



# NIEUWSBRIEF

## bouwproject centrum Zandoogjes

Jaargang 2, nr.1

Maart 2007



Een unieke samenwerking van:

### Centrum Zandoogjes blijft de officiële benaming van het pand

Na veel wikken en wegen en het ontbreken van een passend alternatief hebben de drie gebruikers de naam Centrum Zandoogjes uitgeroepen tot de officiële naam voor het nieuwe pand. Gezien de bekendheid die het pand onder deze naam inmiddels heeft opgedaan, lijkt dit een juiste keuze.

### Overdracht aan huurders

Op 31 januari jl. hebben aannemer Winters Bouw en Ontwikkeling en de installateurs Verstappen van Amelsvoort en Kropman, Centrum Zandoogjes aan woningstichting Singelveste opgeleverd.

Aansluitend hierop droeg de woningstichting haar sleutels over aan Amarant, Kober kindercentra en het Vitalis College. Zoals bijna gebruikelijk bij het bouwen in het algemeen, was het nog een hele tour om het gebouw op tijd klaar te hebben voor de oplevering.

Begin december 2006 was immers met de bouwers overeengekomen dat de oplevering en overdracht op 31 januari zou plaatsvinden. Toch bleek er op het laatste moment nog veel te doen, te herstellen en op te ruimen. Soms zat het ook niet mee. Vloeren die toch nog te vochtig bleken om vloerbedekking op te leggen, materialen die niet op tijd geleverd konden worden, bouwvakkers die elkaar in de weg liepen. Maar uiteindelijk kwam alles toch nog op tijd klaar.

Op vrijdag 2 maart jl. is Kober kindercentra verhuisd. Met een huifkar zijn de kinderen van hun oude onderkomen naar hun nieuwe locatie vertrokken. Sinds maandag 5 maart nemen zij hun gedeelte in gebruik. Amarant zal na een periode van inrichten begin april het centrum gaan gebruiken. Het Vitalis College volgt na de meivakantie. Vanaf eind maart zal de tuin van het centrum worden ingericht. De intentie is dat deze werkzaamheden in mei worden afgerond. Op vrijdag 1 juni 2007 wordt de periode van ontwikkelen en bouwen beëindigd met feestelijke opening. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging, maar reserveer deze datum maar alvast in uw agenda.

U kunt de vorderingen van het bouwproject centrum Zandoogjes kunt u nog steeds bekijken via: [www.zandoogjes.nl](http://www.zandoogjes.nl)

**Datum officiële  
opening:**

**vrijdag 1 juni 2007**



## NIEUWSBRIEF

# bouwproject centrum Zandoogjes

### “Zandoogjes is een feestje geweest”

*Projectleider Peter Kraak heeft namens Singelveste de kar getrokken bij project Zandoogjes. “De klus is bijna geklaard”, aldus Peter, “het gebouw wordt de komende maand in gebruik genomen.”*

“Al ergens in 2003 heeft Singelveste me gevraagd om het projectleiderschap Zandoogjes uit te voeren”, legt Peter Kraak uit. “In de afgelopen paar jaar is dat een intensieve klus geworden. Vanaf de gesprekken met de architecten, het aanvragen van bouwvergunningen en wijzigen van bestemmingsplannen tot en met de periode van bouwen en opleveren ben ik erbij geweest. Nu handel ik de contracten nog af met de huurders van Zandoogjes en coördineer ik de aanleg van de tuin. En ben ik vooral een vraagbaak voor de huurders Amarant, Kober kindercentra en Vitalis College. Die functie wordt straks overgenomen door de verhuurafdeling van Singelveste.”

### Op maat gemaakt

Peter Kraak benadrukt dat het bij Zandoogjes gaat om een bijzondere klus. “Dit gebouw is echt op maat gemaakt voor de gebruikers”, aldus Peter. “Samen met de huurders hebben we een heel ontwikkelingstraject doorlopen. Ik ben erbij betrokken geweest voor zover het bouwkundige en technische zaken betrof. Als je kijkt naar regelgeving en dergelijke is het een ingewikkeld gebouw. De regelgeving voor de reguliere kinderopvang van Kober kindercentra staat vast. Daar moet je gewoon houden aan wettelijk vastgestelde normen van aantal vierkante meters et cetera. Bij de dagopvang van Amarant gelden weer heel andere regels. En bij een aantal zaken gaat het uiteraard om goede samenwerking. Bijvoorbeeld: we gebruiken samen een groot gebouw en we komen allemaal door dezelfde voordeur binnen. Maar wie zorgt ervoor dat de deur is afgesloten op de momenten dat het nodig is? Die gesprekken zijn overigens heel goed verlopen. De huurders van dit gebouw willen gráág met elkaar samenwerken en dan vind je elkaar wel. Voor Singelveste is het bovendien bijzonder dat het gebouw geen woonfunctie heeft.”

### Dit is óns ding

Bouwen is af en toe stress en de grenzen worden bepaald door bouwvergunningen, bestemmingsplannen en budgetten. “Maar Zandoogjes is een feestje geweest”, aldus Peter Kraak. “Ieder die erbij betrokken is en is geweest had op de een of andere manier dezelfde instelling: dit is óns ding en hier gaan we iets moois van maken! Nu is het bijna zover dat de huurders het gebouw gaan gebruiken. Als iedereen verhuisd is en de tuin is aangelegd, dan is de klus echt geklaard,” besluit een betrokken Peter Kraak.

### Colofon

#### Werkgroep PR:

Margot Grob, Vitalis College  
Mariëlle Dop, Kober kindercentra  
Wilma Graven, Amarant  
Karolien Hillenaar, Singelveste

Voor vragen over deze nieuwsbrief of over het project Zandoogjes kunt u contact opnemen met projectleider **Peter Kraak**:  
[peterkraak@hetnet.nl](mailto:peterkraak@hetnet.nl) of 06 55884168

