

Zorgzaam Wonen

Amarant Vastgoed Groep

Bezoek de Facilitaire Woonbeurs op
21 en 22 mei 2008 in het OMC Daniël de Brouwerpark

Informatiemagazine Vastgoed Groep
Mei 2008 / nummer 1

In dit nummer:

- Facelift zwembad 't Trefpunt Rijsbergen
- Steunpunt in Roosendaal
- Baarle Nassau een unieke gemeente
- Tegroterrein Tilburg



Amarant

A portrait of Jan Graven, a man with glasses and a light blue shirt, looking slightly to the right. The word 'REDACTIONEEL' is overlaid in large red letters across the bottom of the image.

REDACTIONEEL

Een nieuw jasje

In 2005 verscheen de eerste editie van Zorgzaam Wonen. De doelstelling destijds was gericht om bij (potentiële) klanten de nieuwe woonzorgprojecten van Amarant onder de aandacht te brengen. Nu vinden wij het tijd om Zorgzaam Wonen een nieuw “jasje” te geven en tevens de inhoud in een breder perspectief te plaatsen. Stenen zijn belangrijk maar leefbaarheid, veiligheid en welzijn zijn woorden die in één adem genoemd kunnen worden. Bij het realiseren van woonzorgprojecten gaat het er tenslotte om dat wij het woongenot en welbevinden van onze klanten zo optimaal mogelijk ondersteunen.

De meest in het oog springende activiteiten van de afdeling Vastgoed zijn het realiseren van kleinschalige woonprojecten en in mindere mate de dagcentra. Een groot deel van de activiteiten is ook gericht op het realiseren van steunpunten, waar vanuit de zorg in de wijk wordt georganiseerd en waar cliënten die zelfstandig wonen elkaar kunnen ontmoeten voor een praatje. Verder is er veel aandacht voor kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad. Activiteiten waarin Amarant Vastgoed in 2008 én in de komende jaren veel investeert zijn Breedband, brandveiligheid, legionella, certificering en renovatie. Ook komt in ons huisvestingsbeleid de maatschappelijke betrokkenheid en verantwoordelijkheid van Amarant tot uiting. In Rijsbergen optimaliseren wij het komende

jaar het zwembad ‘t Trefpunt. Dit komt ook de Rijsbergense inwoners ten goede. In Tilburg staat de bouw van het nieuwe project aan de Trouwlaan centraal. Onderdeel van dit project is de realisatie van een eetcafé annex steunpunt waarvan mensen uit de wijk met een geïndiceerde zorgvraag gebruik kunnen maken. Tevens maken diverse wijkgebonden of welzijnsorganisaties gebruik van onze dagcentra. Partners zijn o.a. de Kobergroep uit Breda en stichtingen ouderenwerk uit diverse gemeenten. Ook zullen wij ons meer richten op het beschikbaar stellen van “onze stenen” aan andere instellingen en groeperingen. Op deze wijze wil Amarant haar maatschappelijke betrokkenheid nog meer zichtbaar gaan maken en daadwerkelijk een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in de wijken en dorpen. Ik nodig daarom organisaties uit die geïnteresseerd of op zoek zijn naar locaties contact op te nemen met de afdeling Vastgoed.

Tenslotte hebben wij gemeend het jasje van Zorgzaam Wonen te vernieuwen maar de titel blijft gehandhaafd. Want met zorg en betrokkenheid de huisvesting en dienstverlening realiseren, zit in onze genen en daar staan wij als Amarant ook komend jaar voor.

Veel leesplezier!

Jan Graven, directeur Vastgoed Groep

NIEUWS

Data en telefonie

Amarant heeft met name in Midden en West Brabant circa 350 locaties. De afgelopen jaren groeit de organisatie met ruim 6% per jaar. Gezien het ambitieniveau zal deze ontwikkeling zich in de komende jaren voortzetten en strekt het werkgebied zich steeds meer uit naar Noord-Oost en Zuid-Oost Brabant.

Binnen een gedecentraliseerde organisatie als Amarant is het van belang dat de informatievoorziening, sturing en verwerking van gegevens snel en adequaat gebeuren en beschikbaar zijn.

Een optimale bereikbaarheid van medewerkers bevordert de communicatie zowel intern als extern.

Goede intranet en interne verbindingen zijn een must en up-to-date mobiele apparatuur ondersteunen de primaire processen. Op dit moment wordt naar alle locaties Breedband uitgerold en is er nieuwe mobiele apparatuur voor een grote doelgroep gebruikers beschikbaar.

Binnen Amarant beschikken dan ook 600 medewerkers of woonvoorzieningen over een mobiele telefoon. In de komende jaren wordt er toegewerkt naar een volledige integratie van data en telecom. Uw aanspreekpunten voor telefonie zijn Stefan Maas en Diny Kokx.



Energiebelasting

Facilitaire Zaken heeft via een adviesbureau op basis van no cure no pay bij de belastingdienst een verzoek om teruggave energiebelasting gedeponneerd. Dit verzoek heeft inmiddels geresulteerd tot een eerste teruggave .

Intranet

Vanaf medio mei gaat de nieuwe intranetsite van Amarant in zijn geheel online. Deze nieuwe intranetsite is overzichtelijk en praktisch van opzet zodat medewerkers, en dus ook onze interne klanten, de juiste informatie snel kunnen vinden. Intranet is een extra service die wij de klant kunnen bieden. Immers 80% van de informatie van de Vastgoed Groep is op intranet te vinden door middel van een duidelijke navigatiestructuur.

Vastgoed website

Er wordt momenteel hard gewerkt aan de ontwikkelingen van een website voor Amarant Vastgoed. Op deze website worden alle bestaande panden gepresenteerd waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen wonen, werken/dagbesteding en kinderdagcentra. Daarnaast zullen ook de nieuwe, in ontwikkeling zijnde, projecten in beeld worden gebracht. De website: www.amarantvastgoed.nl, zal naar verwachting half mei in de lucht gaan.

Nieuw energiecontract voor grote locaties

De Vastgoed Groep heeft onlangs een nieuw contract afgesloten met Essent voor de gaslevering aan de grote locaties van Amarant. Dit contract, waarbij de aanbiedingen via de energiebeurs worden aangeboden, betekent een verbetering ten opzichte van het oude contract. Tegen de stijgende energieprijzen in is een zeer aantrekkelijk contract afgesloten dat een vaste prijs waarborgt voor de komende drie jaar!



De afdeling Vastgoed toetst haar panden aan de geldende brandveiligheidseisen om de veiligheid van cliënten, medewerkers en bezoekers te kunnen waarborgen. De afdeling Facilitaire Zaken stelt zich op de hoogte van de actuele brandveiligheidseisen van de overheid en vertaalt deze naar de woningen en dagcentra van Amarant.

VEILIG WONEN

Wanneer een pand wordt opgeleverd, voldoet het aan de geldende bouwkundige brandveiligheidseisen. Daarmee verzorgen wij de aanvraag en het beheer van gebruiksvergunningen voor panden met meer dan 10 bewoners. Hierin worden brandveiligheidseisen omschreven die samenhangen met het gebruik van het pand. Vervolgens wordt ondersteuning geboden bij het brandveilig inrichten van de woning/dagcentrum.

Als uitgangspunten worden hierbij de zorgzwaarte, aantal bewoners en woonomstandigheden gehanteerd. Amarant stelt voor alle panden met meer dan 4 bewoners een bedrijfsnoodplan op wat is getoetst aan het rampenplan van de verschillende gemeenten. Om de voorzieningen verder te kunnen ondersteunen wordt een pakket verstrekt bestaande uit blusdekens, EHBO koffers en instructiekaarten.

De overheid stelt steeds strengere eisen aan brandveiligheid. Een belangrijk item is het houden van ontruimingsoefeningen. Amarant biedt daarom de mogelijk tot het geven van een brandinstructie door het brandweeropleidingscentrum. Zij geven instructie en het geheel wordt afgesloten met een ontruimingsoefening. Een belangrijke ontwikkeling van de afgelopen jaren is de eis tot het certificeren van alle brandmeldinstallaties met rechtstreekse doormelding naar de meldkamer. Daarom worden nieuwbouwpanden standaard opgeleverd met de gecertificeerde installatie. Brandveiligheid blijft bij Amarant ook het komende jaar hoog op de agenda staan.

Veilig wonen door starters pakket

Op alle nieuwe woonvoorzieningen die Amarant opstart met meer dan 4 bewoners, ligt een starterspakket met veel informatie zodat het wonen zo veilig mogelijk gemaakt kan worden. Dit starterspakket bestaat uit:

1. Bedrijfsnoodplan
2. HACCP map
3. Handboekje cliëntenvervoer
4. Proceduremap
5. Logboek bedrijfsnoodplan
6. BHV-hesje
7. EHBO-koffer
8. Blusdeken
9. Instructiekaart brandveiligheid
10. Thermometer
11. Gifwijzer

Instructiekaart brandveiligheid

Voor panden vanaf 4 cliënten zorgt de afdeling Facilitaire Zaken voor een bedrijfsnoodplan, waarin het handelen bij verschillende calamiteiten uitgebreid wordt beschreven. Om ook zelfstandig wonende cliënten te ondersteunen en om een handvat te bieden bij direct handelen in een panieksituatie is een instructiekaart ontwikkeld. Op deze kaart wordt in korte duidelijke zinnen, stapsgewijs omschreven hoe te handelen bij brand en andere calamiteiten. Wanneer deze kaart op een goed zichtbare plaats wordt opgehangen, kan deze een handvat bieden om sneller actie te ondernemen.





STEUNPUNT ROOSENDAAL



HUIDIGE PAND IN SPRUNDEL



EERSTE SCHETS

Nieuwbouw Roosendaal

In de gemeente Roosendaal staan de komende tijd mooie dingen te gebeuren. Eind 2007 heeft Amarant hier al een steunpunt geopend. Dit kantoor is gelegen aan de Badhuisstraat 4, middenin het centrum.

Onze ambitie is het realiseren van een woonzorgproject in het centrum van de stad, waar reeds vele herontwikkelingsprojecten plaatsvinden.

Samen met woonstichting WSG zijn er een tweetal woonprojecten in voorbereiding, waarbij sprake is van woonprojecten die bestaan uit een veertiental eenheden, verdeeld in studio's en appartementen. Tevens worden er in deze projecten gemeenschappelijke ruimten met zorginfrastructuur gerealiseerd.

Nieuwbouw in Sprundel

In het dorp Sprundel, gelegen in de gemeente Rucphen, wordt momenteel in nauwe samenwerking met de gemeente en woonstichting Zorgvoorwonen, een nieuw woonzorgcomplex voorbereid. De locatie bevindt zich aan de Sint Janstraat, een doorgaande straat in Sprundel waar op dit moment nog een school gevestigd is. In de nabijheid van het toekomstige complex zijn op loopafstand vele centrumvoorzieningen gevestigd. Dynamo Architecten uit Utrecht heeft de eerste schetsen voor dit project ontwikkeld waarbij vooral aansluiting is gezocht bij de bestaande lintbebouwing.

Het complex bestaat uit 18 wooneenheden; appartementen (45 a 50 m²) en woonstudio's. Elk appartement heeft een eigen woonkamer van 24 m², een slaapkamer en een badkamer. De studio's beschikken over een eigen badkamer en een zit/slaapkamer met pantry van circa 40 m². Tevens komen er in het complex gemeenschappelijke ruimten, waarbij gedacht wordt aan een woonkamer met een centrale keuken en een steunpunt c.q. kantoor van waaruit ook aan eventuele cliënten uit de omgeving dienstverlening kan worden geboden. Naar verwachting zullen de bouwwerkzaamheden eind 2008 aanvangen en zal het project nog in 2009 worden opgeleverd.



TROUWLAAN TILBURG



VIVESLAAN BREDA



DE HOEVE TILBURG

Woonzorgproject Tilburg, een aanwinst voor Tilburg Zuid

Na jaren voorbereiding wordt binnenkort door TBV Wonen gestart met de bouw van o.a. het woonzorgcomplex aan de Trouwlaan. Naast de 24 zorgappartementen voor Amarant wordt in dit complex ook een eetcafé annex steunpunt gerealiseerd. Verder bouwt TBV nog 56 appartementen voor de vrije sector.

In het Woonzorgcomplex komen vier 3-kamer appartementen, bestemd voor het Ouder en Kindproject. Door de veelzijdige invulling van dit project, met in de directe nabijheid het logeerhuis van Amarant, wordt een woonzorg-complex gerealiseerd wat de enige in zijn soort is binnen Tilburg. Een project bestemd voor kinderen, jongeren en volwassenen met een beperking. Het project wordt in 2010 geopend.

Viveslaan Breda

Aan de rand van het centrum van Breda wordt dit jaar gestart met de bouw van een nieuw woonzorgcomplex aan de Viveslaan 1. Op het huidige perceel staat een voormalig schoolgebouw dat gesloopt zal worden. In het gebouw komen 11 appartementen waar mensen, veelal senioren, zelfstandig of met behulp van zorg, kunnen wonen. Daarnaast komen er 12 studio's/ kleinere appartementen voor begeleid wonen met gezamenlijke woonkamers. Op de begane grond komen ruimten voor dagbesteding (activiteiten- en groepsruimten). Het nieuwe complex is het eerste zorgcomplex waar Amarant niet alleen bouwt voor mensen met een beperking, maar ook huisvesting realiseert voor senioren. Naar verwachting zal het complex eind 2009 worden opgeleverd.

De Hoeve Tilburg

Op de centrumlocatie voor specialistische zorg, Daniël de Brouwerpark, in Tilburg wordt de bestaande historische boerderij De Hoeve, geheel gerenoveerd. In de boerderij bevindt zich een voorziening voor dagbesteding voor 35 cliënten. Naast de algemene dagactiviteiten zullen er ook werkzaamheden verricht gaan worden zoals reparatie en verkoop (fietsenwerkplaats) en het ontmantelen van computers en het demonteren van houten pallets. Het complex wordt verder gebruikt als logeerhuis voor externe bezoekers van het outdoor challenge parcours dat ook op deze centrumlocatie is gevestigd. Dit voorjaar wordt met de verbouwingswerkzaamheden aangevangen en de oplevering zal naar verwachting derde kwartaal 2009 zijn.



Facelift voor zwembad in Rijsbergen

Dertien jaar geleden werd het zwembad in Rijsbergen gebouwd. Anno 2008 heeft Vastgoed een grondige facelift op stapel staan. “Met een beweegbare bodem is het bad geschikt voor verschillende doelgroepen en activiteiten”, vertelt Henk Kuijpers. “Niet alleen voor mensen met een beperking, maar ook voor ouderen, jeugd, mensen die sportief bezig willen zijn, kinderen die deelnamen aan zwemlessen, enzovoort. Met het bad is niets mis. Het gebouw als geheel was wel aan een opfrissertje toe.”

Vooraf het gesloten karakter van het bad wordt aangepakt. Zo worden bouwkundige aanpassingen doorgevoerd die het geheel een open en meer transparante uitstraling geven. Kuijpers: “We willen een open en toegankelijk gebouw dat veel meer uitnodigt tot binnenkomen. Mensen moeten als het ware nieuwsgierig zijn; wat speelt zich daar af?” Ook binnen is openheid het sleutelwoord. De horecacorner en kassarimte worden volledig vernieuwd. “Er komt een grote ruimte waar het prettig toeven is en van waaruit men voldoende zicht heeft op het zwembad. Als je in de horecacorner een kopje koffie drinkt, wil je toch je kind zien dat deelneemt aan zwemlessen”, aldus Henk. Ook is er straks een grote speelruimte voor de peuters die nog niet aan zwemles toe zijn.

In het bad worden tal van nieuwe activiteiten opgezet en ook de openingstijden worden verruimd, bijvoorbeeld op vrijdagmiddag en zondagochtend. “Het bad is er”, aldus Henk Kuijpers, “laten we het dan zo optimaal mogelijk benutten. Voor alle doelgroepen die lekker willen zwemmen. En zwemlessende kinderen komen inmiddels uit de hele regio naar Rijsbergen.”

De facelift geeft ook de zweminstructeurs en overig personeel nieuw élan. Kuijpers: “Onze instructeurs hebben specialismen. Denk aan snorkelen, specifieke zwemcursussen voor ouderen, aquafitness enzovoort.... In een uitnodigend gebouw is het prettig binnenkomen én aangenaam werken. Die combinatie zal ervoor zorgen dat we ons doel bereiken: een bruisend bad voor de cliënten van Amarant, bewoners van Rijsbergen en de regio.”





Project Ouder en Kind

Een half jaar geleden startte Peter van Breugel, marktontwikkelaar voor het district Tilburg - Den Bosch, samen met een team in Den Bosch met het project Ouder en Kind. Dit project biedt ondersteuning bij de opvoeding aan ouders met een licht verstandelijke beperking en hun kinderen.

“Het Ouder en Kind project streeft naar zelfstandig wonen met een netwerk in de wijk, voor ouders met een lichte verstandelijke beperking en hun kinderen. Deze ouders, en in vele gevallen gaat het hier om alleenstaande jonge moeders met een licht verstandelijke beperking, hebben een indicatie voor zorg en krijgen ondersteuning van medewerkers van ons project zodat zij beter in staat zijn om de opvoeding van hun kinderen te volbrengen zonder dat dit nadelige gevolgen heeft voor hun kind. Hierdoor kan de ouder-kindrelatie zoveel mogelijk in stand gehouden worden. Al eerder hebben wij ervaring opgedaan met een soortgelijk project in Tilburg. Gezien de behaalde resultaten in Tilburg verwacht ik dat het project in Den Bosch ook goed zal aanslaan. Inmiddels hebben wij ongeveer tien ouders die via Jeugdzorg of MEE aangemeld zijn. Bedoeling is dat wij deze ouders bij elkaar in de buurt gaan huisvesten zodat zij een netwerk op kunnen bouwen met mensen waarmee ze samen kunnen (leren) werken om de opvoeding van hun kinderen tot een succes te maken.

Vanuit de afdeling Vastgoed zijn onlangs drie appartementen in de Neerstraat in Den Bosch aangekocht. Deze appartementen worden compleet met wand- en vloerafwerking verhuurd. Voor de overige inrichting moet men zelf zorgen. Doordat deze appartementen zich dicht bij het Steunpunt in de Vondelstraat bevinden, dus in dezelfde wijk, kan er zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van het normale reguliere aanbod van opvang zoals de naschoolse opvang, het kinderdagverblijf maar ook van de clubs en het wijkcentrum. Samen met de Bocht uit Goirle die de diagnosestelling verzorgt, leveren wij de ondersteuning aan de ouders en hun kinderen”, aldus Peter van Breugel.

Een vervolgtraject is de oprichting van een Moederhuis in Den Bosch, een woonvoorziening waar 24-uurszorg aan een aantal ouders en hun kinderen geboden kan worden. Op dit moment wordt gezocht naar een geschikte ruimte.





KLEINSCHALIG WONEN IN MIDDELBEERS

Met de bouw van het woonzorgproject aan de St. Annastraat in Middelbeers maakt Amarant waar dat cliënten kunnen (blijven) wonen in hun vertrouwde omgeving. In samenwerking met het woningbedrijf Oirschot zijn vijf appartementen gerealiseerd en is gestart met de bouw van zeven appartementen aan de Hertog Janstraat. Beide complexen beschikken over gemeenschappelijke ruimten en worden volledig afgewerkt opgeleverd. Er is nog één appartement beschikbaar voor een stelletje.



PROJECT IN ONDERZOEK CHAAM

Het complex in de gemeente Alphen/Chaam bestaat uit 12 studio's in een voormalige woonboerderij en 8 nieuwe appartementen. Het totale perceel heeft een oppervlakte van ruim 7000 m² en is landelijk gelegen tegen de bebouwde kom van de kern van Chaam. De locatie en de gebouwen lenen zich uitstekend voor huisvesting aan cliënten in de leeftijd van 12 tot 20 jaar. Het complex is voorzien van een zwembad en er is voldoende speelruimte hetgeen een toegevoegde waarde heeft voor deze doelgroep.



WOONVOORZIENING OP HET TEGROTERREIN TILBURG

Op het voormalige Tegroterrein aan de Tongerlose Hoefstraat in Tilburg wordt momenteel een inbreidingsplan gerealiseerd. Onderdeel van dit totaalplan zijn twee kleine woonzorgprojecten van Amarant. Deze projecten worden ontwikkeld in samenwerking met woonstichting WSG uit Geertruidenberg.

Het project aan het Rentmeesterhof in Tilburg bestaat uit vijf appartementen met een gemeenschappelijke woonruimte. De overige drie appartementen worden gerealiseerd aan de Tongerlose Hoefstraat. Kenmerkend voor deze projecten is de kleinschaligheid en toch volledigheid.

Het zijn ruime hoogwaardig afgewerkte wooneenheden met in beide voorzieningen één gemeenschappelijke woonkamer. Privacy en de mogelijkheid om samen dingen te ondernemen worden door de opzet van dit project maximaal benut.

Naar verwachting worden deze projecten respectievelijk in mei en augustus 2008 opgeleverd.



TBV Wonen is een van de kleinere woningcorporaties in Tilburg. Desondanks is er een lange lijst van samenwerkingsprojecten met Amarant en andere zorgorganisaties.

TBV verlegt

“Die lijst blijft groeien”, aldus directeur Rob Vinke, “TBV Wonen wil excelleren in de combinatie wonen, zorg en welzijn. Natuurlijk blijven wij als corporatie bij ons vak: we ontwikkelen en beheren gebouwen en woningen. We zoeken maatschappelijke partners en in Amarant hebben we een goede zorgpartner gevonden. Samen hebben we een reeks van projecten in ontwikkeling: in de wijk de Blaak gaan we twaalf appartementen bouwen, in de Trouwlaan komen ruim twintig appartementen, inclusief steunpunt en eetcafé. Wij starten met de bouw van een ‘moederhuis’ voor verstandelijk beperkte moeders met jonge kinderen (samenwerking van MEE, De Bocht, TBV Wonen en Amarant, *red.*). Bij Zorgcentrum Zuid ontwikkelen we ruimte voor dagbesteding en tevens zijn we in gesprek over gezamenlijke herontwikkeling van de locatie Daniël de Brouwerpark aan de Bredaseweg. TBV Wonen is eigenaar van het gebouw Mariahof op die locatie.”

Verbindende schakel

In het nieuwe beleidsplan kiest TBV Wonen nadrukkelijk voor investeren in wijken en in mensen. “Vragen of problemen in ‘onze’ wijken hebben zelden te maken met de huizen waarin mensen wonen”, aldus Vinke, “die zijn over het algemeen in orde. Het gaat om andere zaken zoals leefbaarheid, veiligheid en schone straten waar ieder prettig kan wonen. Onze huismeesters en ook onze consultants hebben veel contacten met mensen in de wijken. Waar nodig, kunnen zij mogelijk een verbindende schakel zijn naar zorg en andere maatschappelijke diensten. TBV Wonen wil die verbindingen leggen en samen met andere organisaties, waaronder Amarant, bouwen aan netwerken zorg en welzijn. Vanuit die gedachte halen we op eigen initiatief de banden aan met de zorginstellingen.”

Uitwisseling

Voor Rob Vinke is het vanzelfsprekend om te investeren in wederzijds contact. “Amarant vraagt ons wat er mogelijk is voor cliënten, maar wij komen zelf ook met ideeën: is dit wat voor jullie? Die uitwisseling werkt stimulerend.”

Vinke vertelt met gepaste trots over de verwerving van het monumentale missiehuis aan de Bredaseweg in de stad, in de volksmond “de Rooi Harten” geheten. Het pand krijgt een nieuwe bestemming en TBV Wonen kwam met het prijswinnende plan. “Wij willen het pand geschikt maken als *zorgbedrijvenverzamelgebouw*”, licht Rob Vinke toe, “en daarbij behouden we niet alleen de karakteristieke buitenkant van het gebouw, maar handhaven we ook binnen een heleboel elementen.” In de kloostertuin zal een nieuw appartementencomplex komen, onder meer voor cliënten van Amarant.

Zorgdriehoek

Rob Vinke legt een verbinding met twee andere grote ontwikkelingsprojecten in de stad: Mariëngaarde in de wijk Zorgvlied en 't Hooge Veer aan de Bredaseweg. Beide worden woonlocaties met daarbij meer of minder intensieve zorg. “Straks vormen De Rooi Harten, Mariëngaarde en 't Hooge Veer een zorgdriehoek in de stad,” legt Vinke uit.

focus van stenen naar mensen



Rob Vinke, directeur TBV Wonen: “Een zorgdriehoek in de stad”

“Mensen die wonen in een appartement in De Rooi Harten kunnen voor meer zorg ‘doorschuiven’ naar Mariëngaarde en is nog meer zorg nodig, dan voorziet 't Hooge Veer in die behoefte. Via zo'n keten van woonzorgvoorzieningen kunnen we mensen mét zorg toch midden in het stadsleven houden. Dat is waardevol en samen met Amarant wil TBV Wonen daar graag een bijdrage aan leveren.”

Voormalig schoolgebouw

wordt Amarant Academie en leercentrum voor cliënten



In een voormalig schoolgebouw aan de Montfortanenlaan in Tilburg opent Amarant binnenkort haar opleidings- en vergaderaccommodatie. Een locatie waar ook het Leerpunt (verzorging van cliëntencursussen) gehuisvest zal worden. Van de vele faciliteiten die worden aangeboden kunnen ook cliënten van Amarant én uit de gehele regio prima gebruikmaken. Daarnaast zal ook naschoolse opvang worden geboden aan jonge cliënten van Amarant en collega-zorgaanbieder Dichterbij zal ruimte voor dagbehandeling gaan huren. De bijbehorende sporthal is geschikt voor trainingen waarbij cursisten ook fysiek de ruimte nodig hebben. Restaurant/catering Amarant Plaza krijgt een fraaie plek in het centrum van het gebouw.

Opvallend aan het gebouw zijn de twaalf grote lokalen (gemiddeld 60 m²). Eén vleugel van het gebouw wordt volledig ingericht voor de Amarant Academie. Henk Kuijpers, manager Facilitaire Zaken: “Het gebouw krijgt een moderne uitstraling met alle faciliteiten die daarbij nodig zijn. Denk aan digitale schermen ter vervanging van de schoolborden, en andere slimme ict-toepassingen die het cursisten gemakkelijk maken. Met flexibele wanden kunnen lokalen desgewenst kleiner of groter gemaakt worden.”

Bij gemiddelde bezetting zullen er straks per dag zo’n 100 tot 150 mensen aanwezig zijn in het gebouw. “En bij evenementen zoals bijvoorbeeld een minisymposium kan het gebouw 200 gasten herbergen”, aldus Henk Kuijpers. “Ruimte genoeg, voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving en een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.”

Ook in de avonduren kan de accommodatie gebruikt worden. “De gebruiker bepaalt. Daar passen wij vanuit Facilitaire Zaken onze service op aan”, aldus Henk Kuijpers. “We gaan werken met een centraal boekingsstelsel en zo hopen we alle ruimtes optimaal te kunnen benutten.”

Het gebouw zal in het derde of vierde kwartaal in 2008 worden opgeleverd.



Herontwikkeling centrumlocatie Leijakker

In 1994 werd de centrumlocatie Leijakker in Rijsbergen gerealiseerd. Amper tien jaar later moest worden geconstateerd dat de huidige woningen niet meer voldeden aan de gestelde eisen ten aanzien van privacy, leefbaarheid en functionaliteit. Op basis hiervan is in 2005 een haalbaarheidsstudie verricht om de 14 woningen ingrijpend te verbouwen.

De slotconclusie was dat de benodigde investeringen niet rendabel waren ten opzichte van het te verwachte resultaat. Kort en bondig gezegd, het verbouwen en aanpassen van de woningen leverde niet de gewenste kwaliteit op.

De uitkomsten van dit onderzoek waren de aanleiding om in overleg met het Ministerie een totaal nieuwbouwplan voor de woningen op te stellen. Een belangrijk uitgangspunt was het ontwikkelen van een woonzorgwielzijdig die huisvesting biedt aan cliënten die vragen om een veilige woonomgeving met voldoende faciliteiten.

Zowel de locatie als de woningen dienen aan te sluiten bij de doelstellingen die Amaranth heeft op het terrein van zorg- en dienstverlening aan mensen met een beperking.

Met name voor mensen met een ernstige verstandelijke beperking en/of bijzondere zorgvragen en mensen met een meervoudige beperking vraagt de directe leefomgeving om een meer specifieke inrichting en voorzieningenniveau.

Bij de herontwikkeling van deze locatie als locatie voor West-Brabant worden deze uitgangspunten meegenomen bij de herontwikkeling. De ligging biedt veel perspectieven voor de huidige en toekomstige bewoners.

Bij een ingrijpend project als het herontwikkelen van een centrumlocatie zijn een goede communicatie, informatie en samenwerking sleutelbegrippen om het traject te doen slagen. Belangrijke samenwerkingspartners in dit traject zijn gemeente, districtsmanagement, cliëntvertegenwoordigers en omwonenden. Dit vraagt gedurende de ontwikkelingsfase om een goed communicatie- en informatieplan.

Onder de voorwaarden dat de processen van de noodzakelijke vergunningen een vlot verloop kennen, dan is de verwachting dat vanaf begin 2010 kan worden gestart met de sloop van de eerste woningen.

Het totale plan zal fasegewijs worden uitgevoerd. De verwachting is dat de laatste woningen in 2016 kunnen worden opgeleverd. Vastgoed heeft er alle vertrouwen in dat er over een aantal jaren sprake zal zijn van een woonzorgwielzijdig, waarbij primair een goede en transparante zorg kan worden verleend, het goed wonen en verblijven is en waarin de vermaatschappelijking en inbedding in de lokale omgeving zichtbaar en voelbaar is.



Burgemeester Hendrikkx:

“Baarle Nassau is een unieke gemeente”.

Baarle Nassau is een bijzondere gemeente door zijn ligging op de grens van Nederland en België. Een gemeente met maar liefst 8 Nederlandse enclaves op Belgisch grondgebied en 22 Belgische enclaves op Nederlands grondgebied waardoor het besturen van de gemeente net zo uniek wordt als dat deze gemeente zelf is. Burgemeester Hendrikkx is hier na al ruim 17 jaar burgemeester van Baarle Nassau te zijn wel aan gewend. Voor hem is het besturen van deze unieke gemeente samen met zijn gemeenteraad iedere dag weer een uitdaging.

“Doordat wij als Baarle Nassau en Baarle Hertog sterk met elkaar verbonden zijn,

betekent dit dat wij te maken hebben met twee wetgevingssystemen die op hun beurt consequenties met zich meebrengen. Over allerlei zaken hebben wij overleg. Van wijzigingen in verkeerssituaties tot de aanleg van de rondweg rondom Baarle Nassau én Baarle Hertog. Om besluiten te kunnen nemen, is de afspraak dat indien een van de twee partijen zich niet kan vinden in het voorstel, het voorstel geen doorgang zal hebben”, aldus Burgemeester Hendrikkx.

Baarle Nassau is een gemeente die volop in ontwikkeling is. Burgemeester Hendrikkx: “Neem de ontwikkeling van de nieuwe “brede” school of de 32 appartementen die gebouwd worden in het voormalige klooster,



het terrein van de “oude” school waar een complex gebouwd gaat worden met 53 woningen, of de facelift van het gemeente huis en niet te vergeten de toekomstige nieuwe ringweg. Ook op het gebied van zorg is Baarle Nassau in ontwikkeling. Zorg- en dienstverlening is een belangrijk onderdeel voor de bevolking van onze gemeente, dus ook voor mensen met een verstandelijke beperking.

Met Amarant hebben wij destijds nauw samengewerkt om de huidige woningen en het dagcentrum op een prettige manier tot stand te kunnen laten komen. Wij vinden het belangrijk dat mensen met een beperking uit onze gemeente ook in de gemeente kunnen blijven wonen en werken.

Wij vinden het dan ook geen enkel probleem om mee te werken aan nieuwe initiatieven. Neem bijvoorbeeld de boerderij de Cruyshof op het terrein van de Gaarshof. Deze boerderij, overigens eigendom van de wooncorporatie Leijakkers, is uitstekend geschikt voor de doelgroep die Amarant hier wil huisvesten”.

Ook op het gebied van zorg en onderwijs is Baarle Nassau een aparte gemeente. “Je ziet dat veel mensen voor onderwijs, en dan met name voor kinderopvang, kiezen voor het systeem van onze Belgische burens. Niet vreemd natuurlijk als je weet dat kinderopvang in België veel goedkoper en beter geregeld is. Op het gebied van zorg



kan ik niet zeggen of de zorg in België nu beter is dan die in Nederland. Wat hier speelt zijn de korte wachlijsten voor opnames in het ziekenhuis in België. Met regelmaat nemen de mensen een Belgische huisarts en maken de keuze tot behandeling in het ziekenhuis in Turnhout. Op het gebied van zorg voor mensen met een beperking is er juist sprake van een omgedraaide situatie. België kent veel minder instellingen voor mensen met een verstandelijke beperking, dus komen mensen met een beperking al gauw onze kant uit. Neem de Amarant locaties hier waar ook Belgische cliënten zitten.

Dat ging in het begin niet zonder slag of stoot gezien de erkenningen, maar na enige bemoeienis is het uiteindelijk toch mogelijk geworden!”, aldus de burgemeester.

Gemeente Baarle Nassau

Huidige voorzieningen

- woningen Generaal Maczeklaan
- appartementen Rect. v.d. Broekstraat
- dagcentrum Marwijn
- woonvoorziening in Ulicoten

Realisatie

- appartementen in een zorgcomplex in het centrum van Baarle Nassau
- woon- en werkvoorziening in de Cruyshof



Bouwkalender (een greep uit de activiteiten)

- Aanpassen openbare verlichting/veiligheid Daniël de Brouwerpark
- Afronding meerjarenproject Amarant legionellaproof
- Facelift zwembad 't Trefpunt Rijsbergen
- Herinrichting/uitbreiding centrale nachtzorg Daniël de Brouwerpark
- Woonaanpassingen/verbeteringen woningen Leijakker Rijsbergen
- Vervanging brandmeldcentrales en certificering centrumlocaties Rijsbergen en Daniël de Brouwerpark
- Facelift /renovatie dagcentrum Princenhage
- Afzonderingsruimte voor dagcentrum de Cirkel Daniël de Brouwerpark
- Verbetering rioolstelsel Daniël de Brouwerpark
- Realiseren bergingen Zwijzenplein
- Badkamer vernieuwen woning Grubbenvorstlaan
- Brandmeldinstallaties in diverse woningen

Informatie over een van de artikelen of over een project ?

Vastgoed Groep

Bezoekadres: Ketelhavenstraat 83, Tilburg

Postadres : Bredaseweg 570, 5036 NB Tilburg

Telefoon : 013 516 70 20

Fax : 013 516 70 39

vastgoed@amarant.nl

www.amarantvastgoed.nl

Voor informatie over zorg- en dienstverlening: **Clïëntenservice Amarant 0900 8066**