



Informatiemagazine Vastgoed Groep
December 2008 / nummer 2

In dit nummer:

- Verbouwing dagcentrum Princenhage
- Huisvesting Bestuursbureau
- Interview burgemeester Kortmann



REDACTIONEEL



Recessie en vastgoedontwikkelingen binnen de zorg

De laatste tijd word ik bijna wekelijks, soms dagelijks, benaderd door projectontwikkelaars met de vraag of Amarant nog geïnteresseerd is in nieuwbouwprojecten. Enerzijds voel ik mij geleid omdat dit betekent dat Amarant, als het gaat om vastgoedontwikkelingen binnen de zorg, een erkende en gekende partij is, anderzijds is het mij natuurlijk ook duidelijk dat deze interesse voortkomt uit andere belangen. De huidige ontwikkelingen bieden echter wel nieuwe perspectieven. Met het ambitieniveau wat Amarant heeft in het kader van uitbreiding van haar werkgebied, verbreding van doelgroepen en vervanging van de huidige woonvoorraad, is een “warme” belangstelling altijd welkom.

Bij de ontwikkeling en realisatie van zorgvastgoed, waarbij het risico van vastgoedontwikkeling bij de zorgaanbieder ligt, is een realistische vastgoedwereld waar “de lucht is verdampt” een gezonde basis om te investeren. Amarant investeert al jaren vanuit een gezonde financiële positie op basis van realistische bedrijfsplannen in nieuwe zorgprojecten. Vanuit deze filosofie zijn er in de afgelopen jaren ruim 400 nieuwe zorgwooneenheden gerealiseerd en zijn er voor de komende jaren circa 40 nieuwbouwprojecten, variërend van 16 tot 24 wooneenheden, in ontwikkeling. Deze projecten worden zowel in eigendom als in samenwerking met diverse woningbouwverenigingen ontwikkeld. Het voordeel van de huidige marktontwikkeling biedt tevens meer perspectieven, om zorg gerelateerd vastgoed te ontwikkelen voor cliënten met een indicatie van scheiding van wonen en zorg.

Het vastgoedbeleid van de komende jaren is afgestemd op het strategisch kader 2008 - 2011. Dit houdt in dat er accentverschuivingen zullen gaan plaatsvinden op het huidige vastgoedbeleid. Meer aandacht zal uitgaan naar het ontwikkelen van vastgoed voor mensen met een licht verstandelijke beperking en gedragsproblemen. Dit betekent projecten ontwikkelen die qua omvang groter zijn, circa 30 tot 40 wooneenheden. De locatie dient direct leunend tegen een woonwijk of dorp gelegen te zijn. Kort samengevat: meer ruimte en lucht voor de leefbaarheid van de beoogde doelgroep, maar ook rekening houdend met de directe omgeving.

Samen leven, samen wonen in het licht van de juiste maatschappelijke verhoudingen vraagt om zorg maar ook om huisvesting op maat. Wij verwachten in 2009 voor de bovenstaande doelgroep te starten met de bouw van nieuwe projecten in Chaam, Baarle-Nassau, Tilburg en Breda.

2008 loopt teneinde

2008 loopt teneinde. De woonproductie was dit jaar minder omvangrijk dan in 2007. Voor 2009 zijn wij klaar. Wij starten met de bouw van circa 200 wooneenheden.

Ik wens u en alle partners, mede namens alle medewerkers van de Vastgoed Groep, fijne feestdagen toe en zie reikhalzend uit naar 2009.

Jan Graven,
directeur Vastgoed Groep

NIEUWS

Voorzitter van de Tweede Kamercommissie van Volksgezondheid overhandigt sleutel aan toekomstige bewoners

Tijdens haar werkbezoek, op uitnodiging van woonstichting Zorgvoorwonen, aan een aantal gezamenlijke projecten met Amarant, overhandigde Mevrouw P. Smeets, voorzitter van de Tweede Kamercommissie van Volksgezondheid en PVDA-lid, aan alle toekomstige bewoners van de woonvoorziening Beukenlaan in Zundert, persoonlijk, de sleutel van hun nieuwe appartement.

“Dit is een belangrijke stap in jullie leven, want voor velen van jullie is dit de eerste keer dat jullie echt een eigen appartement kunnen betrekken. Het zal dan ook best wennen zijn maar in zo'n mooi appartementencomplex moet dat toch kunnen lukken”. Met deze woorden richtte Jan Graven, directeur van Amarant Vastgoed Groep zich tot de toekomstige, trotse bewoners van het appartementencomplex.

Ook Jan Pooyé, directeur Zorgvoorwonen had een attentie voor de cliënten van Amarant meegebracht. Uit zijn handen mochten de bewoners een setje koffiemokken ontvangen dat symboliek staat voor het zelf kunnen uitnodigen van hun eigen “gasten” voor een Brabants bakkie koffie. Dit unieke project, waarover u meer kunt lezen in dit blad, kwam tot stand in samenwerking met Zorgvoorwonen en Dynamo Architecten uit Utrecht.

Mevr.Smeets overhandigt Harry v.d. Made zijn sleutel



Nieuw energiecontract voor kleine locaties

De Vastgoed Groep heeft voor 640 kleine locaties een energiecontract afgesloten voor gas en elektriciteit. Door alle locaties te bundelen en als groep aan te bieden heeft Amarant met Essent een grootverbruikerscontract af kunnen sluiten. Naast een aantrekkelijke prijs biedt het afgesloten contract meerdere voordelen zoals een verzamelnota waardoor er in de toekomst voor gas maar 12 facturen per jaar binnenkomen in plaats van 7680 facturen. Het maandelijkse vastrecht is 6,00 euro per aansluiting goedkoper en Amarant betaalt maar een keer administratiekosten.

Nieuwe wasserij

Het huidige contract met wasserij Neerlandia loopt op 31 december 2008 af.

Een werkgroep met vertegenwoordigers van alle belanghebbenden hebben een programma van eisen opgesteld waarna Facilitaire Zaken een inschrijving heeft georganiseerd.

Uit de inschrijvingen heeft Amarant wasserij Lips gekozen als partner voor de bewassing van het platgoed en de persoonsgebonden kleding. Beide partijen gaan een meerjarige samenwerking aan waarbij ook gekeken wordt naar de aanvullende producten die leiden tot een meerwaarde van de overeenkomst.

Ook zal gezamenlijk gekeken worden op welke terreinen er in de toekomst voordelen voor Amarant te behalen zijn.

Energie besparende tip!

Wist u dat een gemiddeld huishouden zo'n 400 kWh per jaar (44 euro) kwijt is aan stand-by verbruik van elektrische apparaten? Niet alles is te voorkomen, want sommige apparaten functioneren niet zonder stand-by-stand (bijvoorbeeld een koelkast, DVD-speler etc) maar zeker de helft is te voorkomen door apparaten gewoon uit te zetten. Ook kunt u een stand-by killer installeren die u bij de energiewinkel kunt bestellen.



Eind november overhandigde Jan Graven, directeur Vastgoed Groep, 50 dienstfietsen aan de districtsmanager van het Daniël de Brouwerpark, Harry Kat en een aantal medewerkers die de dienstfiets op het terrein zullen gaan gebruiken, als symbolische afsluiting van de eerste fase (verkeers)veiligheidsplan op het Daniël de Brouwerpark in Tilburg.

Alle groepswoningen, dagcentra en afdelingen van de ondersteunde diensten kregen een dienstfiets in de Amarant rode kleur aangeboden.

Op deze wijze wordt gestimuleerd dat medewerkers, indien nodig, hun auto's op het terrein laten staan en toch op een adequate, milieuvriendelijke en verkeersveilige wijze hun werk kunnen uitvoeren.

Verkeersveiligheid op het Daniël de Brouwerpark

Het (verkeers)veiligheidsplan bestaat uit het beter en veiliger laten stroomlijnen van het verkeer door:

- het aanbrengen van verkeersremmende maatregelen
 - het doorvoeren van een éénrichtingsverkeersbeleid
 - en het realiseren van nieuwe parkeerplaatsen verspreid over de totale locatie.

Om de veiligheid van alle medewerkers en cliënten te verbeteren is er ook geïnvesteerd in betere reinverlichting en het afsluiten van de zuidelijke uitgang gedurende de nachtelijke uren. Tevens is met een beveiligingsbedrijf een contract afgesloten om met regelmaat 's avonds en 's nachts te surveilleren.

Naast het treffen van voorzieningen zijn ook de spelregels aangescherpt betreffende het parkeren en de toegang van het vrachtverkeer op de locatie. Het is verheugend om te constateren dat bijna alle medewerkers en bezoekers de nieuwe spelregels respecteren. Hierdoor is niet alleen de veiligheid voor alle mensen verbeterd, maar ook het totaal aanzicht van de groene woonwijk. In zijn korte toespraak bij de overhandiging van de fietsen sprak Jan Graven de hoop en waardering uit, dat deze investeringen een bijdrage leveren aan de leefbaarheid op het Daniël de Brouwerpark. Tevens memoreerde hij dat nog niet alle beoogde plannen konden worden uitgevoerd omdat op het terrein de komende twee jaar veel bouwactiviteiten worden ontplooid. Hij was verheugd dat er in overleg met het zorgmanagement de eerste investeringen waren gedaan om de veiligheid van de medewerkers te optimaliseren, door afronding van de eerste fase van een persoonsalarm-opvolgend systeem.





GARDIAANHOF TILBURG

PROJECTEN



OOSTERTUIN TILBURG



THOMAS VAN AQUINOSTRAAT

Gardiaanhof Tilburg

Midden in een woonwijk gelegen appartementencomplex met 11 individuele appartementen (circa 45 m²). Ieder appartement beschikt over een separate woon- en slaapkamer, keuken, eigen sanitaire ruimte met wc, wastafel, douche en wasmachine-aansluiting. Het keukenblok is voorzien van kookpunten, afzuiging en koelkast. Het afwerkingsniveau bestaat uit complete wandafwerking (spuitwerk) en vloerafwerking. Er is een gemeenschappelijke woonkamer en tuin aanwezig. De woning is voorzien van domotica en in het pand is zorgondersteuning aanwezig. Het appartementencomplex is inmiddels opgeleverd maar nog niet bewoond.

Oostertuin, Ringbaan Oost Tilburg

Midden in een woonwijk gelegen appartementencomplex met 15 individuele appartementen (circa 60 m²). Ieder appartement beschikt over een separate woon- en slaapkamer, keuken, hal en berging. Eigen sanitaire ruimte met wc, wastafel, douche en wasmachine-aansluiting. Er zijn twee gemeenschappelijke woonkamers en één gemeenschappelijke keuken aanwezig. De woning is voorzien van domotica en in het pand is 24-uurszorg aanwezig. Er is een lift in het pand aanwezig en het pand is rolstoelvriendelijk. Het pand is opgeleverd en bewoond.

Thomas van Aquinostraat Tilburg

Midden in een woonwijk gelegen appartementencomplex met 12 appartementen voor ouder wordende mensen met een beperking met een LVG of MVG verblijfsindicatie. Ieder appartement beschikt over een separate woon- en slaapkamer en eigen sanitaire ruimte met een mindervalide bad en toilet. Ook eventuele andere speciale aanpassingen zijn in overleg te realiseren. In het pand zijn twee gemeenschappelijke woonkamers. Bovendien is 24-uurszorg aanwezig met uitzondering van 2 middagen. Het complex ligt op loopafstand van een groot winkelcentrum. Het hele pand is bewoond.

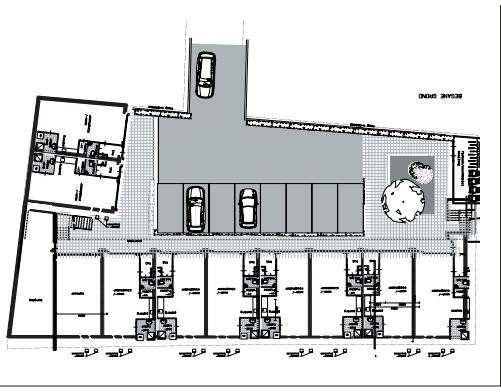


BEUKENLAAN ZUNDE

PROJECTEN



PAST. VAN DE BOSSTRAAT GILZE



WILLEMSTRAAT ROSENDAAL

Beukenlaan Zundert

Midden in een woonwijk gelegen appartementencomplex met 22 individuele appartementen (circa 50 m²). Elk appartement beschikt over een separate woon- en slaapkamer, keuken en berging, eigen sanitaire ruimte met wc, wastafel, douche en wasmachine-aansluiting. Het keukenblok is voorzien van kookpunten, afzuiging en koelkast.

Alle appartementen hebben een eigen balkon. Er zijn twee gemeenschappelijke woonkamers aanwezig. De woning is voorzien van domotica en in het pand is 24-uurszorg aanwezig. Er is een lift in het pand en het gebouw is roelstoelvriendelijk.

Pastoor van de Boschstraat Gilze

Midden in een woonwijk gelegen appartementencomplex met 10 individuele appartementen (circa 65 m²). Elk appartement beschikt over een separate woon- en slaapkamer, keuken, hal en berging, eigen sanitaire ruimte met wc, wastafel en douche. Het keukenblok is voorzien van kookpunten, afzuiging en koelkast.

Het afwerkingsniveau bestaat uit complete wandafwerking (spuitwerk) en vloerafdekking.

De woning is voorzien van domotica en in het pand is 24-uurszorg aanwezig. Er is een lift in het pand aanwezig en het pand is rolstoelvriendelijk.

Willemstraat Rosendaal

Op korte loopafstand van het centrum gelegen appartementencomplex met 12 huurappartementen voor mensen met autisme. Elk appartement beschikt over een woon/slaapkamer met keuken en eigen sanitaire ruimte. De appartementen zijn gelegen in een binnenhof zodat rust en ruimte geboden kan worden. Er is een gemeenschappelijke tuin aanwezig en er zijn parkeervoorzieningen op eigen terrein. In het pand zal naast een gemeenschappelijke woonkamer ook een kantoor c.q. ruimte voor ambulante dienstverlening gesitueerd worden. Het complex is goed bereikbaar met openbaar vervoer. Aanvang bouw is 2009 en de oplevering naar verwachting eind 2010.



Dagcentrum Princenhage krijgt facelift

Medio 1972 werd aan de Wethouder van Haperenstraat in Breda één van de eerste dagcentra geopend voor mensen met een verstandelijke beperking. Vanaf die periode werden op dit centrum aan circa 50 mensen met een beperking met name activiteiten aangeboden, die gericht waren op bezigheid, sport en spel. Onder invloed van maatschappelijke ontwikkelingen werd dit centrum in begin negentiger jaren verbouwd tot een arbeidscentrum. Verder werden ook ruimtes verbouwd voor keukenactiviteiten, productie en kwamen de eerste activiteiten op gebied van kunst in dit centrum tot ontplooiing.

Door verdere professionalisering en visieontwikkeling zijn deze activiteiten de afgelopen tien jaar op andere en nog beter geoutilleerde locaties gehuisvest. Met deze verhuizingen rees de vraag: wat is de toekomst van dit centrum?

Aangezien er in de wijk Princenhage veel oudere mensen met een beperking in voorzieningen van Amarant wonen, is het idee uitgewerkt om de locatie onder andere in te gaan richten voor activiteiten die aansluiten op de dagbestedingsvraag van oudere cliënten.

Daarnaast werd geconstateerd dat de indeling van het pand het mogelijk maakte om aan meerdere doelgroepen activiteiten aan te bieden. In overleg met de sector dagbesteding werd besloten om ook aan mensen met autisme, op deze locatie, activiteiten aan te bieden. Eveneens bestond de mogelijkheid om het fietsenproject de Losse Spaak hier onderdak te bieden.

Om alle bovengenoemde activiteiten onder één dak te brengen, elk met een eigen identiteit, is Vastgoed in september jl. gestart met de verbouwing van dit centrum. Eind december 2008 zullen de verbouwingsactiviteiten worden afgerond. Vanaf deze periode kunnen de toekomstige deelnemers van de activiteiten in een geheel "gefacelift" gebouw gebruikmaken.

Ook is er een onderzoek gaande om te bekijken of er op het terrein van de bestaande locatie nog verder nieuwbouw kan worden gerealiseerd voor een kantoor voor de sector dagbesteding en een specifiek arbeidscentrum voor normaal begaafde mensen met een stoornis in het autisme spectrum.



Multifunctionele accommodaties

Eén van de drie kinderdagcentra die Amarant rijk is, is het Zonnelicht, gelegen aan het Frans Siemepad in Tilburg. In het verleden was de belangstelling bij cliënten voor kinderopvang tanende. Maar sinds enige jaren mag het centrum zich weer verheugen in een groeiende populariteit. Dit was en is mede een reden voor Amarant om zich uitgebreid te bezinnen op de toekomst van het gebouw. Het gebouw voldoet momenteel nog aan de eisen, maar bestaat al meer dan 20 jaar. En dat is een periode waarbij kritisch gekeken moet worden naar zowel de functionele als bouwkundige kwaliteit.

Eén van de beleidsuitgangspunten van Amarant is meer kleinschalige en gedifferentieerde dagbestedingsprojecten in de buurt en de nabijheid van het thuismilieu van de kinderen te realiseren. Integratie in de samenleving is ook een speerpunt. Met deze feiten in het achterhoofd is geruime tijd geleden contact gezocht met de gemeente Tilburg. Deze gemeente is zeer vooruitstrevend in het realiseren van multifunctionele accommodaties (MFA's), wellicht beter bekend als "brede-scholen". De opzet van deze MFA's past perfect bij de hierboven omschreven visie van Amarant.

Binnen de gemeente Tilburg worden op drie locaties MFA's gerealiseerd die voor Amarant zeer interessant zijn. Deze locaties zijn Quirijnboulevard, Kruidenbuurt en Loven Besterd. Inmiddels zijn met de gemeente Tilburg principe-overeenkomsten gesloten voor participatie in deze drie projecten. Overige participanten zijn onder andere basisscholen, de reguliere kinderopvang, naschoolse opvang en buurt- en jeugdwerk. Ook zal de ambulante dienstverlening van Amarant hier een plekje krijgen.

Volgens planning worden de MFA's Quirijnboulevard en Kruidenbuurt opgeleverd in het derde kwartaal van het jaar 2010. MFA Loven Besterd zal de deuren openen in het vierde kwartaal 2010.

Buiten de deelname aan de drie MFA's studeert Amarant nog op de mogelijkheden om te komen tot een nieuw expertise- en behandelcentrum voor (ouders van) kinderen met een verstandelijke beperking, waarna de vervanging van Het Zonnelicht voltooid is. Uiteraard zullen we u op de hoogte houden van deze ontwikkeling. Zoals u ziet: de MFA's komen naar u toe!





BRADFORTSTRAAT PUTTE

In het centrum gelegen, op loopafstand van de winkels, wordt in Putte, net aan de Belgische grens, een appartementencomplex gebouwd met 15 huurappartementen voor mensen met een beperking en verblijfsindicatie. Ieder appartement beschikt over een separate woon- en slaapkamer, keuken en een eigen sanitaire ruimte. Het complex beschikt over zowel een gemeenschappelijke binnentuin als een berging, welke direct aan de weg is gelegen. In de omgeving zijn volop parkeermogelijkheden. Aanvang bouw staat gepland in 2009, de oplevering in 2010.



KRUISGEBOUW BAVEL

In de dorpskern van Bavel gelegen, wordt het voormalige Kruisgebouw veranderd in een appartementencomplex met 5 individuele appartementen voor mensen met een verstandelijke beperking. Elk appartement beschikt over een separate woon- en slaapkamer, keuken, hal en berging, sanitaire ruimte met wc, wastafel, douche en wasmachineaansluiting.

In het pand is zorgondersteuning aanwezig en de woning is voorzien van domotica.

Met de bouw is inmiddels aangevangen. Eind 2009 wordt de oplevering verwacht.



SCHOOL POIRTERSTRAAT TILBURG

Woonstichting WSG uit Geertruidenberg heeft het schoolgebouw aan de Poirterstraat in Tilburg aangekocht. Samen met Amarant wordt op deze prachtige locatie een woonzorgcomplex gerealiseerd. Een complex dat huisvesting gaat bieden aan 20 mensen met een beperking. Daarnaast worden hier ook een logeershuis en enkele ruimtes voor naschoolse opvang gerealiseerd. In het huidige karakteristieke schoolgebouw komen appartementen en studio's met zorginfrastructuur.

Zowel Amarant als WSG vinden het een uitdaging om samen met architectenbureau Marquart uit Raamsdonksveer dit pand met behoud van de huidige contouren, een nieuwe maatschappelijke invulling te geven.

Het aangrenzende gebouw, waar momenteel de gymlokalen zijn gevestigd, krijgt in de toekomstige bestemming, de functie van logeershuis en ruimtes voor naschoolse opvang voor kinderen en jeugdigen met een beperking.

De ligging van de locatie maakt het mogelijk om deze veelzijdige functies te gaan realiseren.

Met de bestemmingswijziging van onderwijs naar zorg en welzijn, blijft de functie van de locatie behouden voor maatschappelijke doeleinden. De verwachting is dat de verbouw in de tweede helft van 2009 zal starten.

Het totale project wordt in 2010 afgerond.

PROJECTEN



Architecten Hans Marquart en Dennis van Klij

Lucht en

De herontwikkeling van centrumlocatie 't Hooge Veer in Tilburg gebeurt in fasen. Marquart Architecten is betrokken bij de eerste fase. Het bureau heeft een ontwerp gemaakt voor zeven nieuwe gebouwen (wonen en dagbesteding) en een boerderij in het middengedeelte van het terrein . Als alles volgens plan verloopt kan in de tweede helft van 2009 begonnen worden met de bouw.

In het middengebied van 't Hooge Veer komen 116 appartementen voor cliënten van Amarant. In het ontwerp moet slim worden omgegaan met de beperkte ruimte. Uitgangspunt is dat het groene karakter van het gebied behouden blijft en liefst meer zichtbaar wordt.

Architect Hans Marquart: "Dit terrein verdient functionele en fraaie gebouwen, gebouwd naar de menselijke maat. Daarbij willen we lucht en licht in onze gebouwen. Het is prettig als je royaal naar buiten kunt kijken."

Zijn collega Dennis van Klij vult aan: "We hebben gezocht naar een balans: openheid, maar ook een gevoel van beschutting. Herkenbare woonunits met binnentuin en/of terras waar je privé kunt verblijven. En ieder gebouw moet een vanzelfsprekende logica hebben, zodat mensen niet verloren lopen."

Daarbij was de opdracht om duurzaam en multifunctioneel te ontwikkelen. De gebouwen moeten ook in de toekomst bruikbaar zijn voor Amarant. Maar voorlopig wordt er gebouwd voor de nabije toekomst en de toekomstige gebruikers zijn nauw betrokken bij het programma van eisen voor de gebouwen. Er zijn intensieve gesprekken met de verschillende teams die straks cliënten begeleiden en verzorgen in de nieuwe woongebouwen. De meeste cliënten op 't Hooge Veer hebben intensieve zorg nodig.

"Dat is voor ons iets om rekening mee te houden", aldus Marquart, "begeleiders moeten in hun werk niet belemmerd worden door de onmogelijkheden van een gebouw. De betrokkenheid van de medewerkers is groot en er zijn veel wensen en vragen. Het is aan ons om alle informatie mee te nemen in het definitieve ontwerp. Dat hebben we redelijk in de vingers."

De woongebouwen in het ontwerp van Marquart Architecten hebben allemaal ongeveer dezelfde herkenbare vorm. In de details zijn er echter verschillen. Kenmerkend voor ieder gebouw is het middengedeelte: in het hart van het woongebouw bevindt zich de gezamenlijke huiskamer en een aantal gezamenlijke voorzieningen.

De appartementen van cliënten zijn aan weerskanten van het centrumdeel gesitueerd, gedeeltelijk ook op een verdieping. Ieder gebouw is rustig van opzet, maar niet saai of streng en er zijn bijvoorbeeld geen lange 'instituutsgangen' ontstaan. Steeds wordt het middendeel zo ver mogelijk aangepast aan de wensen van de gebruikers.

Van Klij: "Als cliënten moeilijk zelfstandig lopen, is bijvoorbeeld de afstand van de huiskamer naar de lift belangrijk." Marquart: "De gebouwen bestemd voor dagbesteding krijgen een iets andere uitstraling, maar als geheel zal er straks een moderne nieuwe wijk staan, op een markante plek in de stad Tilburg."

licht voor 't Hooge Veer

Huidige kantoorpand "t Hooge Veer in Tilburg

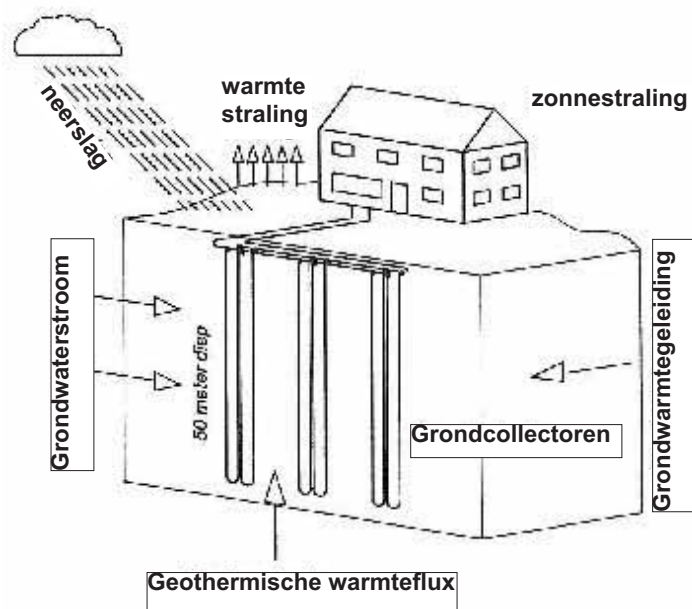


Amarant werkt aan duurzame energie

Het verwarmingssysteem voor Pannenstraat en de Spie

Net als vele anderen heeft de Vastgoed Groep van Amarant oog voor duurzame energie. Zo worden de nieuwe woonvoorzieningen aan de Pannenstraat en de Spie in Tilburg verwarmd en gekoeld door middel van duurzame technieken. Dit gebeurt op een dusdanige wijze dat de energiekosten voor de gebruiker gunstig uitvallen ten opzichte van de energiekosten bij gebruik van een traditionele installatie.

Tijd dus om eens te kijken hoe zo'n installatie werkt. Wij vroegen aan Sweegers en de Bruijn BV uit 's-Hertogenbosch, adviseurs van de Vastgoed Groep op dit gebied, en het bedrijf dat ook in de nieuwbouw de de onderstaande energie zuinige installatie geplaatst heeft, hoe het systeem werkt. Sweegers en de Bruijn BV: "De verwarming en koeling wordt in de nieuwbouw verzorgd door een warmtepomp. Deze warmtepomp haalt de warmte en koude uit de bodem. Tegenwoordig worden veel gesloten grondleidingen bij warmtepompsystemen toegepast."



Weergave van de verschillende warmtestromen die bij de warmtehuishouding van een grondcollectorsysteem een rol spelen

"Op de tekening worden de energiestromen aangegeven die bij dit proces een rol spelen. De aarde is in feite een grote warmtebuffer waar continu warmte in- en uitstroomt. Via de verticale leidingen die aangesloten zijn op de warmtepomp kan energie aan de bodem onttrokken worden. Dit gebeurt door middel van rondstromend water dat warmte in de warmtepomp afstaat en in de bodem weer opneemt. Het is belangrijk zich te realiseren dat de bodemleidingen geen *energie levert* maar slechts een tussenstap is in de warmte-onttrekking. De warmtepomp (omgekeerde koelkast) haalt uit het rondstromende water de energie die het gebouw door middel van vloerverwarming verwarmt en koelt."

Bureau Huisvesting

Binnen de afdeling Vastgoed is sinds 2007 het bureau Huisvesting actief. Dit bureau vormt een belangrijke schakel tussen klanten, de afdeling Vastgoed en vele externe partijen zoals woonstichtingen, gemeentelijke overheden en nutsbedrijven.

Onder aansturing van Mark Kuijpers zijn Leo Seelen en Luc Coomans de stuwende krachten binnen dit bureau. Door hun jarenlange ervaring binnen de zorg en hun grote betrokkenheid, kunnen zij op een klantgerichte wijze dit bureau. Als aanspreekpunt voor de zorg regelen zij huurovereenkomsten, organiseren zij opleveringen en trachten zij woonwensen te realiseren. Daarnaast beheren zij het gebouwenbestand binnen de afdeling en regelen zij aanvragen voor aansluitingen of leggen zij contacten met nutsbedrijven. Luc draagt er tevens zorg voor dat de vastgoed-site van Amarant Vastgoed up-to-date blijft. Leo is vooral belast met bezichtigingen en opleveringen van individuele wooneenheden.

Als bureau Huisvesting zijn zij ook het aanspreekpunt voor de woonconsulenten van de 10 woonstichtingen en particuliere verhuurders met wie Amarant samenwerkt. Binnen de afdeling Vastgoed vervullen zij een centrale bewakingsrol. Zij vormen een spin in het web.

Zoals u reeds weet is bureau Huisvesting geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur, telefoon 013 516 70 20 of via emailadres: bureau.huisvesting@amarant.nl

Luc Coomans en Leo Seelen



Villa aan de Bredaseweg wordt nieuw Bestuursbureau

Amarant groeit als organisatie hetgeen ook consequenties heeft voor de huisvesting van het management en de serviceverlenende diensten binnen de organisatie. In overleg met de Raad van Bestuur is begin dit jaar gekozen om voor hen en hun directiesecretariaat, de afdelingen Communicatie en PR, HRM en Kwaliteit en Zorg, naar nieuwe huisvesting uit te zien. Dit plan werd mede beïnvloed door het feit dat het districtsmanagement van het Daniël de Brouwerpark andere huisvesting nodig had op de centrumlocatie.

Nieuwe huisvesting werd gevonden in “de Villa” aan de Bredaseweg 412 in Tilburg. Deze villa deed tot voor kort dienst als kantoor voor de afdelingen Cliëntenservice en Begeleid Werken. De locatie voldoet ook aan de wensen van de Raad van Bestuur, namelijk huisvesting in de directe omgeving van een locatie waar Amarant diensten verleent. De villa ligt schuin tegenover de centrumlocatie ‘t Hooge Veer.

Begin januari 2009 wordt gestart met de verbouwing van deze villa. De planning is om deze werkzaamheden vóór het zomerreces 2009 af te ronden. Na oplevering en verhuizing zullen de bestuurders en medewerkers van de eerdergenoemde afdelingen zijn gehuisvest in een “laagdrempelig” karakteristiek en stijlvol pand.

Na de afronding van dit bouwtraject wordt gestart met de verbouwing van het kantoorpand op het Daniël de Brouwerpark. Gestreefd wordt om deze verbouwing eind 2009 af te ronden.



Burgemeester Kortmann:

“Oisterwijk, dé parel in het groen”

“Ik zeg altijd, ik heb goud in handen en ik zou het niet willen weggeven voor zilver”, opent burgemeester Kortmann het gesprek. “Oisterwijk was dé parel van Brabant. Nu dé parel in het groen. Wij hebben ruim 27.000 inwoners en jaarlijks vele bezoekers aan onze gemeente. Als gemeente hebben wij meer dan alles te bieden; een prachtige bosrijke ligging met vele recreatieve faciliteiten, een zeer goede bereikbaarheid zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer. Oisterwijk ligt in de driehoek Breda, Tilburg en Den Bosch. Die driehoek kun je in een nog breder perspectief zien. Utrecht, Antwerpen en Maastricht. Ons voorzieningenniveau heeft een relatief hoogwaardig en luxe gehalte. Een grote diversiteit aan hotels, congrescentra en horecavoorzieningen. Het aanbod op het gebied van scholing is ruim. Zo beschikken wij over een aantal basisscholen en het middelbaar

onderwijs varieert van VWO tot VMBO. Ook historisch gezien kan Oisterwijk trots zijn op de monumentale Lind. Al met al dus niets te veel als wij spreken over dé Parel van Brabant” aldus burgemeester Kortmann.

Als zoon van een burgemeester, vervult dhr. Kortmann sinds 26 jaar dezelfde rol als die van zijn vader. Zijn burgemeestersloopbaan ging van start in Baarle-Nassau. Zes jaar daarna vertrok hij naar “Oud Oisterwijk” als burgemeester. Na herindeling werd hij in 1997 burgemeester van de gemeente Oisterwijk (inclusief Moergestel en Heukelom). In zijn beleid is hij duidelijk. Daarin speelt ook de mens met een beperking een grote rol.

Burgemeester Kortmann: “De zus van mijn vader was, zoals je dat toen noemde, geestelijk gehandicapt. Ik vond haar interessant. Ik had iets met haar. Hoe je dat moet noemen kan ik niet duidelijk omschrijven maar het klikte, zoals het nu nog steeds klikt tussen mensen met een beperking en mij. In mijn hele doen en laten heb ik en zal ik altijd oog voor mensen met een beperking houden. Toen burgemeester Aarts van de gemeente Gilze en Rijen mij destijds belde met de vraag of ik geïnteresseerd was in een bestuursfunctie bij de stichting Gezinsvervangende Tehuizen in Breda, heb ik ook direct ja gezegd. Zo ben ik de bestuurswereld van mensen met een beperking binnengerold. Ik werd al gauw voorzitter van de stichting Gezinsvervangende Tehuizen. Na een fusie met



de Kardinaal de Jong stichting ontstond stichting Reliëf. Men vroeg mij voorzitter te blijven. Toen in 1997 de fusieonderhandelingen, waar ik overigens nauw bij betrokken ben geweest, met het voormalige Piusoord werden beëindigd en Amarant ontstond, werd ik voorzitter van de Raad van Toezicht, hetgeen een “part of the deal” was. Ook na de tweede Amarant fusie, zoals ik dat maar even noem, met 't Hooge Veer, werd mij gevraagd als voorzitter te blijven zitten. Inmiddels ben ik dus al 11 jaar voorzitter van de Raad van Toezicht van Amarant.”

De gemeente Oisterwijk staat zeer positief tegen de ontwikkelingen op het gebied van woon en dagbestedingprojecten voor mensen met een beperking.

“Ik mag dan wel voorzitter van de Raad van Toezicht van Amarant zijn, dat wil niet zeggen dat ik me daarom inhoudelijk meer bemoei met de aanvragen en vergunningen van Amarant. Dat wordt allemaal buiten mijn directe invloed geregeld. Natuurlijk spreekt het mij wel meer aan, maar ik moet mijn rol als burgemeester en voorzitter van de Raad van Toezicht van Amarant goed scheiden. Ik volg de ontwikkelingen op vastgoedgebied met veel interesse. Zo vind ik het een prachtig initiatief dat Amarant naar projecten op zoek is in Moergestel. Ik volg de projecten in Oisterwijk zoals de Langvennen, de Kerkhovense Molen en het prinses Amaliahof. Maar ik kijk ook naar de initiatieven van andere collega-instellingen van Amarant. Het belang van mensen met een beperking staat bij mij ver voorop. Daar waar samengewerkt kan worden, moet dit ook gerealiseerd kunnen worden. Neem bijvoorbeeld het ouderenbeleid in onze gemeente. Oisterwijk heeft relatief gezien veel oudere inwoners. Deze mensen willen in Oisterwijk blijven wonen. Wij bieden hen mogelijkheden aan zoals wonen in seniorenprojecten en/of aanleunwoningen met een groot zorgaanbod. Fantastisch vind ik het dan dat door enkele bouwkundige aanpassingen ook mensen met een beperking hier gebruik van kunnen maken. Dat is toch waar wij naar streven, zo gewoon mogelijk, speciaal waar nodig?”, aldus de Oisterwijkse burgemeester Kortmann.



Gemeente Oisterwijk

Huidige voorzieningen:

- Langvennen Noord
- Langvennen Zuid
- Langvennen Oost (Kerkhovense molen)
- Lavendel
- Pannenschuurlaan
- Prinses Amaliahof
- Tuinkers

Realisatie:

Samen met partners wordt gekeken naar mogelijk interessante panden voor woningen en dagbesteding in Moergestel.





Bouwkalender

Een greep uit de activiteiten

- Verbouw dagcentrum Princenhage Breda
- Afronding infrastructuur inzake gebruiksvergunning brandveiligheid
- Bouw studio's (5) Bavel
- Herontwikkelingsfase 1, nieuwbouw 't Hooge Veer Tilburg
- Verbouwing De Hoeve, Daniël de Brouwerpark Tilburg
- Nieuwbouw kinderboerderij, Daniël de Brouwerpark Tilburg
- Verbouwing Amarant Academie Montfortanenlaan Tilburg
- Nieuwbouw appartementen Hertog Janstraat Middelbeers
- Nieuwbouw appartementen (24) Trouwlaan Tilburg
- Verbouwing zwembad Rijsbergen
- Bouw wooneenheden (32) Daniël de Brouwerpark Tilburg
- Diverse aanpassingen woonzorgcomplexen i.v.m. gebruiksvergunning brandveiligheid
- Aanpassing woning Gouwberg 1, Rijsbergen



Informatie over een van de artikelen of over een project ?

Vastgoed Groep

Bezoekadres: Ketelhavenstraat 83, Tilburg

Postadres : Bredaseweg 570, 5036 NB Tilburg

Telefoon : 013 516 70 20

Fax : 013 516 70 39

vastgoed@amarant.nl

www.amarantvastgoed.nl

Voor informatie over zorg- en dienstverlening:

Cliëntenservice Amarant 0900 8066

clientenservice@amarant.nl