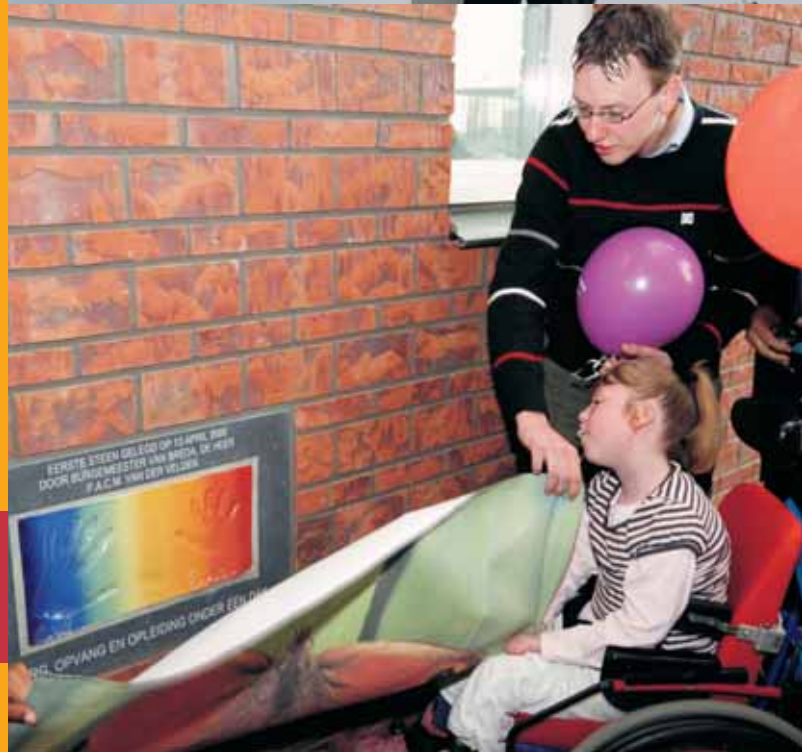




Zorgzaam Wonen

Een brede kijk op huisvesting bij Amarant



Amarant

Uitgave 7, juli 2007

Voorwoord



Midden- en West-Brabant en vooral de regio Breda en Tilburg waren tot voor kort gebieden waarin Amarant met name actief was. Veel nieuwe woningprojecten zijn de afgelopen jaren gerealiseerd in de wijken en omliggende dorpen. Gebouwen met de functies wonen, dagbesteding en steunpunten.

Met enige trots mogen we vaststellen dat de visie die Amarant uitdraagt en realiseert op het gebied van huisvesting, aansluit bij de wensen en behoeften van de cliënten.

Circa tweehonderd mensen met een beperking, waarvan 25 procent van de wachtlijst, kozen voor Amarant. Die keuze werd in belangrijke mate (mede) bepaald door ons bouwconcept. Dat is een concept met belangrijke uitgangspunten. Bijvoorbeeld bouwen in een kansrijke en leefbare omgeving. Ander uitgangspunt is: bouwen op basis van de gedachte dat mensen met een beperking recht hebben op een ruime individuele

woonruimte, net als u en ik. Mensen moeten elkaar ook kunnen ontmoeten, ze moeten kunnen samenwonen, eten en t.v. kijken en dat betekent: het realiseren van gemeenschappelijke ruimtes in de woningcomplexen.

Amarant bouwt met veel aandacht voor kwaliteit, detail en veiligheid. Het afwerkingsniveau van de gebouwen is hoog en de appartementen en algemene ruimten zijn voorzien van vloerafwerking, pantry's met koelkast, kookpunten en volledige wandafwerking.

Deze visie op huisvesting wil Amarant ook gaan realiseren voor mensen met een beperking die wonen of gaan wonen op de centrumlocaties in Tilburg en Rijsbergen.

Met goedkeuring van het ministerie worden voor drie centrumlocaties nieuwe huisvestingsplannen uitgewerkt voor 380 bewoners, met oog voor een kwalitatief hoogwaardige opzet en indeling van de centrumwijken, en uitgerust met diverse voorzieningen zoals winkel, zwembad en restaurant.

Het streven is om in 2015 ons doel te hebben bereikt, namelijk het realiseren van drie woonzorgwelijkwijken. In ons magazine zal regelmatig verslag worden gedaan over deze ontwikkelingen.

Een ander doel dat Amarant nastreeft op het terrein van huisvesting en

zorg is: meer mensen met een beperking de gelegenheid bieden om te kiezen voor Amarant.

Momenteel heeft Amarant in Den Bosch en Eindhoven een dependance geopend. In Bergen op Zoom zal dit binnenkort gaan gebeuren. Vanuit deze kantoren wordt momenteel al dienstverlening aangeboden. Het streven is om nog dit jaar in deze steden en/of de omliggende plaatsen te starten met de ontwikkeling van woonzorgprojecten. Het gaat dan om woonzorgprojecten waarbij kwaliteit van huisvesting, zorg en dienstverlening de eerste prioriteit zijn. Mensen met een beperking, ouders en familieleden of andere instanties die meer informatie wensen, kunnen zich richten tot de afdeling Vastgoed Groep.

*Jan Graven,
directeur Vastgoed Groep*



Redactie Zorgzaam Wonen

Jan Graven, directeur Vastgoed Groep
Lambert van Iersel, projectmanager Vastgoed
Mark Kuijpers, beleidsmedewerker Vastgoed
Kees van Loon, projectmanager Vastgoed

Joop Meijssen, adviseur Vastgoed
Theo Schneijdenberg, manager Vastgoed
Wilma Graven, pr-functionaris Amarant
Ilse van Dongen, Van Ganzewinkel Van Dongen Communicatie

Kinderboerderij

De Leijhoeve

Uitbreiding feestelijk geopend

Zondag 29 april 2007 was een feestelijke dag voor kinderboerderij De Leijhoeve in Rijsbergen. Veel mensen kwamen kijken naar de fraaie uitbreidingen. Onder andere een asfaltpad



dat de wijk Laguiten met de kinderboerderij verbindt en vier nieuwe kippenverblijven. Het speelbos werd voorzien van vier stoere jungle-elementen. Cliënten (die tevens werknemer zijn op de Leijhoeve) en begeleiders namen zelf een groot deel van de realisatie voor hun rekening. Jan Rops, teamleider, is erg enthousiast: "Dit kon allemaal op deze manier omdat wij hierbij op steun van de Groep konden rekenen. Met kapitaal Vastgoed aan onze zij, komt het vast goed", werd in de laatste week herhaaldelijk geroepen.

De werkzaamheden op de kinderboerderij zijn door cliënten van Amarant verricht. Uitgangspunt daarbij was: geen verschil in kwaliteit en



kwantiteit. Dagelijks maken ruim dertig mensen deze slogan meer dan waard.

Kinderboerderij De Leijhoeve behoort niet voor niets tot één van de mooiste kinderboerderijen van Nederland. Overigens is de kinderboerderij een samenwerkingsproject tussen Amarant en Stichting Boerderij de Leijhoeve. De kinderboerderij is zeven dagen per week geopend!

*Kinderboerderij De Leijhoeve
Burg. N. de Jaegerplein 1, Rijsbergen
www.leijhoeve.nl*

Nieuw paardenproject in Rijsbergen groot succes



Door de goede resultaten die cliënten en begeleiders van kinderboerderij De Leijhoeve de afgelopen jaren boekten, groeide de groep uit zijn jas. Gezocht moest worden naar een nieuwe volwaardige werkplek om de dagbesteding te kunnen blijven realiseren. Zoals het tegenwoordig hoort:

niet een een gecreëerde werkplek, maar écht werk op een écht bedrijf. Een geschikt bedrijf werd gevonden bij de familie Goos in Rijsbergen. Hier lopen dagelijks 21 pensionpaarden die verzorgd moeten worden en waar op en rond het bedrijf altijd werk te doen is. Het werd spannend toen de groep vorig jaar startklaar stond en er geen werkruimte bleek te zijn waar de groep terecht kon. Dankzij de inzet van Ad Smeitink en zijn team van de Vastgoed Groep en de begeleiders was hier op 2 januari 2007 niets meer van te merken. Een geweldige unit met alle faciliteiten werd geplaatst. De unit is de uitvalsbasis waar het werk dagelijks begint. Voor de familie Goos en de begeleiders was het in het begin natuurlijk aftasten. Wat kun je en mag je van

elkaar verwachten? Het antwoord daarop kwam snel want door een ongeval kwam de heer Goos twee weken na de start in het ziekenhuis te liggen. De complete verzorging van de 21 paarden en het werk daar omheen werd zonder problemen volledig en goed uitgevoerd door ons team! Grote bewondering voor hen vanuit de pensionklanten en van de eigenaar! De heer Goos bracht een grote doos gebak en hij was zichtbaar emotioneel door de goede opvang tijdens zijn gedwongen afwezigheid. "Hoe is het mogelijk", sprak hij. Maar dat weten de cliënten en begeleiders van het team echt wel. "Samenwerking en tweehonderd procent inzet!" aldus de enthousiaste Jan Rops die naast kinderboerderij de Leijhoeve ook het paardenproject begeleidt.

Projecten

Ringbaan Oost, Tilburg

Aan de Tilburgse Ringbaan Oost en de Diamantkruising ontwikkelt Amarant, in samenwerking met woningcorporatie Laurentius uit Breda en Tilburgse Woonstichting Tiwos, veertien appartementen en twee gemeenschappelijke ruimtes. De appartementen komen in een complex dat deel uitmaakt van een totaalproject: Oostertuin. Oostertuin biedt gevarieerd wonen op een aantrekkelijke locatie, in een wijk die de komende jaren een flinke metamorfose ondergaat. Het uiteindelijke resultaat: een frisse wijk; ruim, groen, licht, veilig en kindvriendelijk. Oostertuin ligt vlakbij het centrum van Tilburg. Het winkelcentrum aan het Bart van Peltplein biedt gelegenheid voor de dagelijkse boodschap-

pen. De veertien appartementen worden gebouwd op een bouwlaag en zijn bereikbaar via twee centrale hallen, waarvan er één een zeer open karakter heeft door een fraaie glazen gevel. Het complex is voorzien van liften. Alle appartementen hebben een balkon met uitzicht op een mooie semi-openbare gemeenschappelijke tuin waar het goed toevoen is. Ook de gemeenschappelijke ruimtes hebben een balkon. De appartementen zijn ruim (65 m²) en hebben een woonkamer met open keuken en aansluitende berging. Elk appartement heeft een sanitaire unit die ook toegankelijk is voor mensen met een lichamelijke beperking. Cliënten kunnen in het appartement zelf koken; dit wordt met de toekomstige bewoners nader besproken. Het project biedt woonruimte aan mensen met een beperking die een verblijfsindicatie hebben en graag zelfstandiger willen wonen met 24-uurs zorg in de nabijheid. De bouwwerkzaamheden zijn gestart. Het project wordt medio 2008 opgeleverd.



stige bewoners nader besproken. Het project biedt woonruimte aan mensen met een beperking die een verblijfsindicatie hebben en graag zelfstandiger willen wonen met 24-uurs zorg in de nabijheid. De bouwwerkzaamheden zijn gestart. Het project wordt medio 2008 opgeleverd.

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Theo Schneijdenberg
(013) 516 70 20.

Vijverstraat, Sint Willebrord

Amarant wil haar werkgebied uitbreiden naar Oost- en West-Brabant. Om aan deze visie inhoud te geven, heeft Amarant het voornemen om samen met woonstichting Zorgvoorwonen, een eerste project te ontwikkelen in West-Brabant. In het karakteristieke dorp Sint Willebrord, onderdeel van de groene gemeente Rucphen, wordt op de plaats van de huidige Heilige Hartschool aan de Vijverstraat, binnenkort gestart met de bouw van circa 26 appartementen. Dertien daarvan zijn bestemd voor mensen met een (verstandelijke) beperking. Het nieuwe complex ligt aan een doorgaande weg in het centrum van het dorp, dichtbij voorzieningen en in directe nabijheid van een woonzorgcomplex voor senioren. De archi-

tect is erin geslaagd het plan op eigentijdse wijze te laten passen in het dorpse karakter van Sint Willebrord. Het complex bestaat uit drie geschakelde gebouwen; waarvan één voor Amarant. Daarin komen dertien appartementen en twee gemeenschappelijke woonkamers. De gemeenschappelijke woonkamer op de begane grond heeft een serre-achtige uitstraling door de glazen wanden aan de straatzijde. De appartementen worden verdeeld over drie bouwlagen die ook bereikbaar zijn met een lift. De centrale ontmoetingsruimte op de eerste verdieping krijgt een centrale keuken voor eventuele gezamenlijke maaltijden. De appartementen zijn ruim opgezet, circa 70 m², en bestaan uit: woonka-



mer/keuken, aparte slaapkamer, doucheruimte, apart toilet en eigen balkon. Naar verwachting wordt het totale complex eind 2008, begin 2009 opgeleverd.

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Theo Schneijdenberg
(013) 516 70 20.

Survival op het Daniël de Brouwerpark



Een aantal jaren geleden is een enthousiast vrijwilligersteam, onder de vlag van het Reisbureau Amarant, gestart met het organiseren van buitensportvakanties voor cliënten met een lichte verstandelijke beperking.

Vanaf 2001 werd afgereisd naar België, Duitsland, Italië en Oostenrijk. De ervaringen waren zo geweldig, zowel voor de deelnemers van binnen als buiten de gehandicaptensector, dat het project zelfs genomineerd werd als een van de meest innovatieve initiatieven in de regio.

Bij steeds meer Amarant-clieënten, maar ook bij derden, bestaat de behoefte aan buitensportactiviteiten. Zelfs bij mensen die rolstoelgebonden zijn. En zo is het idee ontstaan om op het terrein van het Daniël de Brouwerpark een challenge-parcours aan te leggen; een parcours dat geschikt is voor iedereen, ongeacht zijn of haar beperkingen. Op dit parcours kan getraind worden op allerhande buitensportactiviteiten, zoals bijvoorbeeld bergbeklimmen. Een ander voorbeeld van een activiteit die hier ontplooid kan worden, is boogschieten.

Mede dankzij de inbreng van legio sponsors is het dan zover: het parcours is zo goed als gereed.

Inmiddels is al een aanzienlijk aantal arrangementen afgesloten en heeft een cliënt hier een nieuwe betaalde baan gevonden. Maar met alleen een parcours zijn we er nog niet. Er dienen ook een pauzeruimte en overnachtingsfaciliteiten met sanitaire voorzieningen aanwezig te zijn.

Nu bestaat het toeval dat in De Hoeve, die vlakbij het Daniël de Brouwerpark ligt, en die onder andere dienst deed als gebouw voor de technische dienst, ruimte is ontstaan voor het realiseren van nieuwe functies.

Gezien het beeldbepalende en markante karakter van deze voormalige boerderij heeft Amarant er bewust voor gekozen het gebouw in stand te houden. Inmiddels is de vergunning aangevraagd voor de verbouwing van De Hoeve bij het College Bouw Zorginstellingen.

Gedeeltelijk zal het gebouw dienst gaan doen als dagbestedingsaccommodatie voor 35 op het park wonende cliënten met gedragsproblematiek. Verder zullen er een pauzeruimte en overnachtingsmogelijkheden voor 22 deelnemers van het challenge-parcours in worden gerealiseerd.

Het is de verwachting dat Amarant in het derde kwartaal van 2007 kan beginnen met de verbouwing van De Hoeve, waarna begin 2008 de deuren geopend kunnen worden.

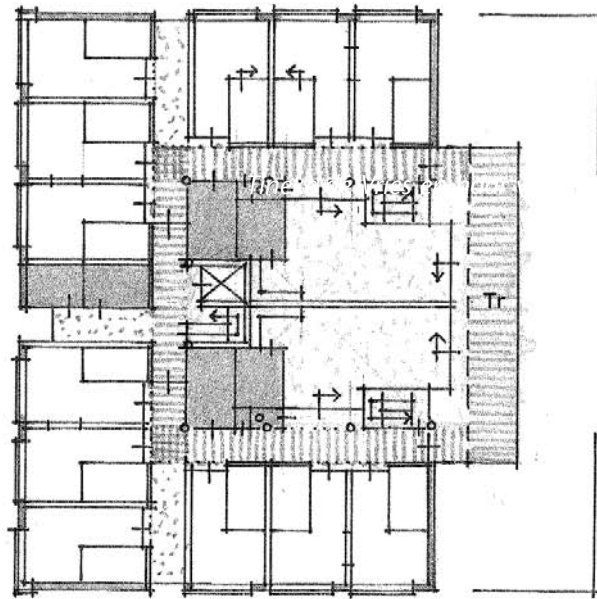
Zo blijkt maar weer: Amarant is niet alleen vooruitstrevend op het gebied van wonen, dagbesteding en werk, maar ook op het gebied van vrijetijdsbesteding.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed,
De heer Joop Meijssen
(013) 516 70 20.**

Project

De Neel, Prinsenbeek

Woonzorgvoorziening De Neel Oost, Prinsenbeek



appartement

- A Appartement
- S Sanitair

cluster

- W Woonkamer
- K Keuken
- Bijk Bijkeuken
- Bib Binnenberging
- Bub Buitenberging
- S Sanitair

gemeenschappelijk

- Zbk Zorgbadkamer / Snoezelruimte
- Nd Nachtdienst / Kantoor
- V Vergaderruimte
- K Kantoor
- Rr Rookruimte
- Tr Terras

1e verdieping

Amarant heeft de nieuwbouwplannen aan De Neel in Prinsenbeek drastisch bijgesteld. Oorspronkelijk was het de bedoeling dat er in samenwerking met Oranjehave 24 woonstudio's voor ouderen ontwikkeld zouden worden. Echter, in goed onderling overleg heeft Oranjehave besloten dat die bouwplannen in een ander project ontwikkeld worden.

Momenteel onderzoekt Amarant de mogelijkheden naar huisvesting voor kinderen en jongeren op de locatie De Neel. Het project grenst aan de nieuw te bouwen basisschool en de locatie biedt volop mogelijkheden voor (intensieve) agogische ondersteuning aan jeugdigen in verschillende leeftijdsfasen.

De planontwikkeling richt zich op de bouw van een groepswooning met ruime zitslaapkamers voor zeven kinderen in de leeftijd tot twaalf jaar en de bouw van woonstudio's met gemeenschappelijke ruimten voor achttien jeugdigen. Het gebouw wordt ontwikkeld in samenwerking met het zorgmanagement van Amarant en architectenbureau G&A. Naar verwachting wordt het definitieve ontwerp direct na de zomervakantie gepresenteerd. Dit specifieke woonproject voor jeugdigen voorziet in een grote behoefte in de regio Breda.

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.

Project

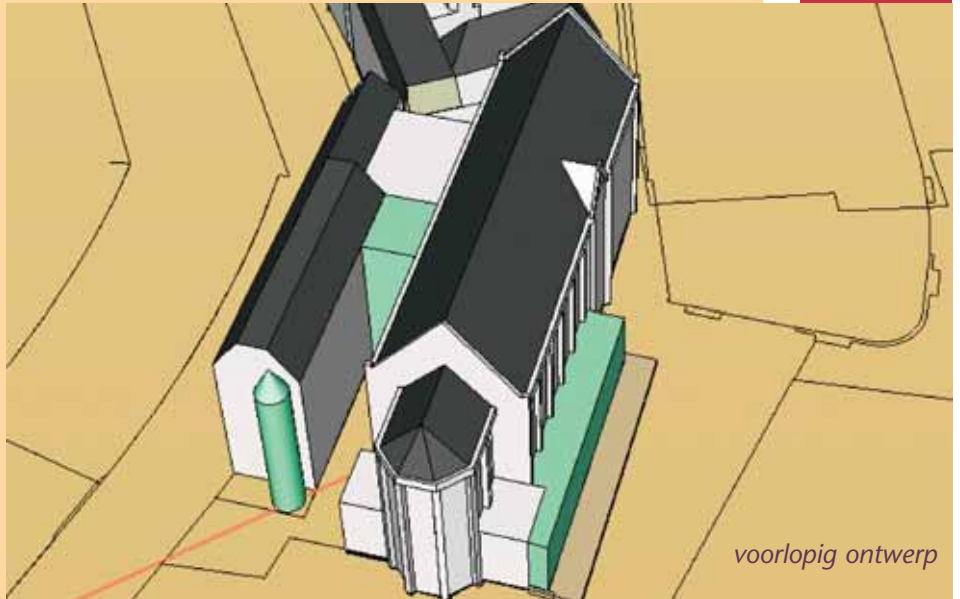
Nieuwe Mark, Breda

Mensen die begaan zijn met het wel en wee van de gemeente Breda zullen ongetwijfeld de plannen om het water terug in de stad te brengen, op de voet gevolgd hebben. Inmiddels zijn de werkzaamheden in volle gang en is gestart met de laatste fase. Het hoge ambitieniveau dat in de binnenstad wordt nagestreefd en gerealiseerd, is daarbij goed te zien.

Er is Amarant veel aan gelegen om in deze ontwikkeling te participeren. Het mag duidelijk zijn dat het niet eenvoudig is om in de binnenstad iets te realiseren dat betaalbaar is voor Amarant en zijn cliënten.

In 1992 heeft de gemeente Breda het eigendom verworven van het klooster en enkele panden aan de Nieuwstraat. Vanaf die tijd hebben de panden gediend als studentenhuisvesting. Uit onderzoek is gebleken dat het voor de gemeente financieel niet aantrekkelijk was om de panden en het klooster te herontwikkelen. Dit heeft mede te maken met het feit dat het gaat om een rijksmonument, dat brengt beperkingen met zich mee bij renovatie.

Woning Stichting Geertruidenberg (WSG) vernam dat de gemeente op zoek was naar een koper voor het complex. WSG loopt niet weg voor een uitdaging en de ontwikkeling van een project als dit past perfect in het profiel van deze organisatie. Eind 2006 verwierf WSG het eigendom. Amarant heeft al geruime tijd de wens om het in het centrum van Breda (Catharinastraat) gelegen kunstenaars-atelier Artilabo te vervangen door een geschiktere accommodatie, vanwege de slechte bereikbaarheid van het pand en enige bouwfysische problemen. Gezien de te geringe aanloop van klanten bij de winkel 't Klein Verschil in Bavel bestaat ook



hier de wens tot vervanging. Amarant en WSG hebben veel en goede ervaring met elkaar opgedaan bij de ontwikkeling van nieuwe projecten. Ook hier kwamen bij deze partijen vraag en aanbod bij elkaar.

Momenteel vindt een bouwhistorisch onderzoek plaats. Duidelijk is al dat WSG het complex exclusief voor Amarant gaat herontwikkelen tot een kunstcafé met een expositieruimte en diverse ateliers. De gebouwen hebben echter meer mogelijkheden. Uiteindelijk hebben wij ervoor gekozen het geheel op te plussen met nog eens 20 appartementen, waarvan sommige tevens een atelier ruimte zullen hebben.

Het plan wordt in twee fasen uitgevoerd. Als eerste wordt de kapel tot kunstcafé en expositieruimte verbouwd. De ingang van deze ruimtes komt te liggen aan de Nieuwe Haven. De hierna te realiseren appartementen zullen worden ontsloten aan de zijde van de Nieuwstraat.

In 2010 hopen we het geheel te hebben kunnen afgerond. Tot die tijd: vooral genieten van het vooruitzicht!

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed,
De heer Lambert van Iersel
(013) 516 70 20.



Pastoor Pottersplein

WSG, directeur Peter Span:

“Ik geloof in de houdbaarheid van zorg”

“Als we een woonzorgcomplex hebben opgeleverd, dan ga ik kijken en sfeer proeven”, aldus directeur Peter Span van woningcorporatie WSG in Geertruidenberg. “We bouwen veel in samenwerking met zorgorganisaties en leggen de lat hoog: we leveren graag gegarandeerde kwaliteit. Wij zijn pas tevreden als de bewoners tevreden zijn.”

Aan het woord is een gedreven man die samen met een kleine dertig collega's in WSG tal van woonzorgprojecten bouwt, liefst op fraaie locaties. Amarant is een van de vaste partners voor WSG. “De samenwerking met Amarant verloopt goed”, aldus de heer Span, “we verstaan elkaar en beiden willen we investeren in een

duurzame samenwerkingsrelatie. Eventuele haarscheurtjes in een partnership geven simpelweg een slechter eindproduct. Vanuit WSG kiezen wij daar niet voor. Bovendien: als WSG zijn we, naast sociale verhuurder, ook ondernemer en werken we bij voorkeur samen met sterke organisaties. Amarant past in dat plaatje.

Er melden zich wekelijks zorgaanbieders bij ons met de vraag om samenwerking. Uit capaciteitsoverwegingen bij WSG concentreren we ons op enkele vaste zorgpartners waar Amarant er een van is.”

Vijf sterren

Span vertelt dat er in principe ieder kwartaal contact is met Vastgoed van Amarant. “We spreken dan door wat WSG in portefeuille heeft aan gebieden en mogelijke projecten”, aldus Peter Span, “maar ook buiten dat



Peter Span

Schoolstraat, Dongen

Het woongebouw aan de Schoolstraat in Dongen heeft een karakteristieke uitstraling: twee vierkante blokken met een glazen middenstuk als verbindingsdeel. Best bijzonder is dat elf van de twaalf jonge bewoners elkaar al kenden, via de scouting en school. Ieder heeft een ruim eigen appartement en er zijn twee woongroepen van zes gevormd, met voor beide groepen een gezamenlijke woonkamer.



overleg vinden we elkaar als het nodig is. Ieder vanuit onze eigen plek proberen we kansen te zien en te grijpen. Is de locatie goed en hoe is het voorzieningenniveau in de omgeving? Er is genoeg te koop, maar niet elke plek is goed. Bij WSG leggen we de lat hoog: we leveren graag gegarandeerde kwaliteit. Al onze klanten hebben recht op een fraaie plek, met of zonder beperking. Wij zijn pas tevreden als de bewoners tevreden zijn. We zien het als een uitdaging om ook binnen het lagere huursegment vijf sterren woningen te realise-

ren. Of een topklasse verzorgingshuis binnen de kaders van de AWBZ. Dat vinden we spannender dan een nieuw Hilton bouwen voor zakenmensen of toeristen."

Geduldig zijn

De samenwerking met Amarant bestaat sinds ongeveer zes jaar en Peter Span vertelt dat alle samenwerkingsprojecten met Amarant totnogtoe daadwerkelijk gerealiseerd zijn. "Dat klinkt misschien vanzelfsprekend", aldus Span, "maar dat is het



niet. Soms moet je heel geduldig zijn en het komt voor dat een project bij nader inzien geen doorgang kan vinden, vanwege bestemmingsplannen, wet- en regelgeving bijvoorbeeld op het gebied van fijnstof of flora en fauna of bezwaarprocedures. En als een project dan wél doorgaat, blijft het lastig uit te leggen aan onze klanten dat een bouwproject, van de planfase tot aan de oplevering, een doorlooptijd kan hebben van één tot vijf jaar."

Pastoor Pottersplein, Breda

"Een in het oog springend project", aldus directeur Peter Span van WSG. "Deze voormalige school, gebouwd in de jaren dertig van de vorige eeuw, zat heel leuk in elkaar. Met brede gangen en klaslokalen met een oppervlak van wel 70 vierkante meter. " Eind 2006 is de school als woongebouw in gebruik genomen. Tien lokalen zijn omgebouwd tot appartementen voor tien cliënten van Amarant. Aan het oude gebouw gekoppeld zijn vier nieuwbouwappartementen en twee gezamenlijke woonkamers.

Gewoon doorgaan

De zorgorganisaties voor mensen met een verstandelijke beperking zijn al een aantal jaren bezig met een inhaalslag, signaleert directeur Peter Span van WSG. "Eerst was het streven 'iedere cliënt met een beperking een dak boven zijn hoofd', aldus Span. "Momenteel wordt er een kwaliteitsslag gemaakt. Daar is niks mis mee, integendeel, daar werken wij graag aan mee en daarbij zoeken we meer basis dan alleen onze eigen bevindingen. Niet voor niks doen we mee in de Stichting Bevordering Wetenschappelijk Onderzoek Chronische Zorg (SBWOCZ) van Tranzo, waarin naast WSG een aantal zorgaanbieders en zorgkantoor OZ uit West- en Midden-Brabant



zitting hebben. Tranzo is gelieerd aan de Universiteit van Tilburg en gezamenlijk willen we een bijdrage leveren aan het waarborgen en optimaliseren van de kwaliteit van leven van mensen die afhankelijk zijn van chronische zorg, in het bijzonder ouderen en mensen met een verstandelijke beperking. Ik geloof in de 'houdbaarheid van zorg' van organisaties zoals Amarant, die zullen echt niet zomaar verdwijnen. Voorlopig gaan we dus gewoon door met onze samenwerking!"

Bedrijfspannd Hoogeind, Breda

"Het bedrijfspannd op industrieterrein Hoogeind moet aan heel andere eisen voldoen dan een woongebouw", aldus Peter Span. "Maar ook dit pand voldoet inmiddels prima aan de eisen van de gebruikers."

Zanger Jacques Herb was aanwezig bij de feestelijke opening van de werkcentra aan het Hoogeind





Hier wil ik nog heel lang blijven wonen

Corné Kaufman is 39 jaar en werkt bij VanHout in Breda. Drie jaar geleden verhuisde Corné vanuit woonvoorziening Klaverveld in Bavel naar een van de appartementen in de Schoolstraat in Bavel. Hier woont hij zelfstandig en dat bevalt hem uitstekend.

“Wonen op het Klaverveld vond ik helemaal niet leuk. De andere bewoners plaagden mij vaak en ik kon niet zo goed met hen opschieten. Ik wilde gewoon alles lekker zelf doen want dat kan ik heel goed. Dat heb ik op school allemaal geleerd. Ik koos er voor om op mijn ‘eigen’ te zijn. Dus heb ik gevraagd of ze mij wilde inschrijven voor een van de nieuwe appartementen in de Schoolstraat toen die gebouwd werden. Eerst kreeg ik een bovenappartement toebedeeld, maar omdat ik moeilijk kan lopen hebben mijn ouders gezorgd dat ik beneden kon wonen. Ik heb een mooi appartement met een woonkamer met keuken, slaapkamer en badkamer. En met zijn allen hebben wij ook een tuin. Ik kan daar zo in lopen als ik zin heb. Ik doe heel veel zelf! De boodschappen, koken en opruimen. Voor het schoonmaken van mijn appartement komt iemand. Wij wonen daar met 12 bewoners en

dat is gezellig. Soms doen wij dingen samen. Bijvoorbeeld net als vanavond, dan gaan wij met zijn allen eten. Ik kook, maar ik heb het niet allemaal zelf gemaakt hoor, iedereen helpt.”



Dat Corné het in zijn appartement goed naar zijn zin heeft straalt hij uit. Hij geniet van zijn vrijheid. “Iedere maandag, dinsdag en donderdag werk ik bij van VanHout waar ik productiewerkzaamheden verricht. Op de andere dagen help ik ‘s ochtends met klussen bij een ander bedrijf. Op vrijdagmiddag ga ik altijd naar mijn ouders en daar eet ik dan. Ja, als ik uit mijn werk thuis kom dan ga ik lekker een sigaartje roken! Daarna het eten klaar maken en televisie kijken of iets anders doen. Ik heb het hier heel goed naar mijn zin. Ik wil hier nog heel lang blijven wonen, want ik wil hier nooit meer weg!



Projecten

Wildertsedijk, Zundert

In het hart van de bebouwde kom van Zundert ontwikkelt Amarant samen met woonstichting Zorgvoorwonen, een nieuw appartementencomplex. Het complex wordt gebouwd aan de Wildertsedijk, in een gebied dat zich kenmerkt door groen en hoge bomen. De historische bebouwing is kleinschalig te noemen. De karakteristieken van een historisch lint zijn nog afleesbaar. Deze centrumlocatie sluit aan bij de filosofie van Amarant om bij voorkeur op A-locaties, in de directe nabijheid van centrumvoorzieningen, projecten te ontwikkelen. De architect is erin geslaagd een gebouw te ontwerpen dat zich voegt in de omgeving maar

met een eigentijds karakter. Amarant ontwikkelt in een deel van het totale complex, op de begane grond, zes appartementen en op de eerste verdieping zeven ruime zorgappartementen. De appartementen bestaan uit: woonkamer, aparte keuken, slaapkamer, doucheruimte en apart toilet. De doucheruimte is direct bereikbaar vanuit de slaapkamer. Verder is op de begane grond een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte van 60 m² aanwezig met daarin een centrale keuken voor gemeenschappelijke maaltijden. De (zorg)appartementen zijn bestemd voor mensen met een zorg-/verblijfsindicatie en voor mensen met alleen

een zorgindicatie. Nog voor eind 2007 wordt met de bouwwerkzaamheden begonnen. Geplande oplevering eind 2008, begin 2009.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Theo Schneijdenberg
(013) 516 70 20.**

Woonzorgvoorziening, Bavel

In Bavel worden plannen ontwikkeld om het voormalige Kruisgebouw aan de Dr. Deken Dirckweg te herontwikkelen tot een kleinschalige woonzorgvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking. Het plan is een samenwerking met woningcorporatie Laurentius in Breda. Het complex ligt in het centrum van Bavel, in de nabijheid van winkelvoorzieningen. De architect heeft het karakter van het gebouw met zijn bijzondere architectuur, in ere gelaten. De begane grond wordt omgebouwd tot twee appartementen met een woonkamer met pantry, slaapkamer en twee woonstudio's met een gecombineerde woonkamer/keuken/slaapkamer (30m²) inclusief sanitaire unit. Op de eerste verdieping is ruim-

te voor één appartement. Door de centrale ligging van het gebouw ten opzichte van drie andere woonvoorzieningen in Bavel, zal in de toekomst de zorgcoördinatie vanuit deze locatie worden georganiseerd. Het kleinschalige wooncomplex is zeer geschikt voor mensen met een beperking die redelijk zelfstandig zijn. Naar

verwachting zullen de werkzaamheden begin 2008 gestart worden.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.**



Projecten

Woonzorgappartement D'n Boegent, Reusel

Op het terrein waar vroeger de sporthal in Reusel stond, wordt komend jaar een inbreidingsproject gerealiseerd. Dit project is ontworpen door architect Joost van der Sande, die zich liet inspireren door typische Kempische veldschuren. Het project ligt op loopafstand van het centrum met winkels, horeca en openbaar vervoer, midden in een wijk uit de jaren zestig en begin zeventig.

Het totale plan omvat circa vijftig woningen, waaronder zorgwoningen, seniorenwoningen, woningen voor starters en vrije sector woningen. Vooralsnog gaat Amarant in negen appartementen zorgondersteuning bieden aan mensen met

een beperking. Vermeldenswaardig is dat de opzet en de indeling in nauwe samenwerking met de cliënt-vertegenwoordigers tot stand is gekomen.

Het project bestaat uit een split-level-gebouw (gebouw met niveauverschillen) en beschikt over een parkeervoorziening die half in de grond gesitueerd wordt. Alle negen appartementen van Amarant beschikken over een woon/slaapkamer en zijn voorzien van een sanitaire unit.

Bovendien zullen er twee gemeenschappelijke woonkamers komen, waarvan de betreffende bewoners gebruik kunnen maken. Ook is er een gemeenschappelijke logeerkamer en een zorgbadkamer. Omdat



er voor de bewoners 24-uurs begeleiding aanwezig is, zal ook een ruimte voor de slaapwacht gecreëerd worden.

In het project wordt samenwerking met De Plaatse nader onderzocht.

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.

De Overhoek Koningsoord, Berkel-Enschot



*De Overhoek, Koningsoord,
Berkel-Enschot*

Momenteel wordt voor Berkel-Enschot het plan de Overhoek Koningsoord door stedenbouwkundigen uitgewerkt. In dit totale plan is ruimte voor ruim 600 woningen, zowel grond gebonden woningen als appartementen in diverse prijsklassen. In de directe nabijheid van de Abdijgebouwen komen ook gebouwen met een maatschappelijke en dienstverlenende functie. Woonstichting WSG uit Geertruidenberg is een van de betrokken ontwikkelingspartijen. Amarant heeft met WSG de afspraak gemaakt om 14 appartementen met een gemeenschappelijke ruimte te ontwikkelen. Zowel de ligging als het kwaliteitsbeeld staan garant voor een appartementencomplex dat voldoet aan het criterium voor het realiseren

van een woonzorgcomplex in deze omgeving.

Met name de in het plan opgenomen nog te realiseren winkels en overige recreatieve, maatschappelijke voorzieningen maken het project compleet.

De verwachting is dat eind 2008, begin 2009 wordt gestart met de bouw. Amarant streeft ernaar om in de eerste bouwfase van dit plan het woonzorgcomplex gerealiseerd te krijgen.

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Theo Schneijdenberg
(013) 516 70 20.

Project



Ringbaan West, Tilburg

Dit project betreft de herontwikkeling van de voormalige woonvilla Corazon, gelegen op de hoek van de Burgemeester Suijsstraat en de Ringbaan West in Tilburg.

Omdat het huidige pand niet langer meer voldeed aan de eisen op het gebied van ruimte en privacy van de bewoners, is besloten het voormalige pand te slopen en ter plaatse nieuwbouw te realiseren. Met name de wens van de cliënten om in deze te willen blijven wonen gaf hierbij hierbij de doorslag.

In het complex Corazon zullen twaalf appartementen, alle voorzien van woon-, slaapkamer en keukenblok, gesitueerd worden. Al deze appartementen beschikken over een eigen sanitaire ruimte. Twee van de twaalf appartementen zijn driekamerappartementen. Deze zijn bijzonder geschikt voor samenwonende mensen met een beperking. Het complex beschikt over twee gemeenschappe-

lijke woonruimtes en een zorgbadkamer. Omdat in het appartementencomplex 24-uurs begeleiding wordt geboden, zal er ook een ruimte voor een slaapwacht aanwezig zijn.

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 416 70 20.

Een groene parkachtige woonzorgwijk

Centrumlocatie 't Hooge Veer in Tilburg meet ongeveer vijf hectaren. De woonwijk waar momenteel meer dan honderd mensen met een beperking wonen, oogt vanaf de weg tamelijk gesloten. Daar gaat verandering in komen. Een ambitieus herontwikkelingsplan moet voorzien in een verkeersluwe parkachtige woonzorgwijk met tal van voorzieningen voor wijkbewoners. Als alles volgens plan verloopt, kan er halverwege 2008 gestart worden met de ingrijpende metamorfose van 't Hooge Veer. De plannen lopen samen met de keuze van Amarant om de centrumlocaties om te vormen tot gespecialiseerde woonzorgwijken. Bij 't Hooge Veer zal de nadruk liggen op voorzieningen verpleging en verzorging voor oudere cliënten.

"Al in 2002 was duidelijk dat het overgrote deel van de woongebouwen op 't Hooge Veer niet meer voldeed aan de huidige kwaliteitseisen", vertelt directeur Jan Graven van de Vastgoed Groep van Amarant. "Renovatie zou een kostbaar 'lapmiddel' zijn, dus hebben we gekozen voor volledige nieuwbouw. In goed overleg met gebiedsmanager Paul Wouters en stedenbouwkundige Rien Grassens van de Gemeente Tilburg zijn we gaan onderzoeken welke mogelijkheden er zijn. Om de vaart erin te houden, hebben we een stuurgroep gevormd die bestaat uit districtsmanager Frank Brouwers, projectmanager Fred Betist en ondergetekende. Stedenbouwkundige Ferry Aerts van MTD schuift op verzoek aan bij de stuurgroep."

Sterke punten behouden

't Hooge Veer is een fraaie en kenmerkende locatie die aan drie zijden grenst aan belangrijke doorlopende verkeerswegen in Tilburg-Centrum en -West. Aan de achterzijde grenst een kleine woonwijk met voornamelijk



Ferry Aerts



De achterzijde wekt nu een gesloten indruk

gezinswoningen aan het terrein. Stedenbouwkundige Ferry Aerts van ontwerp bureau MTD: "De ligging maakt 't Hooge Veer aantrekkelijk; het gebied heeft aan drie zijden de mogelijkheid tot 'contact' met de straat en de wijk. Het middengebied van 't Hooge Veer ligt eigenlijk vanzelf al in de luwte. Dat zijn sterke punten en die willen we in ons nieuwe plan verder uitvergrooten en beter benutten."

Maar de huidige inrichting heeft ook nadelen. De achterzijde van 't Hooge Veer – die grenst aan de woonwijk – wekt een gesloten indruk, niet in de laatste plaats vanwege het hekwerk dat het terrein afscheidt van de rest

Parkachtige woonzorgwijk

Uitgangspunten bij de herontwikkeling zijn: een parkachtige omgeving met veel groen, een open verbinding met de wijk, variatie in bebouwing met beperkt bouwen in lagen, streven naar een kwalitatief hoogwaardige woonzorgwijk met goede voorzieningen, verkeersluw met mogelijk verdiept/ondergronds parkeren.

van de wijk. De karakteristieke kapel met restaurantfunctie ligt eigenlijk te weinig 'vrij'. "Het huidige gebied heeft eigenlijk geen hart", aldus Ferry Aerts, "de woningen en de gebouwen voor dagbesteding staan tame-



lijk dicht op elkaar met best weinig privacy voor de individuele bewoners. Daarin gaan we verandering brengen."

Toekomstgericht

Projectmanager Fred Betist benadrukt dat de herontwikkeling niet alleen voor nu, maar vooral ook voor de komende tientallen jaren moet voldoen. "Het hele plan is levensloopbestendig en toekomstgericht", aldus Fred Betist. "Een groot aantal woningen en voorzieningen zijn op de eerste plaats bedoeld voor mensen die zorg nodig hebben. Maar mocht het zover komen, dan zullen de woningen ook prima geschikt zijn voor bijvoorbeeld vitale 55-plussers. Voor die groep willen we overigens ook ongeveer zestig reguliere koop- en/of huurappartementen bouwen,



Fred Betist

Informatiebijeenkomsten

In mei van dit jaar organiseerde de stuurgroep herontwikkeling een informatieavond voor ouders en familieleden van cliënten die wonen op 't Hoge Veer. De avond werd drukbezocht.

Komend najaar staat een informatieavond voor wijkbewoners op het programma. Amarant wil nadrukkelijk in gesprek gaan met wijkbewoners en nodigt hen uit om kennis te maken met de faciliteiten die 't Hoge Veer biedt voor de wijk.

op een markante zichtlocatie aan de rand van 't Hoge Veer." Jan Graven vult aan: "De plannen voor reguliere bouw gaan in geen geval ten koste van woningen voor cliënten van Amarant." Betist: "Alle cliënten die nu op 't Hoge Veer wonen, kunnen er straks weer wonen als zij dat wensen." Opmerkelijk in het plan is de bouw van een soort zorghotel met twintig verpleeghuisbedden (verpleging en verzorging). "Ook dit zorghotel is uitgewerkt met het oog op de toekomst", legt Jan Graven uit. "Ook voor oudere cliënten van Amarant is er behoefte aan intensieve zorgplaatsen. Voor cliënten van Amarant zal de vraag naar verpleeghuiszorg toenemen. Het geplande zorghotel op 't Hoge Veer wordt een samenwerking met de Runne/Thebe van de

Zorggroep West- en Midden-Brabant. En ook hier geldt weer: cliënten van Amarant kunnen gebruikmaken van deze voorziening, maar andere ouderen ook!"



Planning

Het heeft nog heel wat voeten in aarde voordat er daadwerkelijk gestart kan worden met sloop en bouwen. Er is een gefaseerde planning gemaakt, waarbij rekening is gehouden met een wijziging van het bestemmingsplan voor de bouw van zestig reguliere woningen. Ook de tijdelijke verhuizing van cliënten naar elders vergt een zorgvuldige voorbereiding. Als er gestart kan worden in 2008, dan is de verwachting dat de wijk 't Hoge Veer in 2013 volledig vernieuwd is.

Projecten

Regio West-Brabant

Etten-Leur		Oplevering
Korte Brugstraat *	19 appartementen	2008
Akkerweg	8 appartementen	2007

Prinsenbeek

De Neel *	24 woonstudio's	2008
-----------	-----------------	------

Breda

Viveslaan *	12 appartementen	2008
	Dagcentrum	
Nieuwstraat *	20 appartementen	2009
	Atelier/kunstcafé	

Zundert/Sprundel/Rijsbergen

Wildersedijk, Zundert	12 appartementen	2008
Beukenlaan, Zundert	24 appartementen	2008
Vijverstraat, St. Willebrord *	12 appartementen	2008
Vissenberg, Sprundel	14 appartementen	ontwerpfase 2009
Centrumlocatie Rijsbergen	140 wooneenheden	stedebouwkundig plan 2009-2015

Bavel

Deken Dierierckxweg	6 woonstudio's	2008
---------------------	----------------	------

Oriëntatie nieuwbouwplannen

Breda Noord/Oost, Zwijndrecht, Teteringen, Raamsdonksveer, Bergen op Zoom

Regio Midden-Brabant

Gilze

Ridderstraat *	10 appartementen	2008
----------------	------------------	------

Berkel-Enschot

Torenakkerplein	13 appartementen	2009
-----------------	------------------	------

Hilvarenbeek

Petershemstraat	12 appartementen	2007
-----------------	------------------	------

Eekhool	16 appartementen	2008
---------	------------------	------

Oisterwijk

De Stroom	14 appartementen	2007
-----------	------------------	------

Goirle

Centrumplan	11 appartementen	2007
-------------	------------------	------

Frankische Driehoek	Dagcentrum/winkel	2009
---------------------	-------------------	------

Loon op Zand

Kerkstraat	13 appartementen	2008/2009
------------	------------------	-----------

Waalwijk

Grotestraat *	20 appartementen	2009
---------------	------------------	------

Tilburg

Korvelseweg	11 appartementen	2007/2008
-------------	------------------	-----------

Trouwlaan	16 appartementen	2009
-----------	------------------	------

Het Forum, Reeshof	12 appartementen	2009
--------------------	------------------	------

Tongerlose Hoefstraat	6 appartementen	2007
-----------------------	-----------------	------

Schotelplein	14 appartementen	2007/2008
--------------	------------------	-----------

Ringbaan West	14 appartementen	2008
---------------	------------------	------

Thomas van Aquinostraat	12 appartementen	2007/2008
-------------------------	------------------	-----------

De Blaak	12 appartementen	2008/2009
----------	------------------	-----------

Centrumlocatie		
----------------	--	--

D.de Brouwerpark	60 wooneenheden	2008-2010
------------------	-----------------	-----------

Jeruzalem	dagcentrum	2009
-----------	------------	------

Quijriestokboulevard	kinderdagcentrum	2009
----------------------	------------------	------

Kruidenbuurt	kinderdagcentrum	2009
--------------	------------------	------

* projecten waar nog één of meerdere appartementen beschikbaar zijn. Per project zijn één of twee gemeenschappelijke ruimten opgenomen. Alle projecten zijn geschikt voor mensen met een lichamelijke beperking.

Amarant

Vastgoed Groep

Bezoekadres: Ketelhavenstraat 83, Tilburg

Postadres: Bredaseweg 570, 5036 NB Tilburg

Telefoon (013) 516 70 20, Fax (013) 516 70 39

vastgoed@amarant.nl



Vragen over projecten:

District Tilburg - Den Bosch

Peter van Breugel, marktontwikkelaar 06 514 48 175

District Hilvarenbeek - Eindhoven

Peer de Beer, marktontwikkelaar 06 518 61 631

District Breda - Roosendaal

Rob van Uden, marktontwikkelaar 06 518 61 607

ClïentSERVICEbureau Amarant (013) 465 21 50

Vragen over huisvesting of over ouderinitiatieven:

Vastgoed Groep,

Theo Schneijdenberg, manager Vastgoed (013) 516 70 20

Lambert van Iersel, Kees van Loon, Mark Kuijpers,
projectmanagers (013) 516 70 20

