



Zorgzaam Wonen

Een brede kijk op huisvesting bij Amaranant



Amarant

Uitgave 4, december 2005

ALPHEN
gem. Alphen-Chaam

Volop kansen in de kleinere kernen

LAGE MIERDE
gem. Reusel- de Mierden

RIJSBERGEN
gem. Zundert

Amarant vind het belangrijk dat de zorg- en dienstverlening zoveel mogelijk wordt georganiseerd in de directe omgeving van waar een cliënt woont of wil gaan wonen. Dit geldt voor de ambulante dienstverlening maar zeker ook voor de woonbegeleiding met huisvesting, dagbesteding en vrijetijdsbesteding.

Bij huisvesting staat de vraag van de cliënt mede centraal. Amarant tracht die vraag 'zichtbaar te vertalen' door de bouw van woningen, appartementen, ontmoetingsruimtes, steunpunten en kleinschalige dagcentra. Daarbij beperkt Amarant zich niet alleen tot een divers aanbod in steden zoals Tilburg, Breda en Etten-Leur of de grotere dorpen in Midden- en West-Brabant. We hebben ook oog voor de kleinere kernen en we merken dat (potentiële) cliënten dit beleid bijzonder op prijs stellen. Zo doen we immers recht aan de wens van de cliënt die leidend is.

Vanwege het kleine kernen beleid krijgen niet alleen nieuwe cliënten, maar ook cliënten die al langer in een woning van Amarant wonen, de kans om 'terug te keren naar huis' en te gaan wonen in de directe omgeving en nabijheid van hun familie. Zo worden er momenteel appartementen gebouwd in Lage Mierde en Alphen en staan concrete projecten op stapel in Diessen, Rijsbergen, Middelbeers en Sprundel.

Naast woonprojecten zijn er in het afgelopen jaar samen met zorgboeren drie zorgboerderijprojecten gestart: in Haghorst, Riel en Chaam. Verder wordt de locatie van het reeds opgestarte project 't Kleine Verschil in Haghorst (vrijetijdsbesteding voor kinderen met een meervoudige beperking) verder geoptimaliseerd en eventueel uitgebreid. Overigens gebeurt dit in samenwerking met de plaatselijke afdeling van het Rode Kruis.

Met deze huisvestingsactiviteiten worden in de komende periode ruim zeventig appartementen met gemeenschappelijke woonruimtes gebouwd in de 'kleinere' kernen. Uitgaande van een totaal van driehonderd appartementen in de komende anderhalf tot twee jaar is dit ongeveer 25% van ons woningbouwvolume. De cijfers laten zien dat er behoefte is zowel bij ouders als

cliënten, om te wonen en te leven in een dorp.

Gemeenten zijn zich ook bewust van de wensen die leven bij hun inwoners en nemen hun verantwoordelijkheid. Hierdoor worden er in samenwerking mooie projecten ontwikkeld, die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en het welzijn van de inwoners in de kleine kernen.

Bent u op zoek naar geschikte woonruimte voor uw familielid?

Of heeft u -als ouders, cliënten, initiatiefgroepen- vragen of ideeën over huisvesting, neem dan contact op met het Cliëntservice Bureau Midden-Brabant, telefoon (013) 465 28 28, of met de heer Kees van Loon van de afdeling Vastgoed van Amarant, telefoon (013) 516 70 20.

Wie weet, is uw telefoontje de eerste stap naar een nieuw project.

*Jan Graven,
directeur Amarant Vastgoed en
Facilitaire Zaken (VGFZ)*

Redactie Zorgzaam Wonen

Jan Graven, directeur VGFZ
Mark Kuijpers, beleidsmedewerker VGFZ
Kees van Loon, beleidsmedewerker VGFZ
Joop Meijsen, adviseur VGFZ

Anne Salimin, directiesecretaresse VGFZ
Wilma Graven, pr-functionaris Amarant

Ilse van Dongen, Van Ganzewinkel Van Dongen Communicatie

Projecten

Daalbouw, Etten-Leur

Enige jaren geleden gaven de bewoners van het toenmalige gezinsvervangend tehuis (GVT) aan de Stationsstraat in Etten-Leur aan dat hun huisvesting niet meer van deze tijd was.

Daarin hadden zij gelijk. Aan Amarant de uitdaging om huisvesting te realiseren die tegemoet zou komen aan de wensen van deze cliënten. Het liefst uiteraard in Etten-Leur. Ook Woonstichting Etten-Leur zag wel iets in deze uitdaging. Op de zogenaamde Daalbouw-locatie, een A-locatie vlakbij het station in Etten-Leur, wilde men wel bouwgrond inzetten voor nieuwbouw voor de voormalige GVT-bewoners. Het uitwerken van de plannen werd

met voortvarendheid ter hand genomen, en al snel lag er een ontwerp voor een complex met zestien appartementen. Zo mogelijk zal de bouw van het complex nog sneller gaan. Binnen acht maanden moet de bouw gereed zijn. Oplevering van de appartementen staat gepland voor begin mei 2006. Het zijn volwaardige appartementen geworden die alle een aparte woonkamer, slaapkamer, sanitaire unit en berging hebben (totaal circa 60 m² per appartement). Uiteraard zijn er ook gemeenschappelijke woonkamers en keukens.

Op dit moment heeft het project geen open plaatsen meer.



Mensen die interesse hebben in een appartement dat mogelijk in de toekomst vrijkomt, kunnen dit melden bij het Cliëntservice Bureau West-Brabant, telefoon (076) 529 61 36.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
de heer Mark Kuijpers
(013) 516 70 20.**

Don Bosco, Breda

Tegen het einde van het eerste kwartaal 2006 wordt het woonproject Don Boscoplein in de wijk Heuvelkwartier in Breda opgeleverd. Het woonproject is tot stand gekomen in goed overleg tussen de wijkraad, de ontwikkelaar Wonen Breburg en Amarant. In het woonproject worden twaalf appartementen gerealiseerd, die alle geschikt zijn voor mensen met een meervoudige beperking. Elk appartement bestaat uit een aparte woonkamer, slaapkamer en sanitaire unit. Verder zijn er een gemeenschappelijke woonkamer en een zorgbadkamer. Het gebouw ligt in een redelijk beschutte omgeving en heeft een ruime tuin. Op loopafstand, op het Dr. Struyckenplein, zijn goede



voorzieningen. Dit najaar hebben de toekomstige bewoners van Don Bosco en de omwonenden met elkaar kennisgemaakt bij een gezellige buurtbarbecue. Er zijn op dit moment nog enkele open plaatsen.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
de heer Mark Kuijpers
(013) 516 70 20.**



De Zandoogjes

Gebouw met een sterrenhemel

Carmen Dirkx is werkzaam als architect bij het bureau Weeda v.d. Weijden Architecten in Rotterdam. Dit architectenbureau ontwierp het project de Zandoogjes in Breda. In de Zandoogjes gaan meerdere organisaties/bedrijven zich vestigen. Amarant zal hier zijn orthopedagogisch dagcentrum voor kinderen huisvesten. Een gesprek met Carmen Dirkx over het ontwerp 'Kinderpaleis'.

Carmen Dirkx: "Wij werken altijd als team aan een project. Zeker in de beginfase. In verdere fases werken wij met een bouwkundig projectleider en een bouwkundig tekenaar. Het team van het project de Zandoogjes bestaat uit Paul van der Weijden, Hans Moonen, Edwin de Rooij en mijzelf.

Wij ontwerpen basisscholen, kinderdagverblijven en gebouwen met meerdere functies, zoals de Zandoogjes. Onze methodiek bij dit soort gebouwen met meerdere gebruikers en functies is om alle betrokkenen mee te nemen in het ontwerpproces en hen te betrekken bij de keuze voor de basisvorm van het gebouw. Bij Amarant werken wij nauw samen met de afdeling Vastgoed, maar er worden ook mensen vanuit de zorg en Facilitaire Zaken bij betrokken. Het programma van eisen vertalen wij in een aantal mogelijke ordeningsprincipes: verschillende modellen met elk hun eigen consequenties voor de gebruikers en de omgeving van het complex."

Kinderpaleis

Uiteindelijk kozen de gebruikers en de architect gezamenlijk voor het model 'het Kinderpaleis'. Dit model verbeeldde als beste hun wens. Carmen Dirkx: "In het ontwerp is rekening gehouden met de schaal van het kind. Het doorlopende zinken dak heeft een lage goot en zorgt voor beschutte buitenruimtes. Het hart van het gebouw is een dubbelhoge ruimte, die gebruikt

kan worden als dorpsplein voor alle gebruikers: de ideale ruimte voor ontmoeting en integratie. Alle vleugels, ieder met verschillende functies, komen uit op het plein. Vanuit het hart kun je het gehele gebouw overzien."

Huiselijke sfeer

Overall is rekening gehouden met de bijzondere doelgroepen in het gebouw. Carmen Dirkx: "Bijvoorbeeld bij de indirecte verlichting in het plafond maar ook bij de fraaie afwerking hiervan in de vorm van een sterrenhemel. Er zijn slagvaste materialen gebruikt zodat het gebouw een duurzaam leven heeft. Wij hebben getracht het gebouw een kindvriendelijke en vooral ook huiselijke sfeer mee te geven, niet alleen binnen, maar ook buiten (de buitenruimte is in het ontwerp meegenomen, red.). De groepsruimten op de begane grond hebben een eigen veranda en een voortuin. Vanuit deze beschermde omgeving kom je in de grotere tuin waar meer te ontdekken en te beleven valt. Een doorgaand wandelpad verbindt de verschillende plekken van deze belevingstuin met elkaar. De tuinafscheiding bestaat uit een groene haag die wij expres laag willen houden zodat er contact is met de omgeving. Wel is de haag extra diep waardoor er niemand zomaar binnen kan of van het terrein af kan." Oplevering van de Zandoogjes staat gepland voor eind 2006/ begin 2007.

Projecten

Daniël de Brouwerpark, Tilburg

Alweer enkele jaren geleden zijn er plannen gemaakt voor de bouw van nieuwe woningen op het Daniël de Brouwerpark. Architectenbureau Calis & van Gendt uit 's-Hertogenbosch heeft tekeningen gemaakt voor de bouw van vier woningen voor totaal 28 cliënten en acht appartementen voor cliënten met probleemgedrag. In 2003 verstrekke de gemeente de bouwvergunning, maar daarna ging er lange tijd geen spade de grond in. Om een aantal redenen is er een pas op de plaats gemaakt. Vanaf eind negentiger jaren is Amarant in gesprek met de gemeente Tilburg over het plan om ook anderen dan mensen met een verstandelijke beperking op het Daniël de Brouwerpark te laten wonen. Eind

2003 werd duidelijk dat de gemeente wilde meewerken aan onze plannen. Eind 2004 werd overeenstemming bereikt over het stedenbouwkundig/landschappelijke plan. Pas daarna kon er een definitieve locatie bepaald worden voor de te bouwen woningen en appartementen. Voor de cliënten betekende dit een langdurig uitstel, maar achteraf is gebleken dat een pas op de plaats het beste was. De oorspronkelijk geplande locatie bleek te liggen in een gebied dat in het nieuwe bestemmingsplan groen moet blijven. Begin 2005 is alsnog aan het College bouw ziekenhuisvoorzieningen vergunning gevraagd voor de bouw en in mei kon gestart worden met de bouw van acht appartementen in de Hamerstraat tegenover de woning Hamerstraat 2. Eind dit jaar is ook de bouw gestart

van de woningen Bosstraat 5 en 7 voor in totaal 14 cliënten. Als deze eind 2006 gereed zijn, wordt het voormalig paviljoen Boslust (Boerderijstraat 12/14 en Hamerstraat 8/10) gesloopt en kan de bouw van de woningen Boerderijstraat 12/14 starten.

Elk van de woningen omvat vier ruime zitslaapkamers en drie 2-kamer-appartementen, waarvan twee op de verdieping. Veel aandacht is besteed aan de sanitaire en de gemeenschappelijke voorzieningen zoals de woonkamer.



Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
de heer J. Meijssen
(013) 516 70 20.

Burgemeester van de Mortelstraat, Tilburg

In de Burgemeester van de Mortelstraat heeft Amarant een groot woonhuis gekocht. Dynamo architecten heeft in het complex zes woonstudio's ontworpen variërend van 25 tot 30 m². Elke studio zal worden voorzien van een sanitaire unit. Tevens krijgt het complex de beschikking over een gezamenlijke woonkamer en een grote tuin. Dit woonproject zal met name bestemd zijn voor jong volwassen mensen met een beperking en met een verblijf-indicatie. Met de aankoop van dit pand wordt de huisvesting in de wijk Zorgvliet en rondom het Burge-

meester van de Mortelplein afgerond. Het huis in de Burgemeester van de Mortelstraat is het derde woonproject in de wijk waarbij woonruimtes en gemeenschappelijke ruimtes zijn gecreëerd. Tevens zijn er in de directe nabijheid een steunpunt en een winkelcentrum. Er is goed openbaar vervoer.



Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed,
de heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.

een kwestie van samenwerken

Inrichting bij nieuwbouwprojecten

Amarant streeft naar grote betrokkenheid van cliënten en/of hun familie bij het inrichten van hun eigen woonruimte en de algemene ruimtes zoals de ontmoetingsruimte. In overleg en met ondersteuning van de afdeling Facilitaire Zaken wordt niet alleen gekeken naar aspecten zoals kwaliteit en duurzaamheid, maar ook naar warmte en huiselijkheid.

Vanzelfsprekend komen de inrichtingskosten van de algemene ruimtes voor rekening van Amarant.

Zelf inrichten

Bij de oplevering van een woonzorg-complex neemt Amarant, naast de inrichtingskosten van de algemene ruimtes, ook een deel van de aankleding van de individuele woonruimte (appartement) voor zijn rekening. Zo wordt het afwerken van de wanden en de vloerafwerking, bijvoorbeeld het leggen van laminaat of vloerbedekking, door Amarant betaald.

Overigens geldt hierbij wel een prijs van gemiddeld € 35,- per m².

Naast de vloer- en wandafwerking

van elk appartement, krijgt iedere toekomstige bewoner een startpremie van ruim € 500,- om zijn/haar appartement verder in te richten. De bewoners kunnen er ook voor kiezen om de inrichting helemaal aan Amarant over te laten. Dit betekent dat Amarant de basisinrichting betaalt en inkoop; de keuzemogelijkheden voor de cliënt zijn in dat geval gering.

De meeste bewoners willen echter zelf hun keuzes maken en maken dus dankbaar gebruik van de startpremie van € 500,-. Zij kunnen tevens gebruik maken van de inkoopvoordelen die Amarant geniet bij een groot aantal bedrijven.

Hoe krijg je ondersteuning en maak je afspraken?

Bij een nieuw project is meestal de clustermanager degene die coördineert en afstemt. Hij kent de binnen Amarant geldende afspraken. Wilt u meer weten? De afdeling Facilitaire Zaken heeft een informatiebrochure voor u beschikbaar. Telefoon (013) 516 70 33.

De afspraken met betrekking tot inrichting en het bedrag van € 500,- gelden voor cliënten met een verblijfsindicatie. Cliënten die zelf huren en geen verblijfsindicatie hebben, bekostigen zelf hun inrichting. Zij kunnen uiteraard wel gebruik maken van de centrale inkoopafspraken van Amarant.

“Maatwerk is bij deze projecten een sleutelbegrip”

Al een aantal jaren heeft Amarant een samenwerking met de kinderboerderij Breda-Noord aan de rand van de stad Breda en met zorgboerderij Chaamdijk in Chaam. Zowel bij de kinderboerderij als bij Chaamdijk werken cliënten van Amarant met veel plezier. De afgelopen maanden is er bij de boerderijen gebouwd en verbouwd: aan de Chaamdijk is de voormalige varkensstal verbouwd tot schaftruimte voor ‘hulpboeren’ en bij de kinderboerderij is een nieuwe verblijfsruimte voor de cliënten van Amarant gekomen.

Bij beide boerderijen bleek dat bouwen of verbouwen in een landelijk (natuur)gebied niet eenvoudig is. Je moet goed op de hoogte zijn van wat mag en niet mag en het is zaak om belanghebbende partijen op een positieve manier met elkaar te verbinden. Zowel het bestuur van de kinderboerderij als eigenaar Snoeijs van de zorgboerderij hebben met de nodige hindernissen hun plannen doorgezet. Samen met de afdeling Vastgoed Amarant zijn mooie ruimtes gerealiseerd. Maar feitelijk is er méér gerealiseerd dan een paar nieuwe gebouwen: de kinderboerderij levert een belangrijke bijdrage aan de sociale samenhang in stadsdeel Breda-Noord en zorgboerderij Chaamdijk is een fraai voorbeeld van plattelandsvernieuwing.

De samenwerking tussen de kinderboerderij Breda-Noord en Amarant is eind jaren '90 ontstaan.

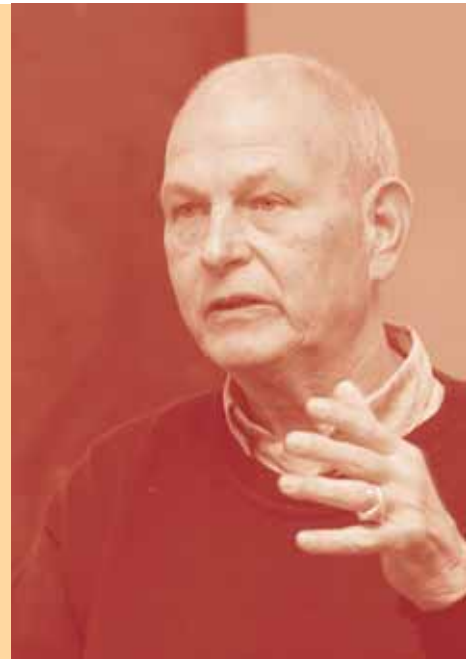
Bestuurssecretaris Tjaarda Engelberts vertelt: “Vroeger was er op deze plek een park. Daar sloeg de verloedering toe en de gemeente wilde maatregelen nemen. Wijkbewoners zelf hebben toen een kinderboerderij gesuggereerd, met een moestuin en vooral ook dieren. Er is een stichting gekomen, er zijn fondsen geworven en we konden aan de slag. Al vrij snel hebben we als stichtingsbestuur contact gezocht met het toenmalige dagcentrum De Hoeksteen van Amarant; dat zijn onze burens. We

hebben gevraagd of cliënten van Amarant de moestuin konden onderhouden en Amarant heeft die vraag goed opgepakt en we hebben een samenwerkingsovereenkomst opgesteld: de kinderboerderij zou een werkplek bieden aan tien tot twaalf cliënten van Amarant en Amarant verplichtte zich tot het onderhoud van de moestuin en de verzorging van de dieren. Tot op de dag van vandaag werkt die overeenkomst goed.”

De samenwerking met de zorgboerderij in Chaam is ongeveer in dezelfde periode ontstaan. “Op 21 juni 1999 is mijn zorgboerderij gestart”, aldus John Snoeijs, “en vanaf het begin is Amarant betrokken bij de zorgboerderij. We hebben indertijd gekozen voor dagbesteding voor ernstig gehandicapte cliënten met een intensieve zorgvraag. Sindsdien komen er dagelijks twaalf cliënten van Amarant en langzaam hebben zij zich ontwikkeld van mensen die vooral komen beleven op de boerderij tot echte ‘hulpboeren’; ieder werkt mee naar vermogen en de cliënten beschouwen het bedrijf inmiddels echt als hun boerderij.”

Een nieuwe verblijfsruimte

Beide boerderijen zijn gelegen in of aan de rand van een beschermd natuurgebied en dat biedt, naast de vele voordelen van het natuurschoon, soms ook wel nadelen.



Tjaarda Engelberts



John Snoeijs



Kees van Loon

Engelberts: "Onze boerderij ligt aan de rand van de grote (flat-) wijk Breda-Noord en grenst direct aan het natuurgebied Hoge Vucht. Toen we bouwplannen voor een schuur gingen bespreken bij de gemeente, was men in eerste instantie terughoudend. Maar uiteindelijk heeft de gemeente alle medewerking verleend en dat is zeker het vermelden waard." Joop Meijssen van de afdeling Vastgoed van Amarant vult aan: "Het stichtingsbestuur wilde eerst in eigen beheer gaan bouwen en was bezig met fondsenwerving. Omdat wij constateerden dat dit moeizaam ging verlopen, hebben we de kinderboerderij een voorstel gedaan: het stichtingsbestuur vraagt formeel alle vergunningen aan. En om de vaart erin te houden financiert en begeleidt

Amarant de bouw van de verblijfsruimte. Voor onze cliënten hebben wij immers belang bij continuïteit. We wilden in geen geval dat de dagbesteding in gevaar kwam." Engelberts vult aan: "Onze samenwerking is een mooi voorbeeld van pure symbiose: de één kan niet vooruit zonder de ander. Wij zouden de moestuin en de dieren niet kunnen houden zonder de cliënten van Amarant. En Amarant zou een mooi werkproject kwijt zijn als wij er niet waren. Gezamenlijk kunnen we echt nieuwe dingen voor elkaar krijgen." Vanaf het moment dat Amarant aangaf de investeringen te willen overnemen, heeft de afdeling Vastgoed ook de inhoudelijke plannen voor de bouw van de verblijfsruimte met een landelijke uitstraling overgenomen,

inclusief de keuze voor de aannemer. Meijssen: "Die plannen lagen klaar en waren prima. We hebben het gebouw uiteindelijk iets groter gemaakt en hebben ervoor gezorgd dat het volledig rolstoeltoegankelijk is."

"Toen er eenmaal gebouwd kon worden, zijn we samen opgetrokken", aldus Tjaarda Engelberts. "Positief is ook dat er vanuit de wijk geen enkel negatief geluid gekomen is. Complimenten waard! De kinderboerderij wordt druk bezocht en veel



Werken op de kinderboerderij



De verblijfsruimte bij de kinderboerderij

wijkbewoners koesteren hun boerderij; de contacten met de cliënten van Amarant verlopen prima."

Varkensstal wordt schaftruimte

De eerste jaren hebben de hulpboeren op de zorgboerderij een deel van de privé-ruimte van de familie Snoeijs gebruikt als rust- en eetruimte. Toen bleek dat de oude varkensstal verbouwd mocht worden, was John Snoeijs daar blij mee. "Maar de richtlijnen waren scherp", aldus John, "we mochten niks veranderen aan

omvang en buitenaanzicht; binnen de muren van de stal moest alles gebeuren." "Dat viel in eerste instantie niet mee", vertelt Kees van Loon van de afdeling Vastgoed van Amarant, "mensen hebben nu eenmaal andere behoeften dan varkens en toen ik voor het eerst bij John in de stal stond, zag ik het eerlijk gezegd niet zo zitten."

"Ik heb Kees toen laten zien dat het zeker niet de bedoeling was dat er een soort dagcentrum zou komen," vertelt John Snoeijs.



aangepast. De keuken is eenvoudig en functioneel en de sanitaire voorzieningen zijn uitstekend.

Maatwerk leveren

Zowel de bouw van de schuur in Breda-Noord als de verbouwing op de boerderij in Chaam zijn voor de afdeling Vastgoed betrekkelijk kleine projecten. "Althans, uitgedrukt in geld en investeringen", aldus Joop Meijssen. "Als je er op een andere manier naar kijkt, zijn het projecten die vragen om intensief overleg. Zondere innige samenwerking, in dit geval met de betrokken opdrachtgevers en de gemeenten, krijg je deze projecten niet voor elkaar." Kees van Loon vult aan: "Maatwerk is bij beide projecten een sleutelbegrip. Je moet echt beginnen bij de vraag

van de cliënt, de toekomstige gebruiker van het gebouw. Die hulpboeren vragen niet om een grand café; ze hebben een bedrijfsmatig gebouw nodig. En dan bouw je iets wat ook past in het landschap."

"Mensen die op het bedrijf komen kijken naar de verbouwde stal zijn enthousiast", vertelt John Snoeijs. "Er komen reacties in de trant van: het is net als vroeger, een 'huiskamer' in of bij de stallen. Dat vind ik mooi. Dat betekent voor mij dat we in onze opzet zijn geslaagd."

"Onze hulpboeren zijn vrijwel de hele dag buiten en in de stallen bezig. Ze hebben een ruimte nodig waar ze met koffie en een boterham een half uur rustig kunnen zitten." Dat was een eye opener voor mij", vult Kees aan. "Voor een schaftruimte gelden ook andere normen en vanaf dat moment hebben we samen de grenzen van de regels opgezocht. Dat is aardig gelukt." Snoeijs: "de buitenkant is onveranderd, tot en met de stalramen aan toe, maar van binnen is de hele boel vernieuwd en



Zorgboerderij Chaamdijk

Het jaar 2005

Met een flits door de bouwactiviteiten

Het jaar 2005 stond weer bol van bouwactiviteiten. Niet alleen nieuwe projecten, maar ook kleinere bouw- en verbouwactiviteiten hebben een bijdrage geleverd aan de kwaliteitsverbetering van wonen en werken voor de cliënten van Amarant.

Woningen

Gedurende dit jaar zijn ruim 60 wooneenheden opgeleverd in het kader van de regeling kleinschalig wonen. Tevens is er een start gemaakt met de bouw van ruim 220 appartementen die in 2006 worden opgeleverd.

Dagactiviteitencentra

Naast appartementen en woningen zijn er in 2005 op diverse locaties dagactiviteitencentra en woningen verbouwd en is er gestart met nieuwbouw bij de kinderboerderij in Breda-Noord. Ook wordt nog dit jaar begonnen met de nieuwbouw van het kinderdagcentrum de Zandoogjes in Breda en met de bouw van het activiteiten-/werkcentrum op het bedrijventerrein Minervum in Breda.

Met name dit laatste project heeft om diverse redenen een langdurig voortraject gekend. Maar nog dit jaar gaat de spade in de grond. Direct na de zomervakantie 2006 kunnen de deelnemers en medewerkers die houtproducten vervaardigen en allerlei soorten van productiewerk uitvoeren, aan de slag in hun nieuwe gebouw.

Veiligheid

Een belangrijk deel van de activiteiten van de afdeling Vastgoed in 2005 had betrekking op verbetering en veiligheid van bestaande gebouwen. In nauwe samenwerking met de brandweer en gemeente zijn op diverse locaties, na aanpassingen en verbeteringen, de gebruiksvergunningen afgegeven.

Arbo

Ook Arbozaken, zoals de toegankelijkheid van een gebouw of de luchtkwaliteit in het gebouw, behoorden tot de activiteiten van de afdeling Vastgoed. Dergelijke werkzaamheden zijn lang niet altijd zichtbaar voor de organisatie; gelukkig zijn ze dat wel voor de individuele cliënten en medewerkers.

Projecten

Korte Brugstraat, Etten-Leur

Onlangs hebben Woonstichting Etten-Leur en Amarant de intentie vastgelegd om in de monumentale boerderij aan de Korte Brugstraat nr. 40 in Etten-Leur een woonaccommodatie te realiseren. Het is de bedoeling dat aan de boerderij een klein appartementencomplex gekoppeld wordt.

De eerste schetsplannen zijn al gemaakt, maar er wordt nog onderzocht of er meer appartementen kunnen worden gerealiseerd dan de elf die vooralsnog gepland zijn. Ook wordt nog nader onderzocht welke functies in de boerderij kunnen worden ondergebracht. Dat kunnen

woonfuncties en/of zorgfuncties zijn. De Korte Brugstraat ligt midden in een levendig deel van Etten-Leur Noord, op loopafstand van het Van Bergengeplein.

De woningen zijn in eerste instantie bedoeld voor cliënten die momenteel in Etten-Leur wonen. Mogelijk komen ook wachtlijstkandidaten in aanmerking voor een appartement aan de Korte Brugstraat.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
de heer Mark Kuijpers
(013) 516 70 20.**



Petershemstraat, Hilvarenbeek

Op nog geen 500 meter van winkelcentrum de Elst, de Hispohal (zwembad en sporthal) en het romantische Vrijthof worden 24 zorgwoningen gebouwd. De woningen komen aan de Petershemstraat, op de plaats waar voorheen het Wit-Gele Kruisgebouw stond.

De toekomstige bewoners krijgen de beschikking over een eigen appartement dat voorzien is van alle comfort; denk aan een woonkamer met open keuken en een ruime slaapkamer met een directe verbinding naar de badkamer. Ook heeft elk appartement een eigen berging en aanslui-

ting voor een wasmachine en een wasdroger.

Er worden twee gemeenschappelijke ruimtes gecreëerd waar de toekomstige bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Dit project wordt gebouwd door Woonstichting St. Jozef. Opdrachtgevers zijn Amarant en onze collega-instelling Prisma.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
de heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.**





Jan Koch

Terug naar het Klaverveld!

Jan Koch is een van de bewoners van het Klaverveld in Bavel. Een groepswooning die onlangs verbouwd werd tot een wooncomplex met individuele appartementen. Gedurende de verbouwing werden de bewoners van het Klaverveld tijdelijk in een andere woning ondergebracht, in afwachting van wat er allemaal zou veranderen in hun 'oude' Klaverveld. Op dinsdag 1 november keerden zij terug naar hun vernieuwde thuis.

Jan Koch woont al jaren in de woning Klaverveld. Je kunt eigenlijk wel stellen dat hij een van de eerste bewoners van deze woning is. Voorheen woonde Jan elders bij Amarant. Jan werkt door de week in de winkel 't klein Verschil in Bavel, op loopafstand van zijn woning.

Vanwege de verbouwing van het Klaverveld heeft Jan tijdelijk in de woning in de Korenbloem gewoond, slechts enkele straten verwijderd van zijn eigen woning. Dat was goed geregeld, want daardoor kwam het sociale leven van Jan niet in het gedrang.

Veel gezelliger

"Ik moest er wel aan wennen hoor", aldus Jan Koch. "Ik voelde me best eenzaam aan de Korenbloem. Er kwam niemand op bezoek en de leiding had eigenlijk geen tijd om bij mij koffie te komen drinken. Op het Klaverveld is het veel gezelliger. Daar ken je iedereen. Nou ben ik weer terug op het Klaverveld en ik ben blij. Ik heb een appartement gekregen. Een huiskamer met keuken, een slaapkamer en een badkamer. En beneden hebben wij een grote huiskamer voor iedereen", vertelt Jan Koch.

Nieuwe bewoners

Niet alle bewoners van het Klaverveld keerden terug. Sommige bleven op een nieuwe locatie wonen en voor hen kwamen nieuwe cliënten in de plaats. Hierdoor is de samenstelling van de groep bewoners op het Klaverveld een beetje veranderd.

Jan: "Dat is wel leuk hoor. Wij zijn straks met negen bewoners. Nu hebben wij één meisje, Addy, en straks komt er nog een nieuw meisje bij. John, Erik, Cor, Pieter, Iwan, Arnoud en ik zijn de mannen van het huis. Wij hebben het gezellig samen. Wij vieren feest zoals wij dat willen. Wij hebben zelf gekozen om bijvoorbeeld van Sinterklaas een speciale avond te maken. In het weekend blijven wij thuis of wij gaan naar onze ouders, even op visite of zo. Want wij hebben het gewoon gezellig in ons nieuwe appartement en dan hoeft je niet altijd weg!

In mijn appartement staan veel spullen. Ook een computer met dvd want ik schrijf stukjes voor het weekblad in Bavel. En ik heb een stereo en een ventilator voor als het in de zomer warm wordt. En mijn zwager gaat een tafel met twee stoelen voor mijn nieuwe appartement maken. Ik ben wel blij met mijn nieuwe grote appartement."

Informatieavond woonprojecten

Goirle drukbezocht

Ruim 80 belangstellenden waren op 12 oktober jongstleden naar de informatieavond van Amarant gekomen in het Jan van Besouwhuis in Goirle. Op deze avond presenteerde Amarant de plannen voor drie nieuwe woonprojecten die al in aanbouw zijn of waarvoor binnenkort het startschot wordt gegeven.

Dertig appartementen

In totaal gaat het om ruim dertig appartementen die als volgt zijn verdeeld:

- negen appartementen aan de Rillaersebaan in de wijk De Boschkens;
- elf appartementen in de Kalverstraat (het betreft hier de tweede verdieping van het centrumplan De Hovel);
- twaalf appartementen in het woonzorgcomplex Bergvenne in de Sint Jansstraat.

Visie op huisvesting en woonbegeleiding

Districtsmanager van Amarant Jan van de Wouw informeerde de aanwezigen uitgebreid over de visie van Amarant op huisvesting en woonbegeleiding. Mede door de vragen die werden gesteld, werd voor de aanwezigen duidelijk wat Amarant hen te bieden heeft zowel op het gebied van begeleiding als huisvesting. Nadrukkelijk kwam naar voren dat ieder project weer anders is waarbij de wensen van cliënten en de inbreng van het desbetreffende zorgmanagement uiteraard een rol spelen.

Alliedrie de projecten zijn ontwikkeld door woningstichting Leyakkers in nauwe samenwerking met de afdeling Vastgoed van Amarant. Per project komen er ook gezamenlijke ruimtes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Vragen

De geïnteresseerde toehoorders stelden onder meer vragen over welke mogelijkheden er zijn als iemand geen verblijfsindicatie heeft. Amarant heeft aangegeven dat met name cliënten met een indicatie verblijf in aanmerking komen; incidenteel kunnen cliënten ook zonder verblijfsindicatie gaan huren via Amarant. Verder waren de vragen vooral praktisch van aard: wanneer worden de projecten opgeleverd, hoe zit het met de inrichtingskosten en bijvoorbeeld de mate van begeleiding (intensiviteit)?

De avond werd naar tevredenheid van de aanwezigen afgesloten met de melding dat belangstellenden voor meer informatie en/of een gesprek terecht kunnen bij Peter de Beer van het Cliëntservice Bureau van Amarant.

Een deel van de appartementen is reeds toegekend aan toekomstige bewoners; een aantal appartementen is nog beschikbaar.

**Voor meer informatie:
Peter de Beer, Cliëntservice
Bureau (013) 465 28 28.**

**Bij afwezigheid van Peter de Beer
kunt u ook contact opnemen
Kees van Loon, projectmanager
afdeling Vastgoed Amarant.
(013) 516 70 20.**



Een wijkvoorziening voor iedereen

In stadsdeel Tilburg-Noord is het plan Quirijnboulevard ontwikkeld. De Quirijnboulevard is het groene gebied tussen de wijken Heikant en Quirijnstok. Dit moet hét verbindingsgebied worden voor dit deel van Tilburg-Noord. Belangrijk onderdeel van het plan is de multifunctionele accommodatie (MFA) Quirijnstok. Deze MFA zal bestaan uit een clustering van onder meer wijkcentrum, welzijns- en onderwijsvoorzieningen en kinderopvang. Amarant is partner in de MFA en denkt volop mee over kansen en mogelijkheden.



Districtsmanager van Amarant Gerrit van Oorschot hoorde min of meer toevallig van de ontwikkelplannen voor de MFA. Een contactpersoon van woningstichting Wonen Breburg wees hem erop. "Er waren al langer afspraken voor de bouw van woningen voor onze cliënten in dit deel van Tilburg-Noord", aldus Gerrit van Oorschot. "Maar die waren nog niet echt concreet. Toen ik hoorde van de MFA zag ik direct mogelijkheden, vooral in het kader van integratie. We kunnen aansluiten bij andere organisaties.

Een deel van 't Zonnelicht, kinderdagverblijf van Amarant, wordt nu gehuisvest in de MFA en, helemaal mooi, in de MFA-ontwikkelplannen is ook ruimte voor appartementen voor ongeveer 19 cliënten van Amarant."

Carin van der Doelen, projectleider gebiedsteam Noord van de gemeente Tilburg, vult aan: "De gemeente wilde nadrukkelijk een centrumlocatie met welzijnsvoorzieningen en scholen in het hele omvangrijke plan Quirijnboulevard.

De brede scholen in dit stadsdeel waren vanaf het begin partner in het project. Toen Amarant zich meldde, waren we direct enthousiast. Met de MFO maken we een wijkvoorziening voor iedereen, dus ook voor kinderen en volwassenen met een beperking."

Grote wijkvoorziening

Een deel van dagverblijf 't Zonnelicht deelt straks in de MFA een vleugel met de reguliere kinderopvang van grote Tilburgse organisatie Kinderstad. "De samenwerking met Kinderstad is groeiende", vertelt Gerrit van Oorschot, "sinds ongeveer drie maanden hebben we al aansluiting gevonden bij Pinotta, een dagverblijf van Kinderstad, en dat loopt fantastisch. Een groepje kinderen van 't Zonnelicht gaat voor dagbesteding naar Pinotta en spelenderwijs ontstaan er contacten, niet alleen tussen de kinderen maar ook bij medewerkers. Dat zal in Quirijnstok ook gebeuren, daarvan ben ik overtuigd. Wie weet, kunnen bepaalde kinderen van 't Zonnelicht straks doorstromen naar een van de scholen in de MFA. Juist als relatief buitenbeentje kan Amarant misschien wel een verbindende rol spelen. Overigens, voor de MFA zullen we in eerste instantie de vraag stellen: welke van onze cliëntjes die wonen in Tilburg-Noord kunnen hiernaartoe? Dat is het uitgangspunt."

Integratie

De nieuwe grote wijkvoorziening zal pas in de loop van 2008 opgeleverd gaan worden, maar toch zijn er al maandelijks contacten met de organisaties die straks in de MFA een

plek krijgen. Naast Amarant zijn dit onder meer welzijnsorganisatie De Twern, organisatie voor kinderopvang Kinderstad en diverse scholen, ook voor speciaal onderwijs. Carin van der Doelen: "Er zijn tal van praktische zaken die je met elkaar moet bespreken en feitelijk begint daarmee de integratie al. Je merkt dat er verschillen zijn in opvattingen, werkwijze en toekomstig gebruik van het gebouw." "We gebruiken de komende periode goed om het uitgangspunt van samenwerking en integratie handen en voeten te geven", vult Gerrit van Oorschot aan.

Appartementen

Amarant gaat niet zelf bouwen in het plan Quirijnboulevard. "Bovenop de MFA zijn 19 appartementen gepland voor cliënten van Amarant", aldus Mark Kuijpers van de afdeling Vastgoed. "De levensloopbestemming appartementen worden gebouwd door woningstichting Wonen Breburg. Dat wil overigens niet zeggen dat onze expertise niet nodig is. Onze kennis zit 'm juist in de specifieke aanpassingen en de technische aspecten daarvan. Het is de bedoeling dat de appartementen straks geschikt zijn voor meervoudig gehandicapte mensen. Zo komt er bijvoorbeeld een 'zorgbadkamer'



MFA QB
concept
BEG. GR
schaal 1;
8 nov 20
filenaam: VC

met bijzondere aanpassingen voor mensen in een rolstoel.” De appartementen zijn nog in de schetsfase. “Maar we hebben al vastgesteld dat er naast de zorgbadkamer ook drie gemeenschappelijke huiskamers komen”, aldus Mark Kuijpers.

Binding

Gerrit van Oorschot vertelt: “In eerste instantie zullen we vooral cliënten die binding hebben met Tilburg-Noord vragen of ze interesse hebben in een van de appartementen. Juist het feit dat de woningen bovenop de MFA komen, kan voordelen hebben voor onze cliënten. Zij kunnen op een gemakkelijke manier gebruik gaan maken van de wijkvoorzieningen in de MFA. En wie weet, is er straks wel werkgelegenheid voor een van onze cliënten.”

Overigens, oplevering van de appartementen is nog erg ver weg; er is

nog niemand geïnformeerd over een mogelijk toekomstige verhuizing. “Maar je merkt dat de organisaties elkaar steeds beter gaan vinden”, vertelt Carin van der Doelen, er is commitment en dat niet alleen ten voordele van de cliënten van Amarant, maar van alle wijkbewoners in Tilburg-Noord.”

Cliënten van Amarant kunnen straks op een gemakkelijke manier gebruik maken van de wijkvoorzieningen in de MFA Quirijnstok.



Districtskantoor verhuist mee

Het districtskantoor Tilburg-Noord van Amarant is momenteel gehuisvest in wijkcentrum De Schans. Het hele wijkcentrum verhuist straks naar de MFA Quirijnstok en het districtskantoor gaat mee.

“Positief”, aldus districtsmanager Gerrit van Oorschot.

“Zolang we de laagdrempeligheid van de huidige accommodatie maar kunnen ‘meeverhuizen’.

Wijkbewoners kunnen zo binnenlopen bij De Schans en medewerkers en cliënten van Amarant lopen ook gewoon in en uit, komen anderen tegen enzovoort. Die sfeer moeten we in Quirijnstok ook weer creëren.”

Projecten

Regio West-Brabant

Etten-Leur

Liesbosweg (Anbarg)	8 appartementen	2e kwartaal 2006
Daalbouwlocatie	16 appartementen	3e kwartaal 2006
Withof	logeershuis	2007
Ketelhuis	oproepwoning/studio's (ouderinitiatief)	2007
Korte Brugstraat*	12 appartementen	2007
Akkerweg	9 appartementen (ouderinitiatief)	2006/2007

Breda

Don Boscolein*	12 appartementen	2e kwartaal 2006
Wilhelminasingel*	9 appartementen	2e kwartaal 2006
Zandoogjes	kinderdagverblijf, logeren, activiteitencentrum	1e kwartaal 2007
Heilaarstraat*	18 appartementen	3e kwartaal 2006
Hoogeind	activiteitencentrum	3e kwartaal 2006
Pastoor Pottersplein	14 appartementen	3e kwartaal 2006
Weilustlaan*	12 appartementen	3e kwartaal 2006
't Anker*	12 appartementen, activiteitencentrum	2007/2008

Zundert, Sprundel, Rijsbergen

Beukenlaan, Zundert	22 appartementen	2007
Rijserf, Rijsbergen*	11 appartementen	4e kwartaal 2006
Vogelven, Rijsbergen*	12 appartementen	2007
Centrum Sprundel*	8 à 12 appartementen	2007

Teteringen

Om de Haenen*	12 appartementen	2006/2007
Locatie gemeentehuis*	12 appartementen, activiteitencentrum	2007/2008

Regio Midden-Brabant

Gilze, Rijen, Alphen

Gaanderij Alphen*	14 appartementen	4e kwartaal 2006
Ridderstraat Gilze*	8 appartementen	2007

Tilburg

Middendorpstraat	12 appartementen	2e kwartaal 2006
Laarstraat	18 appartementen	4e kwartaal 2006
Korte Hoefstraat*	10 appartementen	4e kwartaal 2006
Trouwlaan	16 appartementen, steunpunt, ouder/kindproj.	2007

Quirijnboulevard*	19 appartementen, kinderdagverblijf, districtskantoor	2007/2008
-------------------	---	-----------

De Blaak*	12 appartementen	2006/2007
Tongerlose Hoefstraat*	10 appartementen	2006/2007

Goirle

Boschkens	10 appartementen	3e kwartaal 2006
Centrumplan de Hovel*	11 appartementen	2007
St. Jansstraat*	12 appartementen	3e kwartaal 2006

Lage Mierde, Diessen

Dorpsplein, Lage Mierde*	11 appartementen	1e kwartaal 2006
Van Dal terr., Diessen*	10 appartementen	2006/2007

Dongen

Europaplein e.a.*	12 appartementen, activiteitencentrum	2007
-------------------	---------------------------------------	------

* Locaties waar nog één of enkele appartementen beschikbaar zijn.

Amarant

Afdeling Vastgoed en Facilitaire Zaken
Bezoekadres: Ketelhavenstraat 53-59, Tilburg
Postadres: Bredaseweg 570, 5036 NB Tilburg
Telefoon (013) 516 70 20, Fax (013) 516 70 39
dir.vastgoed@amarant.nl

Breda, project Wilhelminasingel



Vragen over projecten:

Afdeling Vastgoed en Facilitaire Zaken (013) 516 70 20
Cliëntservice Bureau West-Brabant (076) 529 61 36
Cliëntservice Bureau Midden-Brabant (013) 465 28 28

Vragen over huisvesting bij ouderinitiatieven:

Afdeling Vastgoed en Facilitaire Zaken,
De heren Joop Meijsen of Mark Kuijpers (013) 516 70 20

Breda - Kliniek Dr. Struijken

