



Zorgzaam Wonen

Een brede kijk op huisvesting bij Amarant

Amarant

Uitgave 6, december 2006



Nieuwe kansen voor vastgoed?

- organisaties kunnen hun eigen huisvestingsbeleid bepalen en uitvoeren zonder daarvoor goedkeuring te hebben van de overheid;
- procedures worden grotendeels afgeschaft en bouwregelgeving wordt verder teruggedrongen.

Vanwege deze maatregelen zullen de marktwerking en wellicht de concurrentie toenemen in de gezondheidszorg, waarbij de belangrijkste vraag wordt: ondervindt de klant hiervan ook de voordelen?

Met de komst van de Kleinschaligheidsregeling Wonen in 2002 werd er al een start gemaakt met het financieren van huisvesting via vastgestelde normbedragen en een beperkte heldere regelgeving. Amarant en veel andere organisaties die kleinschalige woonprojecten ontwikkelden, hebben al ondervonden dat een terugdringende overheid meer ruimte biedt voor ondernemerschap en dan vooral op de gebieden innovatie, klantgericht bouwen en dienstverlening. Er zijn veel woonzorgcomplexen gerealiseerd en de wachtlijsten voor huisvesting en zorg zijn grotendeels weggewerkt.

Met de komst van de nieuwe regelgeving (WTZi) ziet Amarant volop kansen. Amarant wil zich nog nadrukkelijker gaan manifesteren als een belangrijke speler op de markt voor huisvesting en dienstverlening aan mensen met een zorgindicatie.

In samenwerking met andere partners zoals gemeenten, woonverenigingen, projectontwikkelaars, onderwijs, zorg- en welzijnsinstellingen zien wij mogelijkheden om nieuwe (innovatieve) zorg- en welzijnsprojecten te realiseren in vooral Noord-Brabant.

De belangrijkste factor in de nabije toekomst bij het al dan niet realiseren van ambities, zijn de nog vast te stellen normvergoedingen voor huisvesting. Als de overheid de verantwoordelijkheid neerlegt bij de zorgaanbieders met marktconforme vergoedingen, kunnen wij voort op de ingeslagen weg.

In 2007 hebben wij 200 wooneenheden in de planning en in 2008 willen we een start maken met de herontwikkeling van de drie centrumlocaties Amarant (twee in Tilburg en een in Rijsbergen). Graag werken we ook de komende jaren vanuit een innovatieve gedachte, wellicht zonder een minder sturende regelgeving van de overheid, maar in ieder geval ingegeven door de vraag van de cliënt en beïnvloed door de marktwerking.

*Jan Graven,
directeur Vastgoed Groep*

Met de invoering van de Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi) per 1 januari 2007 is een eerste stap gezet in de richting van een terugtrekkende overheid.

Gezondheidsorganisaties krijgen op termijn hun volledige zelfverantwoordelijkheid en de ruimte om eigen kleur te geven aan het beleid waaronder het vastgoedbeleid. Dit biedt volop kansen om in samenhang met het ondernemingsplan van de organisatie nieuwe en meer intensieve vastgoedprojecten te ontwikkelen. Meer eigen verantwoordelijkheid heeft echter ook een keerzijde; het betekent tevens dat risico's kunnen toenemen. De controlerende overheid verdwijnt immers.

De belangrijkste vernieuwingen zijn:

- er komt een directe koppeling tussen zorgproductie en kapitaallasten;
- er komt een normatieve huisvestingscomponent voor de kapitaallasten (normbedrag);

Redactie Zorgzaam Wonen

Jan Graven, directeur Vastgoed Groep
Lambert van Iersel, projectmanager Vastgoed
Mark Kuijpers, beleidsmedewerker Vastgoed
Kees van Loon, projectmanager Vastgoed

Joop Meijssen, adviseur Vastgoed
Anne Salimin, directiesecretaresse Vastgoed Groep
Wilma Graven, pr-functionaris Amarant
Ilse van Dongen, Van Ganzewinkel Van Dongen Communicatie

Projecten

Districtskantoor Hilvarenbeek

Aan de Gelderstraat 10 in het centrum van Hilvarenbeek heeft Amarant onlangs haar zesde districtskantoor geopend voor het district Hilvarenbeek en omgeving.

Tot dit district behoren de gemeenten Goirle, Gilze-Rijen, Baarle-Nassau, Oisterwijk, Reusel-De Mierden en Oirschot.

Het districtskantoor vormt de thuisbasis van het management van het district en medewerkers van de ondersteunende diensten. Tevens is er een informatiebalie waar bezoekers informatie kunnen krijgen over zorgverlening, ondersteuning, huisvesting, vrije tijds- en dagbesteding.

De opening van dit kantoor in Hilvarenbeek is een logisch gevolg van de snelle groei van de dienstverlening van Amarant in de Kempen en Zuidoost-Brabant. Er zijn nieuwe projecten geopend en/of in voorbereiding in Lage Mierde, Reusel, Middelbeers en Diessen.

Het districtskantoor is geopend van maandag tot vrijdag, van 9.00 uur tot 16.00 uur.



Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.

Vijverstraat in beeld

De bouwactiviteiten voor het nieuwe appartementencomplex aan de Vijverstraat (Wilhelminapark) in Breda worden eind dit jaar afgerond. Begin volgend jaar betrekken de nieuwe bewoners de appartementen in dit sfeervolle monumentale pand. Er zijn in dit woonzorgcomplex nog twee appartementen beschikbaar. Voor vragen of informatie kunt u terecht bij de afdeling Vastgoed of het Cliëntservicebureau in Breda. U kunt op aanvraag ook een brochure ontvangen.

In samenwerking met Laurentius, TV&Co en Amarant worden er momenteel opnames gemaakt over het hele proces van bouwontwikkeling tot bouwrealisatie.



Nadrukkelijk wordt in beeld gebracht hoe enkele toekomstige bewoners worden betrokken bij de bouw en de impact die dit heeft op hen.

De opnames zijn bronmateriaal voor een soapachtige documentaire die vanaf augustus 2007 (in 15 af-

leveringen) te zien zal zijn op de regionale televisiezender TV&Co.

Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Mark Kuijpers
(013) 516 70 20.

Nieuw onderkomen voor kort verblijf- en crisisopvang

Amarant bezit reeds geruime tijd een grote woonvoorziening aan de Stationsstraat in Etten-Leur. De huidige bewoners zijn onlangs verhuisd naar een nieuwbouwcomplex elders in Etten-Leur.

Amarant heeft besloten om het pand Stationsstraat te behouden en de komende jaren te benutten voor cliënten die tijdelijk huisvesting en ondersteuning nodig hebben. Deze cliënten zijn momenteel gehuisvest in diverse woningen in Breda en die situatie is niet ideaal.

De woonvoorziening wordt momenteel grondig gerenoveerd en aangepast, waardoor er tien cliënten kunnen gaan wonen. Zij hebben dan de beschikking over een eigen zit- en slaapkamer. Ook komen er gemeenschappelijke huiskamers.

Met dit initiatief voorziet Amarant in een grote behoefte van mensen met

een beperking die tijdelijk aangewezen zijn op een andere woonomgeving. Vanwege een totaal aantal cliëntplaatsen van tien kan er een behoorlijke differentiatie in begeleidingsmogelijkheden worden aangeboden en dit zal leiden tot een kwalitatieve goede ondersteuning.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Mark Kuijpers
(013) 516 70 20.**



Projecten

Weilustlaan, Breda

In samenwerking met woonstichting Laurentius bouwt Amarant achttien appartementen aan de Weilustlaan in Breda (wijk Heusdenhout). Het wooncomplex bevindt zich aan de rand van de woonwijk en wordt omgeven door ruimte en groen. De winkelcentra Epelenberg en Brabantpark zijn op loopafstand. Het complex bestaat uit drie bouwlagen. Op de begane grond en de eerste verdieping bevinden zich zes appartementen (opp. 50 m²) en iedere verdieping heeft een gemeenschappelijke woonruimte. Op de begane grond is een ruime tuin die bereikbaar is via de gemeenschappelijke woonkamer.

De eerste verdieping heeft een ruim buitenterras. Op de tweede verdieping bevinden zich twee 2-kamerappartementen en vier 3-kamerappartementen. Vier appartementen op deze verdieping hebben twee slaapkamers en dit biedt mogelijkheden voor mensen met een beperking die samen willen leven.

Alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk en vanzelfsprekend is het complex voorzien van een lift. Het woonzorgcomplex is vooral bestemd voor verstandelijk beperkte mensen met een stoornis in het autistisch spectrum. Het complex wordt in februari 2007 opgeleverd.



Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.

De Stroom, Oisterwijk

Momenteel worden er in opdracht van Amarant zeven appartementen, zeven studio's en twee gemeenschappelijke ruimtes gebouwd aan de Tilburgseweg te Oisterwijk. Het complex is onderdeel van nog twee appartementencomplexen. Het project is ontworpen door Architectenbureau Snijders Van Stekelenburg en Van Gisbergen en wordt gebouwd door aannemersbedrijf Op 't Hoog. De grote raampartijen gecombineerd met donkere gevelstenen en een titanische dakafwerking geven een opvallende uitstraling aan het project. Het project biedt woonruimte voor jong volwassen cliënten met een beperking, die met een inten-

sieve ondersteuning worden voorbereid op zelfstandig(er) wonen. Daarom ook de bewuste tweedeling in het bouwconcept van studio's en appartementen. Het project gaat huisvesting bieden aan cliënten die op de wachtlijst staan en aan cliënten van de Belvertshoeve in Oisterwijk die toe zijn aan een volgende fase in hun persoonlijke groei. Het complex ligt aan de rand van het centrum van Oisterwijk en wordt naar verwachting medio 2007 opgeleverd.



Voor meer informatie:
Clïent Servicebureau Tilburg
De heer Peer de Beer
zorgbemiddelaar
(013) 465 28 28.

Wonen in een nieuw huis

Wonen in een nieuw huis is vaak even wennen: een andere omgeving, (soms) een nieuwe inrichting van je woning en misschien ook wel nieuwe huisgenoten. Toch wagen heel wat mensen met een beperking de stap. Bijvoorbeeld omdat het nieuwe appartement meer ruimte en dus meer privacy biedt. Of omdat je net als ieder ander jong mens 'op jezelf' wilt gaan wonen.

Een plek waar je fijn woont, is belangrijk. Wonen doe je immers iedere dag? Om tegemoet te komen aan de vraag van cliënten, is de Vastgoed Groep van Amarant iedere dag opnieuw in de weer met bouwplannen, tekeningen, beschikbare budgetten en tal van technische zaken. Drijfveer is en blijft een tevreden cliënt die woont naar zijn of haar zin.



Tineke de Vries en haar vader

Tineke de Vries houdt van teddyberen

Tineke de Vries laat met enige trots haar fraai ingerichte huiskamer zien in het voormalige ouderencentrum Mariëngaarde aan de Burgemeester Damstraat in Tilburg. Tineke verzamelt teddyberen en overal staan of liggen knuffelberen, groot en klein. "Bij mijn vader thuis heb ik er nog véél meer", vertelt Tineke. Dit wordt hartelijk bevestigd door haar vader. "Sinds acht mei woon ik hier", aldus Tineke. Vader De Vries vult aan: "Tineke heeft altijd thuis gewoond; ook toen mijn vrouw was overleden, is zij thuis blijven wonen. Tineke werkte bij de Diamantgroep (sociale werkvoorziening in Tilburg, red.) en we reddten ons prima samen. Maar in 2004 heeft Tineke een akelige val gemaakt en ondanks intensieve revalidatie is zij sindsdien aan een rolstoel

gebonden. Jammer genoeg kon zij ook niet meer werken bij de Diamantgroep. Tineke heeft daar uiteindelijk ruim dertig jaar gewerkt. Nu gaat zij vier dagdelen in de week naar de dagactiviteiten in woonzorgcentrum Koningsvoorde", aldus de vader van Tineke. Hij vervolgt: "Toen duidelijk werd dat Tineke fysiek niet meer de oude zou worden, zijn we gaan praten over verhuizen. Ik ben inmiddels 84 jaar en de verzorging van Tineke werd eenvoudigweg te zwaar voor mij."

Tijdelijk wonen

Mariëngaarde is een voormalig ouderencentrum in de wijk Zorgvliet in Tilburg. Het grote gebouw doet in eerste instantie ouderwets aan met lange 'linoleumgangen'. De cliënten van Amarant die hier nu wonen, hoor je echter niet klagen: de eigen appartementen zijn royaal en de Vastgoed Groep is erin geslaagd om de gezamenlijke eet- en zitkamers fraai op te (laten) knappen. Op meerdere plaatsen zijn muren uitgekomen. Zo kun je gemakkelijk van de woonkeuken naar de verschillende aangrenzende gezamenlijke woonkamers en heb je die lange gang helemaal niet nodig. "Amarant heeft dit complex tijdelijk gehuurd", vertelt de heer De Vries. "Samen met de andere bewoners kan Tineke hier voorlopig voor drie jaar wonen."



Tineke vertelt dat het contact met haar huisgenoten prima is. "Ik ben 57 jaar en de anderen zijn ook ongeveer zo oud", aldus Tineke. In de gezamenlijke huiskamer zitten Tineke's huisgenoten samen tv te kijken. In het voorbijgaan geeft Tineke huisgenoot Jan een aai over zijn bol: "Hee Jan, alles goed?"

Samen meubels kopen

De heer De Vries vertelt dat de verhuizing van Tineke naar Mariëngaarde een heel proces is geweest. "Als familie hebben we tijd nodig gehad om aan het idee te wennen. Ik mis haar thuis iedere dag, maar hier woont Tineke goed. De begeleiding is prima en toen ik voor het eerst haar appartement zag, dacht ik wauw! Ruim en licht. Het is een veilige plek. Ook 's nachts is er iemand van de begeleiding in huis." Samen met haar oudste zus is Tineke dit voorjaar meubels gaan kopen. "De dames vertrokken met het idee: we gaan pa een poot uitdraaien!", aldus de heer De Vries. "Het kon me niks schelen. Tineke heeft het hier naar haar zin en dat is het belangrijkste." Tineke beaamt dat; samen met haar beren woont ze prima in haar appartement aan de Burgemeester Damstraat.

Dominique Prince geniet van de rust

Dominique woont in de Middendorpstraat, in een nagelnieuw deel van de grote nieuwbouwwijk de Reeshof in Tilburg. Op de begane

grond van zijn woongebouw zijn zes appartementen voor cliënten die intensieve zorg en begeleiding nodig hebben. Op de bovenverdieping wonen zes cliënten die redelijk zelfstandig kunnen wonen. Broer Harry Prince vertelt dat Dominique snel op zijn gemak was in zijn nieuwe woonomgeving. "We dachten dat hij zou moeten wennen, maar dat viel reuze mee. Het is hier in huis heerlijk rustig. Dominique kan in zijn eigen appartement zijn en die rust doet hem heel goed."

De wijk in

Persoonlijk begeleider Monique Hamers vertelt dat ook de huisgenoten van Dominique genieten van de rust en dat zij redelijk snel waren gewend aan hun nieuwe huis. Toch is er voor hen veel veranderd. Jarenlang woonden Dominique en zijn huisgenoten op de centrumlocatie Daniël de Brouwerpark. Monique werkte in het huis van Dominique als begeleider. "We hadden daar alles bij de hand", vertelt Monique, "collega's in andere woonvoorzieningen, de winkel, het zwembad, de fysiotherapie... Je was daar ingebed in een geheel. Dat is hier totaal anders. Hier zitten we midden in een gewone woonwijk en zijn we op onszelf aangewezen. Dat is tegelijkertijd de uitdaging. Het gaat goed."

Niet van de een op de andere dag

Harry Prince vindt ook dat het goed gaat. "Maar voor ons broers en zussen is dit allemaal niet van de een op de andere dag gegaan. We hebben veel gesproken, onderling, maar ook met de mensen van Amarant. Wij hadden best weerstand, want in eerste instantie zie je de voordelen van een verhuizing niet. Dominique was veilig en vertrouwd op het Daniël de Brouwerpark. Hij woonde daar al vele jaren. Eerlijk gezegd konden we ons niet zoveel voorstellen bij een woonhuis midden in deze nieuwe wijk. Pas gaandeweg zijn we de pluspunten gaan zien."



Harry Prince



Dominique Prince



(vlnr) Harry Prince, Dominique Prince en Monique Hamers

Pluspunten

En die pluspunten zijn er wel dege-lijk. Op de eerste plaats in het huis zelf. Het robuuste woongebouw oogt ruim, licht en straalt rust uit door de strakke lijnen. De 'entreegang' met aan het einde een brede trap naar boven, is berekend op rolstoelen. Harry Prince laat het appartement van zijn broer Dominique zien: "We kunnen bij onze broer gaan logeren, zo veel ruimte heeft hij nu. Dat is heel fijn voor hem, maar ook voor ons. Als we op bezoek komen hebben we de keus: gaan we in de grote huiskamer zitten of in het eigen appartement van Dominique. Daar hebben we privacy en storen we bovendien de andere bewoners niet."

Ook begeleider Monique Hamers is enthousiast: "Toen het duidelijk was dat zes van 'mijn' cliënten naar deze

woning zouden gaan verhuizen, wilde ik mee. Inmiddels ervaar ik de leuke dingen van deze setting: je kunt als team zelfstandig werken en zelf oplossingen bedenken voor tal van dagelijkse dingen. Dat geeft veel voldoening."

Iets meer solo

De contacten met de buurt zijn zoals de meeste burenccontacten: bij problemen help je elkaar. "Natuurlijk zijn er dingen waar je aan moet wennen", vertelt Monique. "Ga je wandelen met een cliënt dan kom je bijvoorbeeld kinderen tegen die vragen stellen: hé, heeft die mijnheer een handicap? Inmiddels heb ik ervaren dat die gesprekjes vooral leuk zijn." "Je bent hier iets meer solo als je gaat wandelen", aldus Harry Prince, "op het Daniël de Brouwerpark was je geen uitzondering. Hier is dat

anders, maar zeker niet vervelend. Binnen de kortste keren had Dominique ook hier een 'stamkroeg'. Bij binnenkomst weet de uitbater het al: Dominique drinkt een pilsje en houdt van bitterballen. Ik ben tevreden over ons besluit; Dominique woont hier prima."

Jonge mensen in een karakteristiek woonhuis

Het woongebouw aan de Schoolstraat in Dongen heeft een karakteristieke uitstraling: twee vier-



(vlnr) Rowhan, Maaïke, Ingeborg en Marcel



kante blokken met een glazen middenstuk als verbindingsdeel. Bewust is gekozen voor voordeuren aan de zijkant van de beide woonblokken. "We wilden geen centrale ingang", vertelt Femmy Klok, moeder van bewoonster Maaïke en een van de initiatiefnemers van het 'project' Schoolstraat. "We willen alles zo gewoon mogelijk. Ook een plaquette in de gevel als aandenken aan de eerste steenlegging vonden we niet passen bij de groep jonge mensen die hier is gaan wonen. We hebben contact gezocht met de Kunstklik

(een plaatselijk kunstenaarscollectief, red.) en twee kunstenaars reageerden op onze oproep; zij hebben samen met de bewoners een kunstwerk gemaakt en dat staat nu hier voor het gebouw. Herkenbaar voor de bewoners en 'eigen'; ze hebben het immers zelf gemaakt. "

Femmy Klok vertelt dat het woongebouw geworden is zoals ze gewent heeft. "Het gaat goed. Als ouders zijn we intensief betrokken bij onze kinderen, maar de begeleiders van Amarant hebben nu de dagelijkse zorg. In een open sfeer kunnen we



Dongevaart."

Maaïke moest best wennen in haar nieuwe huis. "Ik heb af en toe een beetje heimwee", zegt Maaïke, "in het weekend en op woensdag slaap ik bij mijn ouders. Vier nachtjes in de week slaap ik hier." Maaïke's gezicht klaart op als zij vertelt over haar favoriete muziek van K3 en Marco Borsato. "Ik ben al twee keer naar een optreden van K3 geweest", aldus Maaïke. Marcel houdt ook van muziek. Hij speelt djembe en bovendien zit hij op stijldansen. Marcel vertelt ook dat iedereen in huis eigen taken heeft: "Dan moet je de vaatwasser uitruimen, de pannen afdrogen of de tafel afruimen", legt Marcel uit. "En af en toe moet ik Wendy pesten!" (persoonlijk begeleider, red.) Onmiddellijk wordt hij tot de orde geroepen door zijn medebewoners: "Marcél!" Wijselijk houdt Marcel zijn mond.

Kiezen waar je woont

Jürgen neemt het woord en vertelt dat er naast de taken ook huisregels zijn: "Even zeggen als je de deur uitgaat", legt hij uit. Jürgen woont met plezier aan de Schoolstraat: "Ik kan kiezen waar ik woon", legt hij triomfantelijk uit, "ik heb eigenlijk drie appartementen: bij mijn ouders in Rijen, bij mijn zus en hier!" Naast Jürgen zit begeleider Anne. Zij werkt tijdelijk aan de Schoolstraat, want een collega is met zwangerschapsverlof. "Ik ben bij de sollicita-

tiegesprekken geweest", aldus Jürgen, "en ze doet het goed hoor!" Rowhan verklapt dat hij al zes maanden verkering heeft met Ingeborg: "We hebben een vriendschapskettling. Die heeft Ingeborg gekocht." Boven laat Brenda haar appartement zien. "Ik heb zelfstandigheidstraining gedaan en ik kan veel zelf", zegt Brenda. "Ik heb bijvoorbeeld ook mijn eigen wasmachine en droger en ik doe ook mijn eigen boodschappen. Dan neem ik mijn telefoon mee."

In goed overleg

Best bijzonder is dat elf van de twaalf bewoners elkaar al kenden, via de scouting en school. Ieder heeft een ruim eigen appartement en er zijn twee woongroepen van zes gevormd, met voor beide groepen een gezamenlijke woonkamer. "Twee groepjes van zes geeft rust en duidelijkheid", aldus begeleider Renate, "maar het loopt ook op een gezellige manier door elkaar heen." Renate is een van de begeleiders van het eerste uur. "Het reilt en zeilt goed", aldus Renate, "we hebben tijd nodig gehad om samen met de ouders van de bewoners een bepaalde dagelijkse routine op te bouwen. Dat gaat in goed overleg. We zien de ouders veel en dat is alleen maar fijn. Zij kennen hun kind immers het beste."

alles bespreken en zo hoort het ook."

Beetje heimwee

Op een vrijdagavond aan de Schoolstraat in Dongen zitten Marcel, Maaïke, Peter, Rowhan en Ingeborg in een van de twee gezamenlijke huiskamers. Later schuiven ook Jürgen, Brenda en begeleiders Renate en Anne aan. Ingeborg vertelt dat zij eerst bij haar ouders in 's Gravenmoer woonde, "maar het bevalt me hier goed", aldus Ingeborg. "Ik kan hier tot rust komen en ik zit vlakbij mijn werk in





Op het juiste moment expertise bij de hand

Hanne van Breda heeft het druk; de volgende dag worden drie appartementen in de Hilvarenbeekse wijk Loosche Akkers opgeleverd en er zijn nog allerlei 'losse eindjes'.

De appartementen zijn bedoeld voor de dochter van Hanne en voor twee andere jonge vrouwen met een beperking. Samen gaan zij wonen in drie geschakelde appartementen; zo hebben zij steun aan elkaar en tegelijkertijd de privacy van een eigen appartement.

Zonder een woord te jokken kun je dit kleine woonproject een 'moederproject' noemen. Drie moeders van drie jonge vrouwen met een beperking hebben enorm veel tijd en energie gestoken in het realiseren van een huis waar hun dochters met begeleiding, maar vooral ook zelfstandig kunnen gaan wonen. Nu is het bijna zover. "We hebben veel ondersteuning gehad van MEE en van woningstichting Stroomland", vertelt moeder Hanne van Breda, "En op het juiste moment konden we een beroep doen op de expertise van de Vastgoed Groep van Amarant."

Door plaatselijke aannemer Van Gisbergen zijn twee geplande appartementen in het appartementencomplex verbouwd tot drie appartementen met een gezamenlijke ruimte. "Mijn dochter wordt ambulante begeleid door Amarant en toen ik op een gegeven moment hoorde over de Vastgoed Groep van Amarant, heb ik contact opgenomen", vertelt Hanne van Breda. "We hebben dankbaar gebruik kunnen maken van de daar beschikbare expertise. Op ons verzoek heeft projectleider Kees van Loon van de Vastgoed Groep meegekeken en advies gegeven. Door zijn tussenkomst kan de beschikbare ruimte in de drie appartementen net iets slimmer benut worden.

Bijvoorbeeld door ergens een deur te verplaatsen of wat te schuiven met het keukenblok. Ook heeft projectmanager Kees van Loon beoordeeld of er in ieder appartement wel voldoende privacy was. Op zijn advies is een geplande gehorige tussenwand vervangen door een meer geluiddichte muur. Dat zijn belangrijke zaken waar wij zelf niet aan zouden denken."

De drie jonge vrouwen huren rechtstreeks van de woningstichting en hebben hun eigen huurcontract. "Ieder heeft terecht een individueel contract", aldus Hanne van Breda, "maar er is ook sprake van gezamenlijkheid. Hoe kunnen we dat borgen in de contracten? Ook daarin adviseert de Vastgoed Groep ons." Gedurende het bouwtraject heeft Hanne van Breda samen met de twee andere moeders ook de zorg geregeld. "Voor mij is dat eigenlijk veel belangrijker dan die hoop stenen", aldus Hanne. "Amarant gaat ambulante begeleiding bieden, in de ochtenduren bij het opstaan en in de avonduren als de drie meiden thuis zijn van hun werk. Ik ben zelf bij de sollicitatiegesprekken geweest en met die dagelijkse begeleiding komt het goed, daar heb ik alle vertrouwen in. Ik hoop dat nu ook de zorgcontracten snel komen. Mondeling is alles rond en bevestigd, maar als ouder wil je de afspraken simpelweg op papier hebben. Pas dan ben ik er echt gerust op en kan ik gaan toeleven naar de dag dat mijn dochter daadwerkelijk in haar eigen appartement gaat wonen."



Centrumlocatie Daniël de Brouwerpark, Tilburg

Woningen Spie 2 en Pannenstraat 1 en 3

In een korte voorbereidingsperiode van enkele maanden is in overleg met het zorgmanagement het ontwerp van de projecten Spie en Pannenstraat tot stand gekomen. Gezien de situering tussen de bestaande panden op de centrumlocatie vergde het wel enige moeite om op een bescheiden aantal meters 32 wooneenheden gerealiseerd te krijgen. Maar uiteindelijk is er voor beide projecten een fraai ontwerp gekomen, inclusief de mogelijkheid om bij beide complexen ruime tuinen te creëren, zoals dat op deze 'groene' locatie vanzelfsprekend is. De woningen zijn bestemd voor cliënten die (tamelijk) intensieve ondersteuning nodig hebben.

Spie 2 bestaat uit drie woningen, elk voor zes cliënten. Er is bewust gekozen voor de bouw van appartementen en studio's; hierdoor krijgt iedere cliënt de beschikking over een eigen woonruimte.

Er komen drie gezamenlijke woonkamers en het complex wordt voorzien van een lift.

De woningen Pannenstraat 1 en 3 bieden een combinatie van wonen en logeren in een vrij smal langwer-



pig speels gebouw. Het gebouw biedt woonruimte aan zes cliënten en heeft voor acht cliënten een logeer- of kort verblijfmogelijkheid. De individuele ruime kamers zijn elk voorzien van een sanitaire unit.

Beide woningen hebben een aparte entree en trappenhuis met lift, waarbij het logeerhuis een grote algemene woonkamer heeft, die eventueel is op te splitsen in twee aparte ruimtes. Zo kan er flexibel worden ingespeeld op de mogelijkheden en wensen van cliënten die er komen logeren.

Als het ontwerp van RDBM Architecten door het College Bouw Zorginstellingen positief wordt

beoordeeld, verwachten we in het tweede kwartaal van 2007 de benodigde vergunningen voor beide projecten te ontvangen, waarna we tot de aanbesteding over kunnen gaan.

Medio 2008 kunnen we dan twee mooie wooncomplexen opleveren en hebben we hopelijk een aantal tevreden cliënten die blij zijn met de nieuwe huisvesting.

**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Lambert van Iersel
(013) 516 70 20.**

Project

22 Nieuwe wooneenheden in Zundert

In maart 2007 wordt in Zundert gestart met de bouw van 22 wooneenheden op de hoek van de Beukenlaan en Eikenlaan. Daarmee komt een eind aan een jarenlange zoektocht naar een geschikte locatie in de kern Zundert voor de huidige bewoners van het voormalige gezinsvervangende tehuis aan de Beukenlaan.

Toen het huis naast deze voorziening te koop kwam, heeft de wooncorporatie Zorgvoorwonen deze woning op ons verzoek gekocht. Daardoor ontstond een kavel die groot genoeg was om de nieuwe wooneenheden te realiseren.

In feite zou de sloop van de bestaande gebouwen omstreeks de jaarwisseling kunnen starten. De huidige bewoners zijn dan aangewezen op tijdelijke huisvesting elders. Jammer genoeg komt die tijdelijke huisvesting, in de Minckelerstraat in Breda, pas in maart beschikbaar. Dat betekent dat er even gewacht moet worden met slopen.

Medio 2008 kunnen 22 cliënten op een voor hen vertrouwde plek, dichtbij alle noodzakelijke voorzieningen, elk beschikken over een prachtig appartement bestaande uit een woonkamer met pantry, een slaapkamer en een royale badkamer. Daarnaast bevinden zich in het complex diverse gemeenschappelijke voorzieningen, zoals gemeenschappelijke huiskamers, een keuken en een ruimte voor de begeleiders (nachtdienst).

De nieuwe huisvesting is ontworpen door Dynamo Architecten uit Utrecht. Dit bureau is erin geslaagd om een qua volume relatief groot gebouw kleinschalig te doen ogen.



Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Joop Meijsen
(013) 516 70 20.

Projecten

Eekhoof 9 t/m 15, Hilvarenbeek

De woningen van Amarant aan de Eekhoof in Hilvarenbeek voldoen niet meer aan de kwaliteitseisen die Amarant stelt aan huisvesting van cliënten.

Enkele jaren geleden al is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden van verbouw of volledige nieuwbouw. Uiteindelijk bleek nieuwbouw de beste oplossing.

Onder leiding van de afdeling Vastgoed heeft Architectenbureau Lijten Smeulders een geheel nieuw complex ontworpen, bestaand uit zestien appartementen en twee gemeenschappelijke woonkamers. Het complex wordt ruim van opzet.

Zo krijgt iedere bewoner een woonkamer met pantry, slaapkamer en ruime sanitaire voorziening.

De commissie Welstand heeft haar goedkeuring gegeven aan het plan. De verwachting is dat de bouw kan starten in de tweede helft van 2007. Het project gaat huisvesting bieden aan de huidige bewoners van de Eekhoof 9 t/m 15.

Binnen afzienbare tijd kunnen de bewoners beschikken over een eigen huis in een voor hen vertrouwde omgeving.



**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.**

Petershemstraat, Hilvarenbeek

Begin 2006 werd de bouw van het woonzorgproject aan de Petershemstraat in Hilvarenbeek stilgelegd. Procedures waren hiervan de oorzaak. Onlangs is er een doorstart gemaakt met de bouw. Naar verwachting wordt het project eind 2007 opgeleverd.

In dit unieke woonzorgproject worden, in samenwerking met Stichting Stroomland, 24 woonzorgappartementen gebouwd, inclusief gemeenschappelijke woonruimtes. Het complex ligt in de nabijheid van het centrum (Uithof) van Hilvarenbeek en de voorzieningen (winkels, sporthal, zwembad en openbaar vervoer) zijn optimaal. De toekomstige zorg- en dienst-

verlening zal uitgevoerd worden door zorgaanbieders Prisma en Amarant. Beide organisaties hebben ieder twaalf appartementen ter beschikking.

Enkele appartementen zijn nog niet toegewezen. Belangstellenden kunnen zich melden bij de heer Peer de Beer van het Cliënt Servicebureau Tilburg, telefoon (013) 465 28 28.



**Voor meer informatie:
Afdeling Vastgoed
De heer Kees van Loon
(013) 516 70 20.**

Het Mastbos als werkplek

Bjørn Seegers, districtshoofd West-Brabant van Staatsbosbeheer, en Rob van Uden, clustermanager bij Amarant, zijn het er roerend over eens: buiten zijn is heilzaam voor een heleboel mensen. Buiten werken is zo mogelijk nog gezonder. Op tal van plaatsen werken cliënten van Amarant buiten in de groenvoorziening, bij de dieren op de boerderij of in tuinen van de plantenkas. Dankzij het contact tussen Staatsbosbeheer en de Vastgoed Groep van Amarant, heeft de Bredase 'groengroep' van Amarant straks een fantastische nieuwe werklocatie. Momenteel wordt het voormalige kantoor van Staatsbosbeheer aan de Bouvignedreef in Breda verbouwd en komend voorjaar neemt de groep van tien tot veertien mensen het gebouw met bijbehorende werkschuur in gebruik.

Het markante gebouw met werkschuur staat op een toplocatie in Breda: vlakbij de stad en tegelijkertijd grenzend aan het populaire Mastbosgebied met tal van recreatiemogelijkheden. "Staatsbosbeheer had het gebouw niet meer nodig en is gaan nadenken over een goede bestemming", vertelt districtshoofd Bjørn Seegers van Staatsbosbeheer. "Vooropgesteld: onze organisatie heeft geen zorgtaak; wij houden ons bezig met natuurbehoud en natuurbeheer. Maar tegelijkertijd is Staatsbosbeheer een publieke organisatie die graag samenwerkt met andere organisaties in het publieke domein. Denk bijvoorbeeld aan het onderwijs (Staatsbosbeheer investeert in educatieve projecten, red.), maar ook aan de zorgsector. Vanuit die gedachte hebben we diverse zorgaanbieders in de regio Breda benaderd: mogelijk konden hun cliënten goed gebruik maken van ons pand, bijvoorbeeld voor een werkproject. Amarant reageerde snel en bijzonder enthousiast."

Nieuwe uitvalsbasis

"Dit aanbod kwam voor ons op een heel goed moment", vertelt clustermanager van Amarant Rob van Uden. "voor ons project groenzorg waren we op zoek naar een nieuwe uitvalsbasis want de huidige stek aan de Seminarieweg in Breda gaat op termijn verdwijnen."

Het Bredase project groenzorg bestaat al heel wat jaren. Rob van



Uden: "We zijn begonnen met cliënten die graag in het groen wilden werken. Inmiddels hebben we ook een aantal jonge mensen met een licht verstandelijke beperking in ons team. Voor hen is het werk ook een leerervaring: buitenwerk maakt je 'gezond' moe en de frisse buitenlucht waait muizenissen uit je hoofd. Dat kan heel heilzaam zijn."

Zichtbaar aanwezig zijn

De groengroep doet tuinonderhoud bij bedrijven en particulieren. "Als we straks verhuisd zijn naar de Bouvignedreef gaan we onze werk-

zaamheden uitbreiden", vertelt Rob van Uden. "Samen met boswachter Sonja en opzichter Godewijn van Staatsbosbeheer gaan we kijken welke werkzaamheden onze mensen in het bos kunnen doen."

Bjørn Seegers vult aan:

"Staatsbosbeheer heeft de wens uitgesproken dat de groep ook echt in het omliggende gebied aan de slag gaat. Je kunt ons gebouw natuurlijk simpelweg als kantoorpand gebruiken en verder overal in de stad je onderhoudswerk doen. Maar dan laat je kansen liggen. Het is toch prima als ook de mensen met een beper-



De werkschuur wordt opgeknapt

king dadelijk zichtbaar werkzaam zijn in dat drukke recreatiegebied.”

Daarbij gaat het uiteraard om werkzaamheden die geen specifieke deskundigheid vereisen op het gebied van natuurbeheer of bosbouw. Ook het noodzakelijk onderhoud in het Mastbos blijft Staatsbosbeheer zelf doen. “Maar er blijft echt nog genoeg te doen!”, aldus Bjørn.

Leren van elkaar

Op dit moment coördineert en begeleidt de Vastgoed Groep van Amarant de verbouwing van het kantoor en de werkschuur. Staatsbosbeheer gaat de gebouwen verhuren aan Amarant. “We verbouwen de boel met respect

voor de oorspronkelijke bouw en de locatie”, legt Rob van Uden uit, “van buiten zullen de gebouwen niet veranderen. Onze cliënten werken al regelmatig op de locatie en doen al onderhoudswerkzaamheden aan de Bouvignedreef. Overigens worden onze cliënten begeleid door ter zake deskundige mensen die kaas hebben gegeten van de zorg en van het tuinwerk. Twee van de vaste begeleiders hebben een hoveniersopleiding. Maar er blijven altijd dingen te leren. Van Godewijn, de opzichter van Staatsbosbeheer, leert de groep bijvoorbeeld nieuwe dingen over milieuvriendelijk werken. Dat is waardevol. Amarant staat zonder meer open voor die uitwisseling.”

Bevlogenheid

Staatsbosbeheer en Amarant streven naar een langdurige samenwerking. De concrete afspraken worden deze winter gemaakt en komend voorjaar zal het gebouw feestelijk in gebruik worden genomen. Gezamenlijk hebben Amarant en Staatsbosbeheer de naaste burens, de horecabedrijven in

het gebied en de stichting Vrienden van het Mastbos uitgenodigd voor een informatieavond. “Dit gebied heet niet voor niets de achtertuin van Breda”, vertelt Rob van Uden, “het is een beetje van iedereen. Dan is het goed om jezelf bekend te maken en te vertellen wat je gaat doen.”

“Voor Staatsbosbeheer is dit een voorbeeldproject”, legt Bjørn Seegers uit. “We starten deze samenwerking niet ergens achteraf in de bossen, maar op een zichtlocatie waar tal van mensen en organisaties meekijken. Samen met Amarant willen we dat er iets goeds tot stand komt. Zowel bij ‘zorgmensen’ als bij ‘natuurmensen’ tref je vaak een bevlogenheid: je werk doét ertoe. In die bevlogenheid vinden we elkaar en dat zal dit project vast ten goede komen.”



Projecten

Regio West-Brabant

Etten-Leur

Korte Brugstraat* 19 appartementen
De Streek groepswooning + appartementen

Akkerweg 8 appartementen 2007
Schoenmakershoek 14 appartementen oriëntatie

Prinsenbeek

De Neel (i.s.m. Oranjehaev) 12 studio's ontwerpfase

Weilustlaan* 8 appartementen 2007
Zandoogjes kinderdagverblijf/ logeren 2007

Viveslaan 12 appartementen 2008
De Heuvel appartementen oriëntatie
Nieuwstraat 14 appartementen oriëntatie

Zundert/Sprundel/Rijsbergen

Rucphensebaan, 12 appartementen 2007
Sprundel*

Vogelven, Rijsbergen oriëntatie/ontwerp

Wildertsedijk, Zundert* 12 appartementen ontwerpfase

Mariastraat* appartementen oriëntatie

Sint Willibrord* 14 appartementen oriëntatie

Om de Haenen, Teteringen* 13 appartementen 2007

Voormalige gemeentehuis appartementen 2008/2009
+ dagbesteding

Regio Midden-Brabant

Tilburg

Daniël de Brouwerpark 5 woningen 2007/2008

Daniël de Brouwerpark logeershuis 2008

Trouwlaan 18 appartementen 2008

De Gardiaan 11 appartementen 2007

Korvelplein 12 appartementen oriëntatie

Beysterstede, Tilburg-Noord appartementen oriëntatie

Bergdijksestraat appartementen oriëntatie

St. Jozefstraat* appartementen oriëntatie

Het Forum (Reeshof)* appartementen ontwerpfase 2009

De Blaak 12 appartementen ontwerpfase 2008

Sacramentparochie* 14 appartementen oriëntatie

Rosmolenplein* appartementen oriëntatie

Tongerlose Hoefstraat 12 appartementen 2007

Oisterwijk

De Stroom, Tilburgseweg* 14 appartementen 2007

Berkel-Enschot

Torenakker* 16 appartementen 2007/2008

Hilvarenbeek

Petershemstraat* 12 appartementen 2007

Goirle

Centrum 11 appartementen 2007

Boschkens* 9 appartementen 2007

Gilze

Ridderstraat* 10 appartementen 2007/2008

* Projecten waar nog één of meerdere appartementen beschikbaar zijn.

Elk projectcomplex bestaat uit 12 tot 16 appartementen.

Per project zijn er tevens 1 à 2 gemeen

schappelijke woonkamers opgenomen.

Alle projecten zijn ook geschikt voor mensen

met lichamelijke beperking.

Amarant

Vastgoed Groep

Bezoekadres: Ketelhavenstraat 83, Tilburg

Postadres: Bredaseweg 570, 5036 NB Tilburg

Telefoon (013) 516 70 20, Fax (013) 516 70 39

vastgoed@amarant.nl



Vragen over projecten:

Vastgoed Groep (013) 516 70 20

Cliëntservice Bureau West-Brabant (076) 529 61 36

Cliëntservice Bureau Midden-Brabant (013) 465 28 28

Vragen over huisvesting bij ouderinitiatieven:

Vastgoed Groep,

De heren Lambert van Iersel, Kees van Loon

of Mark Kuijpers (013) 516 70 20

