

Amarant Vastgoed Groep

Zorgzaam Wonen



Amarant

Informatiemagazine Vastgoed Groep
Juli 2009 / nummer 1

In dit nummer:

- Nachtzorg
- Tijdelijke huisvesting
- Interview burgemeester Poppe - De Looff





REDACTIONEEL

Behoud van positie van een vooraanstaande betrouwbare en gezonde zorgaanbieder

In een zonnige ambiance was ik onlangs bij de opening van de nieuwe kinderboerderij op het Daniël de Brouwerpark. Bewoners, ouders en genodigden genoten allen van de zon en waren vooral blij met de nieuwe aanwinst; de brasserie, de speeltuin en de kinderboerderij met omliggende weiden. Het complex zal een belangrijke bijdrage gaan leveren als ontmoetingsplaats voor mensen met een beperking, hun familie en inwoners uit Tilburg.

Toch was de stemming bij de genodigden die betrokken zijn bij vastgoed- en bouwactiviteiten minder zonnig, de 'bouwcrisis' was onderwerp van gesprek. Ook binnen de gezondheidszorg zijn de gevolgen merkbaar. Projectontwikkelaars, aannemers, architecten en adviesbureaus weten Amarant Vastgoed te vinden, hetgeen nieuwe kansen biedt. Toch vragen de komende veranderingen binnen de financiering van de zorg en het vastgoedgebeuren in de gezondheidszorg om een zorgvuldig en evenwichtig ontwikkelingsbeleid. Hierbij moeten kansen worden ingekopt en risico's worden gemeden. Het adagium van Amarant is: vastgoedinvesteringen staan ten dienste van het primair proces, kwalitatief hoogwaardige zorg- en dienstverlening. Dat enkele zorgaanbieders in Nederland de afgelopen periode negatief in het nieuws zijn geweest ten gevolge van vastgoedinvesteringen en de totale financieringsstelselwijziging betekent ook voor Amarant dat financierders, het Waarborgfonds en toezichthoudende organen kritischer zijn geworden.

Echter onze gezonde financiële positie en ons sturingsbeleid geven aan betrokken partijen voldoende vertrouwen om de ambities te kunnen blijven realiseren.

In de komende vier jaar realiseren wij ruim 650 nieuwe wooneenheden voor de diverse doelgroepen in geheel Brabant. Nieuwe projecten, nieuwe werkgebieden zoals Waalwijk, Putte, Den Bosch, Eindhoven en Helmond. Maar wij vergeten natuurlijk niet de kwaliteitsverbetering voor onze huidige bewoners, die nog niet optimaal zijn gehuisvest. Ruim 400 mensen krijgen de komende jaren nieuwe huisvesting. Toen de overheid signaleerde in 2002 dat diverse mensen met een beperking nog geen adequate huisvesting hadden, kregen de zorgaanbieders de opdracht een kwaliteitsinhaalslag te maken. Diezelfde overheid wordt nu uitgedaagd om met de nieuwe financieringssystematiek het de zorgaanbieders ook mogelijk te maken om de plannen uit te voeren en verantwoord te kunnen investeren. Een belangrijke stap moet de overheid op korte termijn zetten door een eerste doorkijk te geven welke structurele en incidentele financiële middelen beschikbaar komen voor de financiering van vastgoed in de gezondheidszorg.

Onlangs plaatste Amarant, na een verbouwing, het haantje weer terug op de toren van het voormalige kerkgebouw op de locatie 't Hooge Veer. Amarant streeft er niet naar om haantje de voorste te zijn, maar wel wordt gestreefd naar behoud van de positie van een vooraanstaande betrouwbare en gezonde zorgaanbieder, die voor alle mensen met een beperking in Brabant van betekenis wil zijn.

Jan Graven, directeur Vastgoed Groep

NIEUWS

Front Office Vastgoed Groep: Vast Goed Bereikbaar!

Vorig jaar is een enquête gehouden onder clustermanagers en medewerkers van Amarant, waarin vragen werden gesteld over het functioneren van de ondersteunende diensten binnen Amarant. Uit de resultaten van deze enquête kwam naar voren dat telefonische bereikbaarheid en snelheid van afhandeling van klantvragen door de Vastgoed Groep nog verbeterd zou kunnen worden.

Naar aanleiding hiervan werd een onderzoek gedaan naar de invoering van een Front Office met als motto: "Front Office Vastgoed Groep; Vast Goed Bereikbaar."

De Front Office Vastgoed Groep heeft tot doel het verbeteren van de telefonische bereikbaarheid en afhandeling van vragen van klanten. Vanaf 9 juli is de Vastgoed Groep gedurende kantooruren bereikbaar via één centraal telefoonnummer :

013 – 516 70 20.

De nieuwe Front Office medewerkers, Alice Bogaert en Edith Jansen, zullen de vragen van de klant beantwoorden, indien nodig doorzetten naar de juiste collega's. De Front Office is het eerste aanspreekpunt voor de Vastgoed Groep. De Front Office zorgt ervoor dat de klanten een bericht ontvangen op het moment dat hun vraag in behandeling is genomen en wanneer men een antwoord op de vraag kan verwachten.

In de komende periode zal deze nieuwe functie met regelmaat geëvalueerd worden, zodat verdere verbetering mogelijk gemaakt wordt en juiste aansluiting vindt bij de processen binnen de Vastgoed Groep en de vragen van de klanten.

Door de invoering van de Front Office maakt de Vastgoed Groep weer een stap vooruit in haar dienstverlening en klantgericht werken.

Amarant Academie van start aan de Montfortanenlaan

In 2007 kocht Amarant een voormalig schoolgebouw aan de Montfortanenlaan in Tilburg met als doel het realiseren van een eigen opleidingscentrum voor medewerkers en cliënten. In samenwerking met het management van de Amarant Academie werd het programma van eisen vertaald naar een definitief ontwerp en medio 2008 is gestart met de verbouwing. Het resultaat stemt alle betrokkenen, maar ook de buurtbewoners, tot grote tevredenheid. Een schoolgebouw met een frisse kwalitatief hoogwaardige uitstraling en een capaciteit voor circa 100 cursisten. De officiële opening zal in september van dit jaar plaatsvinden.

Opening Kinderboerderij De Hanekam, Daniël de Brouwerpark

Begin 2000 werd het plan opgepakt om de centrumlocatie Daniël de Brouwerpark te ontwikkelen tot een leefbare woonzorg/welzijns-wijk in het groene hart. Onderdeel van dit plan is de bouw van een nieuwe kinderboerderij met ruimtes voor dagactiviteiten en een ontmoetingscentrum in het weekend voor cliënten, familie en passanten.

De nieuwbouw is onlangs opgeleverd en geopend. Architectenbureau P. Michielsen, Amarant Vastgoed en de gebruikers mogen trots zijn op het resultaat. Het project heeft een ontmoetingsvriendelijke uitstraling voor alle doelgroepen. Het project wordt in samenwerking met de sector dagbesteding en het facilitairbedrijf zeven dagen geëxploiteerd.





Veel aandacht voor tijdelijke huisvesting

Bij herontwikkelingsprojecten gaat de aandacht veelal uit naar de nieuwe gebouwen, inrichting en omgeving. Alvorens echter over te kunnen gaan tot daadwerkelijke sloop en nieuwbouw moet er veel gebeuren, waar niet altijd bij stilgestaan wordt. Bijvoorbeeld de zorg voor tijdelijke huisvesting en de verhuizing van de huidige bewoners.

Veel aandacht voor tijdelijke huisvesting

Zorgvuldigheid

Deze processen zijn zeer complex en hebben een emotionele en sociale impact bij de direct betrokkenen in het algemeen en de bewoners in het bijzonder. De wijze waarop de tijdelijke huisvesting wordt ingevuld, vraagt om grote zorgvuldigheid, waarbij afstemming en communicatie speerpunten zijn. Neem bijvoorbeeld de plannen van de eerste fase van de herontwikkeling van centrumlocatie 't Hooge Veer te Tilburg. Bestaande panden worden gesloopt en er wordt nieuwbouw gerealiseerd voor 116 studio's en 1.500 m² dagbesteding. De sloop vangt binnenkort aan. De vergunning- en aanbestedingsprocedures zijn ingezet. Voor bewoners betekent dit een tijdelijke verhuizing naar een andere locatie. Dus naar een andere omgeving, ander gebouw, andere woonkamer etc. Soms zelfs tijdelijk een andere woongroep. Vervolgens vinden er, na oplevering van de nieuwbouw, wederom dezelfde processen plaats. Een intensief proces van drie jaar voor de bewoners, de zorg en de Vastgoed Groep. Wanneer er sprake is van sloop en nieuwbouw op dezelfde locatie is het streven dat de huidige bewoners 'slechts' eenmalig dienen te verhuizen.

In eerste instantie wordt er dan ook getracht het stedenbouwkundigplan zo in te richten dat er nieuwbouw plaats kan vinden zonder dat er al bestaande gebouwen vooraf moeten worden gesloopt. Op de locatie 't Hooge Veer is dit fysiek niet mogelijk geweest. Een tweede optie is dan het plaatsen van tijdelijke units, bij voorkeur in de directe omgeving van de huidige vertrouwde locatie. Gezien de omvang van het totale project bleek ook dit voor de bewoners van locatie 't Hooge Veer geen optie. Tijdelijke huisvesting werd gevonden in bestaande panden van Amarant én andere leegstaande zorgpanden elders. Op dit moment zijn alle bewoners elders tijdelijk gehuisvest. In totaal betreft het hier ruim 100 bewoners verdeeld over 20 panden. Omdat het hier gaat om cliënten met een specifieke zorgvraag betekende dit dat er aan de gebouwen (in het kader van zorgbedrijfsvoering en veiligheid) de noodzakelijke aanpassingen moesten worden uitgevoerd. Ook voor tijdelijke huisvesting zijn de uitgangspunten van Amarant (privacy en veiligheid) van toepassing. Naast bouwtechnische aanpassingen moeten installaties aangepast worden zoals telefonie, data, kabeltelevisie, internet, inluister/nachtzorg, brandmeldinstallaties en legionellabeheer. Alvorens panden in gebruik worden genomen, moeten deze vaak opnieuw worden ingericht. Als de nieuwbouw gereed is, zal de verhuizing plaatsvinden en kunnen de bewoners hun intrek doen in hun (tijdelijke) nieuwe woning.

Bewoners van 't Hooge Veer

Voor de bewoners van 't Hooge Veer zijn de eerste stappen achter de rug. De sloop en de nieuwbouw kan beginnen. Eind 2010/begin 2011 kan het omgekeerde proces voor de bewoners weer plaatsvinden en daarna kunnen zij eindelijk genieten van hun nieuwe complex.





CORAZON TILBURG

PROJECTEN



TROUWLAAN TILBURG



GROTESTRAAT WAALWIJK

Voormalig woonproject Corazon in een geheel nieuw jasje

Ruim 30 jaar ligt op een prachtige locatie (Zorgvlied) aan de Ringbaan West het woonzorgcomplex Corazon. In 2005 is Amarant Vastgoed in samenwerking met architectenbureau BO2 gestart met de herontwikkeling van deze locatie. Dit heeft geresulteerd in een prachtig ingetogen nieuwbouwcomplex bestaande uit 14 appartementen en een gemeenschappelijke voorziening. Het complex wordt gerealiseerd voor de huidige bewoners die tijdelijk elders zijn gehuisvest. De bouw is onlangs gestart en in het voorjaar van 2010 kunnen de bewoners terugkeren naar hun vertrouwde stekje, met dat verschil dat ze dan terecht mogen zeggen: eindelijk een eigen huisje.

Trouwlaan Tilburg

In juni j.l. werd het hoogste punt bereikt van het nieuwbouwproject La Scala aan de Trouwlaan in Tilburg. Dit project wordt gerealiseerd door TBV Wonen. Het totaal complex omvat 75 nieuwbouwappartementen en een wijksteunpunt. Amarant huurt van TBV 16 appartementen met zorginfrastructuur bestaande uit onder andere gemeenschappelijke ruimtes. Daarnaast heeft Amarant nog acht appartementen gekocht. Het te realiseren wijksteunpunt biedt aan mensen met een beperking, die in Tilburg Zuid wonen, de gelegenheid elkaar te ontmoeten of gebruik te maken van de aangeboden service zoals wasserette en maaltijdenverstrekking. Het servicepunt en de appartementen worden medio 2010 opgeleverd.

Amarant bouwt ook in Waalwijk

In samenwerking met Woonstichting Casada uit Waalwijk heeft Amarant een woonzorgcomplex ontwikkeld bestaande uit 23 appartementen/studio's met zorginfrastructuur en een steunpunt. Het complex wordt gerealiseerd aan de Grotestraat in het centrum van Waalwijk. De bouw is in april j.l. gestart. Momenteel zijn er 22 appartementen toegezegd aan mensen met een beperking. De visie van Amarant 'recht op privacy en recht op ontmoeting' is in dit project optimaal vertaald in het bouwconcept. Het project staat garant voor kwaliteit van wonen, keuzevrijheid en welzijn. Gezien de grote belangstelling wordt dit concept gewaardeerd door mensen met een beperking en hun ouders/familie. Oplevering voorjaar 2010.



KERKSTRAAT LOON OP ZAND

PROJECTEN



EESHOL HILVARENBEEK



BOEGENT REUSEL

Woonzorgcomplex Kerkstraat Loon op Zand

In 2003 werden de eerste contacten gelegd met het ouderinitiatief Ouders zonder Grond. Dit ouderinitiatief wilde graag voor hun kinderen een woonzorgcomplex realiseren in Loon op Zand. In Amarant vonden de ouders een juiste partner en werd er snel een bouwkaavel gekocht. Echter de ontwikkelingsfase duurde door diverse oorzaken ruim zes jaar. Onlangs is de bouw gestart en het lange wachten wordt uiteindelijk beloond. Amarant Vastgoed en zorg, Woonstichting WSG en het ouderinitiatief hopen begin 2010 het glas te kunnen heffen als het complex wordt geopend.

Nieuwbouw Eekhol in Hilvarenbeek gestart

Het architectenbureau Luijten Smeulders kreeg in 2005 de opdracht van Amarant Vastgoed om op de huidige locatie een nieuwbouwproject te ontwikkelen bestaande uit 16 appartementen en gemeenschappelijke voorzieningen. De ontwikkelingsfase heeft geruime tijd geduurd, omdat de opdracht niet eenvoudig was om de ontwerpeisen te vertalen naar een woonzorgcomplex binnen de bestaande locatie. Maar moeilijke opdrachten dwingen tot creativiteit en inventiviteit met als resultaat dat de bouw onlangs is gestart. De bouwtijd duurt circa 11 maanden.

D'n Boegent Reusel

Amarant beweegt zich steeds meer richting Zuid-Oost Brabant. Begin 2006 werd een woonzorgcomplex geopend in Lage Mierde. Het lag voor de hand om ook richting Reusel mogelijkheden te onderzoeken, aangezien Amarant reeds in Reusel de zorg levert aan het ouderinitiatief project De Toekomst. Het project d'n Boegent is een samenwerkingsproject met Lunetzorg en het Aannemersbedrijf Van Gisbergen. Amarant Vastgoed gaat het project huren van Van Gisbergen en de beide zorgorganisaties gaan de zorg en dienstverlening uitvoeren. Het complex omvat 16 zorgappartementen met gemeenschappelijke ruimtes en zorginfrastructuur. De oplevering is gepland in het voorjaar van 2010.



Als iedereen slaapt, timmert de Nachtzorg aan de weg

Op de drie centrumlocaties van Amarant (Rijsbergen, Daniël de Brouwerpark en 't Hooge Veer) houden iedere nacht, tussen 22.30 en 07.30 uur, 15 medewerkers een oogje in het zeil. Zij vormen samen de Nachtzorg van Amarant.

Jos Steenbergen, clustermanager: “Op onze drie centrumlocaties bieden de 15 medewerkers van de nachtzorg zorg aan cliënten tussen 22.30 en 07.30 uur. Onder deze medewerkers zijn altijd twee geautoriseerde verpleegkundige aanwezig. De nachtzorg bestaat uit het inluisteren van de cliënt gedurende de nacht en ondersteuning bij bijvoorbeeld naar het toilet gaan, medicatie etc. Buiten de centrumlocaties worden op dit moment zo’n 225 cliënten op woonzorgprojecten ingeluisterd.” Wil men kunnen inluisteren dan moet de cliënt beschikken over een inluistersysteem dat aansluit bij het systeem van de Nachtzorg van Amarant. Jos: “De afdeling Vastgoed realiseert tegenwoordig in alle nieuwe woonzorgprojecten automatisch domotica. Als voorbeeld neem ik het inluistersysteem. Een systeem dat in iedere ruimte apart aan- en in te stellen is. Bij signalering van geluid volgt verbinding met de hoofdlocatie waar de melding op een beeldscherm binnenkomt. Er wordt spreek/luisterverbinding gemaakt met de cliënt om te achterhalen wat er zich afspeelt. Daarna wordt actie ondernomen zoals afgesproken met de cliënt en begeleiding. Niet iedereen wordt automatisch ingeluisterd. De zorg- en begeleidingsvraag van de cliënt is hiervoor het uitgangspunt en men moet dit zelf ook willen.”

Naast inluistermogelijkheden realiseert de projectafdeling van de afdeling Vastgoed, in samenwerking met ICT, in de woningen ook andere technische mogelijkheden zoals oproepalarmering, camerabewaking, deurcontacten, bewegingsmelders. Jos: “In de komende jaren zullen wij ons meer naar buiten richten. Onze doelgroep kan zich verbreden naar ouderen die alleen thuiswonen, mensen die uit het ziekenhuis ontslagen zijn en mensen die bijvoorbeeld ziek zijn. Met een systeem dat aansluit op ons systeem is het bieden van zorg, advies en ondersteuning geen enkel probleem. Op het moment dat er een alarmering op de centrale binnenkomt, volgen wij het behandelplan van de cliënt en alarmeren wij een wakkere wacht, zoals dat in de volksmond genoemd wordt, die bij de klant in de buurt gesitueerd is. Deze gaat dan direct naar de plaats van melding. Zeker nu Nederland langzamerhand aan het vergrijzen is, gaat de vraag naar dit soort ondersteuning in de nacht steeds meer een rol spelen. Maar ook voor collega zorginstellingen kan ons aanbod interessant zijn. Zo kan bijvoorbeeld het aantal slaapwachten op voorzieningen drastisch verminderd worden en kan de Nachtzorg fungeren als steunpunt voor advies op momenten dat de zorgaanbieder twijfelt over een situatie.

Opgeleverde projecten



Zwembad Rijsbergen onderging een facelift

Medio 2008 is gestart met de verbouwing van het zwembad te Rijsbergen. Het zwembad gelegen aan de rand van de centrumlocatie Leijakker te Rijsbergen en gebouwd in 1994 was toe aan een facelift, om te kunnen inspelen op de eisen en verwachtingen van de klanten. Het zwembad neemt zowel voor Amarant als de Rijsbergse gemeenschap een belangrijke plaats in als het gaat om educatie, vrije tijd en welzijn. De verbouwing heeft geresulteerd in een locatie die zich kenmerkt als toegankelijk, transparant en klantvriendelijk.

De opening vond in het voorjaar plaats onder grote belangstelling van de Rijsbergse gemeenschap en bewoners van Amarant. In een korte toespraak van de directeur van Amarant vastgoed werd duidelijk, dat deze investering gezien kan worden als een brede maatschappelijke investering, waarbij hij de gemeente Zundert uitdaagde subsidie-mogelijkheden nader te onderzoeken.



Bavel woonzorgcomplex rijker

Onlangs is aan de dr. Deken Dirckxsweg in Bavel het woonzorgcomplex, bestaande uit vier appartementen en een zorgsteunpunt, opgeleverd. Het voormalige Kruisgebouw heeft door de hand van het architectenbureau Dynamo uit Utrecht binnen de bestaande contouren, een ware metamorfose ondergaan. Door de ligging van dit project, in de nabijheid van het woonzorgcomplex in de Schoolstraat met 18 wooneenheden in Bavel, kan de zorg- dienstverlening in de toekomst voor beide complexen worden geoptimaliseerd.

Wooncomplex De Gardiaan in Tilburg

Aan de Korvelseweg in Tilburg werd in 2006 gestart met de bouw van een nieuwbouwproject van 74 appartementen en enkele commerciële ruimtes. Gezien de uitstekende ligging van deze accommodatie, hartje stad, kreeg Amarant vastgoed de mogelijkheid om binnen dit project 12 appartementen te kopen. Aansluitend op de zorgvisie is één appartement omgebouwd tot een gemeenschappelijke woonruimte, waardoor er voor 11 personen met een beperking, een droom van een eigen huis werd gerealiseerd. Het project is in de tweede helft 2008 opgeleverd.





BELJAART DONGEN

Eind 2009 start de bouw van een woonvoorziening in de Dongense nieuwbouwwijk De Beljaart. Er zullen 19 wooneenheden gerealiseerd worden waarvan 7 studio's voor mensen met een ernstige en motorische beperking, 8 appartementen voor mensen met een matige beperking en 4 appartementen ten behoeve van begeleid zelfstandig wonen. Het complex zal voorzien worden van domotica en de oplevering is gepland in 2010.



JULIANA STRAAT WASPIK

In de loop van 2010 start naar verwachting de bouw van een woonvoorziening aan de Julianastraat in Waspik. Naar verwachting zal het project voor een drietal doelgroepen geschikt zijn. De woonvoorziening, die voorzien zal worden van domotica bestaat uit:

1. Een zorggroep waarvoor studio's gerealiseerd worden voor mensen met een ernstige beperking.
2. Een agogische groep met appartementen voor mensen met een matige beperking en
3. een groep mensen die begeleid zelfstandig gaan wonen. Volgens planning is de oplevering in 2011.



BISONSTRAAT BREDA

Woningbouwvereniging Laurentius te Breda start binnenkort met de bouw van een appartementencomplex bestaande uit 84 appartementen aan de Bisonstraat te Breda. Gezien de ligging van het project in de nabijheid van het winkelcentrum Brabantpark en op loopafstand van het centrum van Breda, heeft Amarant Vastgoed met Laurentius een overeenkomst gesloten om binnen het totale complex een vleugel te huren bestaande uit 12 ruime studio's, een wijksteunpunt en vier ruime appartementen met twee slaapkamers.

De vier appartementen worden bestemd ter realisering van het eerste ouder/kindproject in Breda. Met deze groeiende doelgroep heeft Amarant in Tilburg reeds jaren veel ervaring en kennis opgedaan. Kennis die Amarant als aanbieder in haar totale werkgebied verder gaat uitrollen.

Amarant en Laurentius hebben elkaar gevonden omdat beiden belangrijke spelers zijn op de markt van wonen, welzijn en zorg. Met de nodige inventiviteit van de architect, projectontwikkelaar en Amarant Vastgoed gaat dit project een aanwinst worden voor Breda.

Het bijzondere van dit project is naast wonen ook de mogelijkheid wordt geboden om elkaar in het wijksteunpunt informeel te ontmoeten. Dit geldt ook voor cliënten uit de naaste omgeving. dat er niet alleen huisvesting wordt geboden.

Het project zal eind 2010 worden opgeleverd.

PROJECTEN



De Cruyshof in Baarle Nassau

Aansluiting op doelgroepenbeleid

Het strategisch beleid van Amarant is gericht op zorg- en dienstverlening en behandeling aan alle doelgroepen voor mensen met een beperking. Zowel in Midden- als in West Brabant is er een sterk groeiende vraag naar huisvesting en 24-uurs zorgverlening aan mensen met een beperking, die bijzondere zorgvragen hebben met name op gebied van gedragsproblematiek en/of sociale problematiek. Via samenwerking in de keten wordt met onder andere psychiatrie/ jeugdhulpverlening de zorg en behandeling georganiseerd.

Vastgoedbeleid

Amarant Vastgoed heeft de opdracht gekregen om in de komende jaren voor ruim 160 cliënten huisvesting te realiseren. De ontwikkeling van deze projecten verspreid over het totale werkgebied, stelt bijzondere eisen aan de omgeving, het ontwerp en de kwaliteit van de bouw. In de eerste fase is gekozen voor de (her-)ontwikkeling van drie locaties in Midden- en West Brabant.

Centrumlocatie Daniël de Brouwerpark

In Tilburg op het Daniël de Brouwerpark is onlangs gestart met de bouw van 30 wooneenheden en een activiteitscentrum. De planning is om eind 2009 te starten met nog eens 30 plaatsen huisvesting.

Baarle Nassau

In het buitengebied van Baarle Nassau wordt in samenwerking met Woonstichting Leyakkers een project ontwikkeld voor 30 à 35 cliënten. Het betreft hier huisvesting voor wonen en dagbesteding. Deze ontwikkeling zal fasegewijs geschieden.

Sint Willibrord

In West Brabant wordt met Woonstichting De Thuisvester, voorheen Zorgvoorwonen, een totaal nieuwbouwcomplex ontwikkeld bestaande uit 40 wooneenheden en een deeltijdbehandelingspolikliniek. De locatie is gelegen aan de Kaaistraat in Sint Willibrord. Gemeente en Provincie staan positief tegenover deze ontwikkeling en het streven is dat met de bouw van dit bijzondere, op de doelgroep afgestemd, project eind 2010 kan worden gestart.

Centrumlocatie Rijsbergen

Tenslotte is op de hoofdlocatie De Leijakker in Rijsbergen gestart met de herontwikkeling van 48 wooneenheden. De planning is erop gericht dat eind 2010 met de bouw kan worden gestart.

Regio Noord Oost Brabant

Op termijn zijn er plannen in ontwikkeling in de regio Noord Oost Brabant. Kenmerkend voor deze projecten is een grotere capaciteitsomvang vanwege de intensieve zorgverlening en dat de locaties niet komen te liggen in bestaande woonwijken.



Bouwactiviteiten aan de Spie Tilburg

sluit aan op doelgroepenbeleid Amarant

Bouwactiviteiten aan de Pannenstraat Tilburg





Wim Jansen, manager a.i. Amarant Culinair

“Voeding is belangrijk. We willen gezonde en betaalbare maaltijden, die vooral ook smakelijk zijn. Als leverancier van vele maaltijden voor zorgorganisaties is Amarant Culinair alert op de trends in voeding. Sinds enige tijd wordt er gekookt volgens het concept van sous-vide. Amarant Culinair staat voor optimale kwaliteit en een ruime keuze van producten tegen een vriendelijke prijs”, aldus Wim Jansen, manager a.i. Amarant Culinair

Amarant Culinair voor service en gemak

Gezond en smakelijk eten

“Voeding is een specialisme”, zegt Wim Jansen, manager a.i. Amarant Culinair, “net zoals zorg dat is. Cliënten in de zorg mogen kritisch zijn op de maaltijden die zij voorgeschoteld krijgen. Dat houdt ons scherp. Amarant Culinair wil de juiste kwaliteit leveren en een breed én betaalbaar assortiment. Om die kwaliteit te waarborgen zijn we gestart met sous-vide koken. Bij sous-vide worden dagverse ingrediënten in een vacuümverpakking bij lage temperaturen gegaard. Hierdoor behoudt het product zijn natuurlijke sappen, kleur en voedingswaarden. Voordeel is bovendien de lange houdbaarheid van de producten. Via sous-vide blijft de kwaliteit van het product gewoon het allerbeste. Niet voor niets is deze manier van bereiden afkomstig uit de gastronomie.”

Kritische markt

Amarant Culinair werkt in een markt die hoge eisen stelt. Klanten zijn kritisch op de kwaliteit van de bereide maaltijden, maar ook op het geboden assortiment. Wim Jansen: “Men wil een brede keuze van producten, te bereiden voor consumptie op het moment dat men zelf kiest. In ons productieproces houden we in verband met voedselveiligheid rekening met strenge hygiëne-eisen (HACCP). Al deze aspecten nemen we mee in onze bedrijfsvoering, waarbij we een aantal hoofdtaken onderscheiden: sous-vide voeding bereiden, in losse porties verpakken (1, 5 of 10 personen), gekoeld bewaren en vervolgens maaltijden samenstellen en (laten) bezorgen bij onze klanten. Door de lange houdbaarheid kan de klant zelf zijn/haar menu samenstellen. De geringe vervoerskosten maken de prijs per maaltijd meer dan marktconform. Amarant Culinair is met deze productiewijze een interessante partner voor zorgaanbieders in de ouderenzorg, die zich steeds meer richten op restauratieve voorzieningen en kleinschalige woon- en zorgprojecten in de wijk. In samenwerking met een partner levert Amarant Culinair naast sous-vide bereide producten, ook koelverse en diepvriesmaaltijden.



Maaltijdenexpres Brabant

Juiste kwaliteit en een breed en betaalbaar assortiment.

Een bijzondere klant en samenwerkingspartner van Amarant Culinaire is de stichting Maaltijdenexpres Brabant. Maaltijdenexpres heeft een wijdvertakt netwerk van chauffeurs die dagelijks 1200 maaltijden leveren bij mensen aan huis.

Wim Jansen: "Samen zijn Amarant Culinaire en Maaltijdenexpres in staat om gezonde, lekkere en betaalbare maaltijden te leveren aan mensen thuis of in kleinschalige woon- en zorgprojecten in de Gezondheids- en Jeugdzorg. Goede service zit in de details: onze prima verzorgde maaltijden worden persoonlijk afgeleverd door klantvriendelijke chauffeurs van Maaltijdenexpres!"





Burgemeester Leny Poppe - de Looff:

“Binnen onze gemeente is veel te ontwikkelen”

Leny Poppe- De Looff is sinds twee en half jaar burgemeester van de gemeente Zundert (Zundert, Klein Zundert, Rijsbergen Wernhout en Achtmaal). Zij is afkomstig uit de gemeente Vlissingen waar mevrouw Poppe - De Looff 16 jaar een functie als wethouder vervulde.

Burgemeester van de gemeente Zundert

Burgemeester Poppe - De Looff: “Ik ben 16 jaar wethouder in Vlissingen geweest. Dat is dus vier periodes lang. Dan is het goed geweest en tijd voor iets anders. Omdat mijn voorkeur uitging naar een bestuursfunctie heb ik gesolliciteerd naar de functie van Burgemeester in Zundert. De keuze viel op mij en inmiddels ben ik 2,5 jaar burgemeester.

Binnen onze gemeente is veel te ontwikkelen. Tien jaar lang was er bijna niet meer gebouwd in de gemeente Zundert omdat er geen toestemming werd verkregen van de Provincie. Dit kwam door diverse regel- en wetgeving op het gebied van groenbescherming en beperking van de ruimtelijke ontwikkeling. Toen wij eenmaal weer groen licht hadden zijn wij begonnen met onze woonvisie. Deze woonvisie is net afgerond. Thema hierbij was “bouwen binnen strakke contouren”. Heel concreet betekent dit

dat wij op alle “lelijke” plekken in Zundert weer ontwikkeling hebben gerealiseerd. Bijvoorbeeld het Annaproject in de Molenstraat en het terrein achter Albert Heijn. Onderdeel van deze woonvisie is ook het bouwen in de hoogte, dus in de vorm van appartementencomplexen. In de andere plaatsen van de gemeente wordt minder gebouwd, alhoewel ik moet zeggen dat er toch meer groei in de totale gemeente zit. Om groei te behouden moet je faciliteiten bieden. Vandaar dat Centrumvisie is vastgesteld. Wij willen het vestigingsklimaat verbeteren om zo nieuwe ondernemers aan te trekken zodat het nog meer uitnodigt om te komen winkelen in Zundert. Zo is het idee de Molenstraat straks auto-luw te maken, terrassen te laten ontwikkelen...

Wij zijn natuurlijk al een toeristische trekpleister zoals Baarle Nassau, want ook bij ons zijn de winkels op zondag geopend en wij hebben een groot scala aan fiets- en wandelroutes. Een hele ontwikkeling natuurlijk ook op vastgoedgebied. Goed, de huidige crisis baart ons nu wel enige zorgen, maar aan de andere kant is het ook belangrijk dat er gebouwd gaat worden want dat betekent toch ook weer werk voor mensen uit onze gemeente.”

Herontwikkeling Leijakker in Rijsbergen

“Met het College heb ik enige tijd geleden een bezoek gebracht aan de locatie de Leijakker in Rijsbergen waar wij een toelichting kregen op de herontwikkeling van dit terrein. Als je op deze locatie binnenkomt en de woning ziet, heb je zo je bedenkingen omdat deze woningen aan de buitenzijde nog helemaal niet voor afschrijving

Woonzorgproject de Regenboog Zundert



geschikt lijken. Maar na enige toelichting van de afdeling Vastgoed is het al gauw helder waarom herontwikkeling zo hard nodig is.

Als College staan wij positief tegenover deze herontwikkeling. Deze locatie is natuurlijk van belang voor Rijsbergen. Het heeft ook een maatschappelijk rol. Neem het zwembad Aquamarant. Naar ik vernomen heb, biedt men daar ook allerlei activiteiten voor de inwoners van Rijsbergen en omstreken aan. Dat is natuurlijk een erg goede maar zeker ook belangrijke ontwikkeling. Zo ook de kinderboerderij in Rijsbergen. Deze kinderboerderij trekt vele kinderen uit de omgeving, die daar graag een aantal uurtjes vertoeven. “

Integratie van mensen met een beperking in de woonwijken van de gemeente

Zundert

“Integratie binnen woonwijken is voor mensen met een beperking van belang. Dat betekent dus dat er woonzorgcomplexen gerealiseerd moeten worden. Daar zijn wij ons van bewust. Maar dit moet wel in evenwicht gebeuren”. Bovendien is Amarant een grote werkgever voor onze gemeente en daar zijn wij trots op en blij mee. Maar ook andere projecten zouden wij willen verwelkomen.

In Vlissingen had ik als wethouder met regelmaat contacten met Arduin-medewerkers en met name met de bestuurder Pieter van de Beemd. Deze organisatie voor mensen met een beperking was zeer vooruitstrevend en ontwikkelde allerlei ideeën. Er was veel aandacht voor allerlei nieuwe vormen van werk. Kunstwinkels, lunchrooms etc. geweldig! Ik begreep dat jullie in andere gemeenten ook lunchrooms en winkels hebben waar mensen met een beperking werken. Dit soort projecten zouden hier ook goed passen. En ik weet zeker dat ook mijn wethouder hier, zeer enthousiast is over deze initiatieven”, aldus burgemeester Poppe - De Looff.

Zwembad Rijsbergen

“Enige tijd geleden is het zwembad in Rijsbergen heropend. Ik begreep dat er niet alleen faciliteiten voor mensen met een beperking worden aangeboden maar ook faciliteiten voor de inwoners van Rijsbergen en omstreken. Zo krijgt Aquamarant, net als de kinderboerderij in Rijsbergen, een grotere maatschappelijke functie en bovendien zijn deze activiteiten goed voor de integratie!” aldus de burgemeester van Zundert.

--



Zwembad Aquamarant Rijsbergen

Gemeente Zundert Bestaande projecten:

Zundert

- Woonproject De Regenboog, Zundert
- Woonproject Jasmijnring, Zundert
- Dagbesteding Egeldonkstraat, Zundert

Rijsbergen

- Woonprojecten en dagbesteding de Leijakker, Rijsbergen
- Dagbesteding Kinderboerderij, Rijsbergen
- Dagbesteding Watermansweg, Rijsbergen
- Woonproject Rijserf, Rijsbergen
- Zwembad Aquamarant, Rijsbergen
- Dagbesteding Kopieerwinkel Paperas, Rijsbergen
- Woonproject Biesveld, Rijsbergen

Realisatie projecten:

- Woonproject Molenstraat, Zundert

Kinderboerderij Rijsbergen





Bouwkalender

Een greep uit de activiteiten

- Aanleg vernieuwde infrastructuur 't Hooge Veer, Tilburg
- Functionele aanpassingen diverse woningen centrumlocatie Leijakker, Rijsbergen.
- Verbouwing bestuursgebouw, Tilburg.
- Aanpassing tijdelijke huisvesting dagbesteding, Oisterwijk.
- Realisatie afzonderingsruimte 't Hofke 3, Rijsbergen.
- Woningverbetering Logeerhuis, Zeeland.
- Kwaliteitsverbetering terrein Daniël de Brouwerpark, Tilburg.
- Verbouwing/inrichting kantine manege Stichting Handicap, Tilburg
- Verbouwingsactiviteiten in het kader van veiligheid en milieu in dagcentrum, Tilburg
- Aanpassing hallen Taart en Zo, Etten Leur.

Namens de Vastgoed Groep wensen wij iedereen een hele fijne vakantie!



Informatie over één van de artikelen of over een project?

Vastgoed Groep

Bezoekadres: Ketelhavenstraat 83, Tilburg
Postadres : Bredaseweg 570, 5036 NB Tilburg
Telefoon : 013 516 70 20
Fax : 013 516 70 39
vastgoed@amarant.nl
www.amarantvastgoed.nl

Voor informatie over zorg- en dienstverlening:
Cliëntenservice Amarant: telefoon 0900 8066 of e-mail: clientenservice@amarant.nl